UPOZORNĚNÍ PRO MÉDIA

Prologis získal pozemek pro nový logistický park v prémiové lokalitě u Prahy

Výstavba budovy s plochou 10 000 metrů čtverečních bude zahájena v tomto roce

Praha (25. února 2019)

Prologis, Inc., globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, dnes oznámil akvizici pozemku o rozloze 2,4 hektaru situovaného v lokalitě vysoce poptávaného pražského logistického trhu.

Pozemek se nachází u dálnice D1, hlavní dálniční tepny České republiky. Park, který na něm vznikne, ponese název Prologis Park Prague D1 Ostředek. Prologis již u Prahy v bezprostřední blízkosti dálnice D1 vlastní tři logistické parky s celkovou plochou 238 000 metrů čtverečních obsazené z 99 procent.

Zahájení výstavby první budovy o rozloze 10 000 metrů čtverečních je na nově získaném pozemku naplánováno na polovinu roku 2019. Zákazníkům nabídne udržitelná, nadstandardní řešení zahrnující LED osvětlení, solární ohřev vody pro kancelářské prostory, chytré měřicí systémy monitorující spotřebu energií, silnější tepelnou a střešní izolaci či vyšší počet doků v prostoru, kde na 370 metrů čtverečních připadne jeden dok. Budova projde systémem akreditace BREEAM na úrovni „Very Good".

„Akvizicí pozemku v této prvotřídní lokalitě vycházíme vstříc vysoké poptávce zákazníků po nejmodernějších logistických prostorách v atraktivních oblastech," říká Martin Baláž, viceprezident a country manager společnosti Prologis pro Českou republiku a Slovensko. „Nová vysoce kvalitní budova umožní efektivní a úsporné využití energií v každodenním provozu a spolu s našimi špičkovými službami pro správu nemovitostí umožní zákazníkům, aby se mohli plně soustředit na svoje podnikání."

Prologis Park Prague D1 Ostředek se nachází přímo u exitu 34 na dálnici D1. Jeho vynikající lokalita umožňuje dojezd do centra Prahy za pouhých 30 minut. Další hlavní populační centra republiky jako Brno a Ostrava jsou odtud vzdálené 1,5, respektive 3,5 hodiny jízdy. Park nabízí také pohodlné spojení na logistické trhy Slovenska, Rakouska, Maďarska a Polska.

Prologis je s více než 1,1 milionu metrů čtverečních logistických a průmyslových ploch předním poskytovatelem distribučních nemovitostí v České republice (k 31. prosinci 2018).

O společnosti Prologis

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, který se zaměřuje na trhy s vysokým růstem a vysokými překážkami vstupu. K 31. prosinci 2018 společnost vlastnila (ať již samostatně nebo formou společných investičních podniků) nemovitosti a developerské projekty o celkové očekávané rozloze přibližně 768 milionů stop čtverečních

(71 milionů metrů čtverečních) v 19 zemích. Prologis pronajímá moderní distribuční prostory pestré škále přibližně 5 100 zákazníků ze dvou hlavních oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

Výhledová prohlášení

Informace v tomto dokumentu nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž působíme, jakož i na přesvědčení a předpokladech managementu. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit naše hospodářské výsledky. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují varianty výrazů jako „očekává se", „lze čekat", „předpokládá se", „zamýšlí", „plánuje", „pravděpodobně" a „odhaduje" či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmů a obsazenosti, podílu developerské činnosti a dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě námi uskutečněných fúzí, naší úvěrové a finanční pozice, kapitálové struktury a naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit. Mezi faktory s potenciálním vlivem na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské a politické klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výstavbou nemovitostí, (v) udržování statutu nemovitostního investičního trustu, daňová struktura a změny v daních z příjmu, (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené námi ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory". Pokud není vyžadováno zákonem, nejsme povinni výhledové prognózy uvedené v tomto dokumentu průběžně aktualizovat.

Kontakty pro média

Marta Tęsiorowska

Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis

+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Barbora Dlabáčková

Account Director, Best Communications

+420 602 161 138, barbora.dlabackova@bestcg.com