

INFORMACJA PRASOWA

Waberer's Bierze Wszystko w Prologis Park Budapest-Sziget

*Budynek spekulacyjny 7 w całości wynajęty; Dwa nowe obiekty w budowie
Umowy najmu 34 800 metrów kwadratowych; 99 procent poziomu zajętości parku*

WARSZAWA (21 listopada 2016 r.) – Prologis Inc., globalny lider nieruchomości logistycznych, poinformował o podpisaniu nowej umowy najmu 13 800 metrów kwadratowych oraz umowy na budowę dwóch nowych obiektów o łącznej powierzchni 21 000 metrów kwadratowych w Prologis Park Budapest-Sziget z firmą Waberer's.

Transakcje z nowym klientem obejmują:

- **13 800 metrów kwadratowych** w spekulacyjnym budynku 7A o powierzchni 21 500 metrów kwadratowych, który dzięki podpisanej umowie, został w pełni wynajęty w dwa miesiące po zakończeniu budowy;
- **21 000 metrów kwadratowych** w budynkach 7B i 8, które zostaną wybudowane według specyfikacji klienta. Ukończenie obu inwestycji zaplanowano na drugi kwartał 2017 r.

„Szukaliśmy wysokiej jakości centrum logistycznego zlokalizowanego w pobliżu Budapesztu i w sąsiedztwie głównej trasy transportowej. Oferta Prologis spełniła nasze oczekiwania, zapewniając wysoki standard techniczny, obsługę klienta oraz atrakcyjne położenie. Zrównoważone rozwiązania zastosowane w parku są idealne z punktu widzenia naszej proekologicznej strategii” - powiedział **Zsolt Barna, dyrektor logistyki kontraktowej, Waberer's**.

„Jesteśmy dumni, że Waberer's, lider rynku w międzynarodowym transporcie w Europie oraz wiodący krajowy przewoźnik i dostawca kompleksowych usług logistycznych na Węgrzech stał się naszym nowym klientem. Zarówno Prologis jak i Waberer's dokładają wszelkich starań, aby zminimalizować wpływ naszej działalności na środowisko, co jest jednym ze strategicznych celów obu stron.” - powiedział **Laszlo Kemenes, senior vice president i country manager Prologis na Węgrzech**.

Kemenes dodał - „Prologis Park Budapest-Sziget jest obecnie w 99 procentach wynajęty. Wraz z ukończeniem obu budynków dla Waberer's park zostanie w pełni rozbudowany. Nasza strategia rozwoju dla tego parku okazała się sukcesem.”

Prologis Park Budapest-Sziget składa się obecnie z siedmiu budynków o łącznej powierzchni 150 000 metrów kwadratowych. Park znajduje się w strefie przemysłowej Szigetszentmiklós, niedaleko Budapesztu, co zapewnia bezpośrednie połączenie z siecią dróg krajowych i międzynarodowych przez obwodnicę Budapesztu M0.

Prologis jest wiodącym dostawcą obiektów dystrybucyjnych na Węgrzech oferującym ponad 640 000 metrów kwadratowych powierzchni logistycznej w ośmiu parkach logistycznych (stan na 30 września 2016 r.).

O PROLOGIS

Prologis, Inc., jest światowym liderem na rynku nieruchomości logistycznych skoncentrowanym na dynamicznie rozwijających się rynkach z wysokimi barierami wejścia. Prologis jest właścicielem lub inwestorem (w ujęciu skonsolidowanym lub poprzez nieskonsolidowane spółki joint venture) nieruchomości i projektów deweloperskich o oczekiwanej łącznej powierzchni 62 milionów metrów kwadratowych w 20 krajach (stan na 30 września 2016). Prologis wynajmuje nowoczesne obiekty

dystrybucyjne ponad 5 200 różnym klientom obejmujących dwie główne kategorie: B2B oraz handel detaliczny/usługi e-fulfillment.

O WABERER'S

Waberer's jest liderem rynku w międzynarodowym przewozie ładunków całopojazdowych (FTL) w Europie wśród przedsiębiorstw świadczących swoje usługi w oparciu o własną flotę. Usługi firmy obejmują wszystkie obszary logistyki od transportu drogowego, magazynowanie po mechanikę samochodową. Obecnie jej filie działają we Francji, Włoszech, Wielkiej Brytanii, krajach Beneluksu, w Niemczech, Polsce, Rumunii oraz na Słowacji.

