

# Spekulativní budova v Praze s plochou 28 300 metrů čtverečních plně pronajata jen několik týdnů po zahájení výstavby

Praha (5. března 2018)

Prologis, Inc., globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, dnes oznámil, že již plně pronajal novou spekulativní budovu o rozloze 28 300 metrů čtverečních, jejíž výstavba aktuálně probíhá v Prologis Park Prague-Úžice.

Výstavba budovy 3 byla zahájena v lednu 2018 v reakci na vysokou poptávku po prostorách v tomto jinak zcela obsazeném parku.

Nové pronájmy zahrnují:

- **14 175 metrů čtverečních** dodatečného nájemního prostoru pro společnost Stavebniny DEK, předního českého dodavatele stavebních materiálů. Společnost si již pronajímá 6 968 metrů čtverečních v budově 2.
- **13 974 metrů čtverečních** pro přední německou logistickou společnost FIEGE, jež tímto téměř zdvojnásobila plochu svých pronajatých prostor v parku. Transakci zprostředkovala 108 AGENCY.

„Pronájem této spekulativní budovy tak krátce po zahájení její výstavby ukazuje, jak vysoká je poptávka po prostorách v oblasti, která se rychle stává novým logistickým hot spotem na území Prahy a jejího okolí,“ řekl Martin Baláž, ředitel pro pronájem a výstavbu společnosti Prologis pro Českou republiku a Slovensko.

Prologis Park Prague-Úžice je moderní logistický park situovaný na dálnici D8 vedoucí do Německa, jen 9 kilometrů severně od Prahy. V parku se v současné době nachází dvě prvotřídní budovy o celkové rozloze 97 800 metrů čtverečních. Má potenciál pro výstavbu dalších 40 850 metrů čtverečních. Stejně jako všechny nové stavby Prologis v regionu střední a východní Evropy projde budova 3 po svém dokončení v polovině roku 2018 posouzením trvalé udržitelnosti v rámci akreditace BREEAM.

Prologis je s více než 1 milionem metrů čtverečních logistických a průmyslových prostor vedoucím poskytovatelem distribučních nemovitostí na území České republiky (k 31. prosinci 2017).

## O společnosti Prologis

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, který se zaměřuje na trhy s vysokým růstem a vysokými překážkami vstupu. K 31. prosinci 2017 společnost vlastnila (ať již samostatně nebo formou společných investičních

podniků) nemovitosti a developerské projekty o celkové očekávané rozloze přibližně 684 milionů stop čtverečních (64 milionů metrů čtverečních) v 19 zemích. Prologis pronajímá moderní distribuční prostory pestré škále přibližně 5 000 zákazníků ze dvou hlavních oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

### Výhledová prohlášení

Informace v tomto dokumentu nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž působíme, jakož i na přesvědčení a předpokladech managementu. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit naše hospodářské výsledky. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují varianty výrazů jako „očekává se“, „lze čekat“, „předpokládá se“, „zamýšlí“, „plánuje“, „pravděpodobně“ a „odhaduje“ či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmu a obsazenosti, podílu developerské činnosti a dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě námi uskutečněných fúzí, naší úvěrové a finanční pozice, kapitálové struktury a naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit. Mezi faktory s potenciálním vlivem na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské a politické klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výstavbou nemovitostí, (v) udržování statutu nemovitostního investičního trustu, daňová struktura a změny v daních z příjmu, (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené námi ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory“. Pokud není vyžadováno zákonem, nejsme povinni výhledové prognózy uvedené v tomto dokumentu průběžně aktualizovat.

### Kontakty pro média

Marta Teşiorowska

Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis

+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Barbora Dlabáčková

Account Director, Best Communications

+420 602 161 138, barbora.dlabackova@bestcg.com