

UPOZORNĚNÍ PRO MÉDIA

V nově stavěné budově v Chorzów je již pronajato 7 100 metrů čtverečních

Ve výstavbě je 16 000 metrů čtverečních malých obchodních jednotek

VARŠAVA (15. února 2016) - Prologis, Inc., globální lídr v oblasti průmyslových nemovitostí, dnes oznámil, že zahájil výstavbu budovy s malými obchodními jednotkami o celkové rozloze 16 000 metrů čtverečních v Prologis Park Chorzów v Polsku. Budova je již ze 45 procent pronajata globálním lídrem v oblasti expresních přepravních služeb. Dokončení je plánováno na druhé čtvrtletí roku 2016.

Nejmenší obchodní jednotky k pronájmu začínají na pouhých 828 metrech čtverečních. Díky tomu je budova zajímavá pro zákazníky, kteří hledají vysoce kvalitní a flexibilní kancelářské a distribuční prostory v rámci města. Jedná se o cross-dockovou budovu, kde je každá jednotka vybavena přístupovou bránou a dvěma nakládacími rampami. Jednotky mohou být různě kombinovány, tak aby prostor plně vyhovoval individuálním potřebám zákazníka. Tato flexibilita umožňuje co nejefektivnější využití prostoru a pomáhá snižovat provozní náklady.

„Jedná se o druhou budovu s malými obchodními jednotkami v Polsku postavenou společností Prologis, první najdeme ve Vratislavi,“ řekl **Paweł Sapek, senior viceprezident a ředitel Prologis pro Polsko**, „jsme si jisti, že budova bude mít stejně velký úspěch jako její předchůdkyně ve Vratislavi a že bude velmi brzy zcela pronajata.“

Prologis Park Chorzów je moderní distribuční centrum o celkové rozloze 235 000 metrů čtverečních. Nachází se na západním okraji města Katowice v bezprostřední blízkosti dálnice A4, která spojuje Ukrajinu a Německo, a 15 kilometrů od křižovatky dvou největších mezinárodních dopravních koridorů v Polsku Gliwice-Sośnica.

O SPOLEČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti průmyslových nemovitostí. K 31. prosinci 2015 měla společnost Prologis podíl (ať již v podobě úplného vlastnictví, či jako společný investiční podnik) v nemovitostech a developerských projektech o celkové ploše odhadem 62 milionů metrů čtverečních ve 20 zemích. Společnost nemovitosti pronajímá více než 5 200 zákazníkům včetně třetích poskytovatelů logistických služeb, přepravců, maloobchodníků a výrobců.

VÝHLEDOVÁ PROHLÁŠENÍ

Informace v tomto dokumentu nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž společnost Prologis působí, jakož i na přesvědčení a předpokladech managementu. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit hospodářské výsledky společnosti Prologis. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují výrazy jako „očekává se“, „lze čekat“, „předpokládá se“, „zamýšlí“, „plánuje“, „pravděpodobně“, „odhaduje“ nebo varianty těchto slov či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmu a obsazenosti, developerské činnosti a změn prodeje či objemu příspěvku nemovitostí, dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě námi uskutečněných fúzí, nebo naší úvěrové a finanční pozice, naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit.

Mezi faktory s potenciálním vlivem na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výstavbou nemovitostí, (v) udržování postavení a daňové struktury nemovitostní investiční společnosti (real estate investment trust - „REIT“), (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů a fondů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené společností Prologis ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory“. Společnost Prologis není povinna výhledové prognózy uvedené v tomto dokumentu průběžně aktualizovat.

KONTAKTY PRO MÉDIA

Marta Teşiorowska
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis
Direct: +48 22 218 36 56
E-mail: mtesiorowska@prologis.com

Gabriela Dvořáková
Account Director, Best Communications
Direct: +420 601 537 066
E-mail: gabriela.dvorakova@bestcg.com