ZASTRZEŻENIA PRAWNE

Wszelkie zawarte w niniejszym komunikacie prasowym informacje, które nie są faktami historycznymi mają wyłącznie charakter oświadczeń dotyczących okresów przyszłych w rozumieniu Punktu 27A Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r., wraz z późniejszymi zmianami, oraz Punktu 21E Ustawy o Giełdzie Papierów Wartościowych z 1934 r., wraz z późniejszymi zmianami. Owe oświadczenia dotyczące okresów przyszłych oparte są na bieżących oczekiwaniach, szacunkach i prognozach dotyczących branży oraz rynków, na których działa Prologis, na opiniach zarządu oraz na przyjętych przez zarząd założeniach. Oświadczenia takie uwzględniają liczne niepewności, które mogą w sposób znaczący wpłynąć na wyniki finansowe Prologis. Wyrażenia takie jak „oczekuje”, „spodziewa się”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „dąży do”, „szacuje” wraz z ich wszelkimi odmianami oraz podobnymi określeniami mają na celu zidentyfikowanie takich oświadczeń dotyczących okresów przyszłych, które nie są zwykle oświadczeniami o charakterze historycznym. Wszystkie oświadczenia odnoszące się do wyników operacyjnych lub wydarzeń, których oczekujemy, lub których się spodziewamy w przyszłości - w tym oświadczenia dotyczące wzrostu wskaźników wynajmu i zajętości, działalności deweloperskiej oraz zmian w wielkości sprzedaży lub udziale powierzchni poszczególnych obiektów, jak również pozbywania się aktywów, warunków ogólnych na obszarach geograficznych, na których działamy, naszego zadłużenia i sytuacji finansowej, naszych zdolności do powoływania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz dostępności kapitału w istniejących lub nowych, wspólnych przedsięwzięciach inwestycyjnych – są oświadczeniami dotyczącymi okresów przyszłych. Oświadczenia te nie stanowią gwarancji osiągniętych w przyszłości wyników i wiążą się z pewnym ryzykiem, niepewnością i założeniami, które są trudne do przewidzenia. Choć uważamy, że oczekiwania przedstawione we wszelkich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych oparte są na rozsądnych i uzasadnionych założeniach, to nie możemy zagwarantować, że nasze oczekiwania się spełnią, a przez to rzeczywiste wyniki i rezultaty mogą różnić się znacząco od tego, co wyrażono lub przewidziano w takich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych. Do czynników, które mogą wpłynąć na osiągnięte wyniki i rezultaty należą, między innymi: (i) koniunktura gospodarcza na poziomie krajowym, międzynarodowym, regionalnym i lokalnym, (ii) zmiany na rynkach finansowych, zmiany stóp procentowych oraz kursów walut, (iii) zwiększona lub niespodziewana konkurencja związana z naszymi obiektami, (iv) ryzyka dotyczące przejęć, sprzedaży oraz budowy obiektów, (v) zachowanie statusu i struktury podatkowej Funduszu Inwestycji w Nieruchomości (Real Estate Investment Trust - REIT), (vi) dostępność finansowania i kapitału, poziomy utrzymywany przez nas zadłużenia oraz nasze oceny kredytowe, (vii) ryzyka związane z naszymi inwestycjami we wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne oraz fundusze, w tym nasza zdolność do powoływania nowych, wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz funduszy, (viii) ryzyko prowadzenia działalności na szczeblu międzynarodowym, w tym ryzyko kursowe, (ix) nieprzewidywalne czynniki naturalne, w tym ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych, oraz (x) czynniki dodatkowe wymienione w raportach złożonych przez Prologis do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, ujęte pod nagłówkiem „Czynniki ryzyka.” Prologis nie ma obowiązku aktualizowania żadnych oświadczeń dotyczących okresów przyszłych zawartych w niniejszej publikacji.

KONTAKT:

Marta Tęśiorowska
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis
Pan-European Coordinator, Prologis
Direct: +48 22 218 36 56
E-mail: mtesiorowska@prologis.com

Anna Szarek
PR Consultant, ConTrust Communication
Direct: + 48 501 121 711
E-mail: a.szarek@contrust.pl

