

UPOZORNĚNÍ PRO MÉDIA

Sony DADC expanduje v Prologis Park Pilsen-Štěnovice

PRAHA, 13. října 2016 – Prologis, Inc., globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, dnes oznámil, že podepsal dvě nové smlouvy se společností Sony DADC. Firma, která je jedním z největších dodavatelů digitálních řešení a optických médií pro zábavní průmysl, vzdělávací sféru a oblast informačních technologií, si celkem v parku Prologis Park Pilsen-Štěnovice pronajme 20 450 metrů čtverečních.

Tyto smlouvy zahrnují:

- **Prodloužení pronájmu 17 500 metrů čtverečních** distribučních a kancelářských ploch v budově 2,
- **Pronájem dalších 2 950 metrů čtverečních** distribučních prostor v budově 3. Sony DADC tak v parku bude mít pronajato celkově 38 500 metrů čtverečních.

„Neustále posilujeme naše aktivity, a proto hrála lokalita při našem rozhodování zůstat v Prologis Park Pilsen-Štěnovice klíčovou roli,“ řekl **Werner Gangl, ředitel společnosti Sony DADC v České republice**. „Obzvláště také oceňujeme služby správy nemovitostí, které pro nás Prologis zajišťuje, a díky kterým se můžeme plně věnovat dalšímu růstu našeho byznysu,“ dodal Gangl.

„Spolu s tím, jak se region střední a východní Evropy etabluje jako důležitý hráč v sektorech elektroniky a technologií, pozorujeme pokračující expanzi firem působících na tomto trhu, což vyvolává nároky na další prostory pro logistické operace,“ uvedl **ředitel pro pronájem a výstavbu společnosti Prologis v České republice a na Slovensku Martin Baláž**. „Naší prioritou je poskytovat klientům jen ty nejlepší produkty a služby a podporovat je tak v rozvoji jejich byznysu,“ dodal Baláž.

Prologis Park Pilsen-Štěnovice, který se nachází dva kilometry od centra Plzně, disponuje třemi budovami o celkové ploše 58 500 metrů čtverečních moderních logistických a distribučních prostor. Díky svému napojení na dálnici D5 poskytuje výborné spojení s národními i mezinárodními obchodními trasami.

Prologis je s více než 985 000 metry čtverečními logistických a průmyslových ploch jedním z předních poskytovatelů distribučních prostor v České republice (k 30. červnu 2016).

O SPOLEČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti průmyslových nemovitostí se zaměřením na rychle rostoucí trhy s vysokými bariérami vstupu. K 30. červnu 2016 měla společnost podíl (ať již v podobě úplného vlastnictví, či jako společný investiční podnik) v nemovitostech a developerských projektech o celkové ploše odhadem 62 milionů metrů čtverečních ve 20 zemích. Prologis pronajímá moderní distribuční budovy rozmanité základně více než 5 200 zákazníkům z dvou hlavních skupin: business-to-business a maloobchodní/online fulfillment.

VÝHLEDOVÁ PROHLÁŠENÍ

Informace v tomto dokumentu nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž působíme, jakož i na přesvědčení a předpokladech managementu. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit naše hospodářské výsledky. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují výrazy jako „očekává se“, „lze čekat“, „předpokládá se“, „zamýšlí“, „plánuje“, „pravděpodobně“, „odhaduje“ nebo varianty těchto slov či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmů a obsazenosti, developerské činnosti a změn prodejů či objemu příspěvku nemovitostí, dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě

námi uskutečněných fúzí, naší úvěrové a finanční pozice, kapitálové struktury, naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit. Mezi faktory s potenciálním vlivem na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výstavbou nemovitostí, (v) udržování postavení, daňové struktury a sazby daně z příjmu nemovitostní investiční společnosti, (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené námi ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory“. Nejsme povinni výhledové prognózy uvedené v tomto dokumentu průběžně aktualizovat.

KONTAKTY PRO MÉDIA

Marta Teşiorowska
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis
Direct: +48 22 218 36 56
E-mail: mtesiorowska@prologis.com

Pavel Schuster
Account Manager, Best Communications
Direct: +420 721 300 030
E-mail: pavel.schuster@bestcg.com

Lenka Míčková
Senior Consultant, Best Communications
Direct: +420 731 613 622
E-mail: lenka.mickova@bestcg.com