

# Prologis zahájil výstavbu nového parku na Slovensku

V Prologis Park Žiar vznikne budova na míru s plochou 21 000 metrů čtverečních pro společnost CBA Slovakia

Praha (4. března 2019)

Prologis, Inc., globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, dnes oznámil zahájení výstavby budovy na míru pro společnost CBA Slovakia na 6hektarovém pozemku v Žiaru nad Hronom v Banskobystrickém kraji na Slovensku.

Dokončení budovy s celkovou plochou 21 000 metrů čtverečních, ústředního distribučního centra společnosti CBA, provozovatele prodejen a supermarketů na území celého Slovenska, je naplánováno na čtvrté čtvrtletí roku 2019. Půjde o jediný objekt v novém parku Prologis Park Žiar.

Budova bude vybavena nejmodernějšími logistickými řešeními navrženými tak, aby splňovala náročné specifikace společnosti, jakou CBA je. Jelikož například podniká se zbožím podléhajícím rychlé zkáze, budou součástí interiéru chladičí prostory pro skladování chlazeného zboží. V rámci standardní nabídky společnost Prologis poskytne budova i LED osvětlení a inteligentní měřicí systémy umožňující dosáhnout nižší spotřeby energie a zvyšující efektivitu provozu.

„Poptávka po vysoce kvalitních budovách v dobře dostupných lokalitách, jako je právě Žiar, silně roste, což vede ke zvyšování nájmu na celém středním a západním Slovensku. Jsme potěšeni, že si CBA Slovakia pro svou distribuční centrálu vybrala náš nový park a důvěřuje naší schopnosti poskytovat veškerá požadovaná technologická řešení,“ říká Martin Stratov, ředitel pro development a leasing společnosti Prologis na Slovensku.

Prologis Park Žiar se nachází v Žiaru nad Hronom, 174 kilometrů severovýchodně od Bratislavy. Prostřednictvím dálnice R1 je přímo napojen na národní a mezinárodní silniční síť. Dálniční spojení nabízí rychlý a efektivní přístup do městských center jako Bratislava, Vídeň, Praha či Budapešť. Prvotřídní lokalita a dostupnost kvalifikované pracovní síly zde vytváří ideální podmínky pro centralizované logistické aktivity.

Prologis je s více než 1,6 milionu metrů čtverečních logistických a průmyslových ploch předním poskytovatelem distribučních nemovitostí v České republice a na Slovensku (k 31. prosinci 2018).

## O společnosti Prologis

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, který se zaměřuje na trhy s vysokým růstem a vysokými překážkami vstupu. K 31. prosinci 2018 společnost vlastnila (ať již samostatně nebo formou společných investičních podniků) nemovitosti a developerské projekty o celkové očekávané rozloze přibližně 768 milionů stop čtverečních (71 milionů metrů čtverečních) v 19 zemích. Prologis pronajímá moderní distribuční prostory pestré škále přibližně 5 100 zákazníků ze dvou hlavních oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

## Výhledová prohlášení

Informace v tomto dokumentu nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž působíme, jakož i na přesvědčení a předpokladech managementu. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit naše hospodářské výsledky. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují varianty výrazů jako „očekává se“, „lze čekat“, „předpokládá se“, „zamýšlí“, „plánuje“, „pravděpodobně“ a „odhaduje“ či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmů a obsazenosti, podílu developerské činnosti a dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě námi uskutečněných fúzí, naší úvěrové a finanční pozice, kapitálové struktury a naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit. Mezi faktory s potenciálním vlivem na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské a politické klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výstavbou nemovitostí, (v) udržování statutu nemovitostního investičního trustu, daňová struktura a změny v daních z příjmu, (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené námi ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory“. Pokud není vyžadováno zákonem, nejsme povinni výhledové prognózy uvedené v tomto dokumentu průběžně aktualizovat.

## Kontakty pro média

Marta Teşiorowska

Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis

+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Barbora Dlabáčková

Account Director, Best Communications

+420 602 161 138, barbora.dlabackova@bestcg.com