

Prologis zahajuje výstavbu dvou budov na ploše 62 325 metrů čtverečních v Prologis Park Nitra

80 procent prostor již náleží 12 zákazníkům

Bratislava (10. října 2017)

Prologis, Inc., globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, dnes oznámil, že zahájil výstavbu dvou budov ve zcela novém Prologis Park Nitra na Slovensku. Očekávané dokončení obou je naplánováno na druhé čtvrtletí roku 2018.

Prologis Park Nitra nabídne celkovou budoucí pronajímatelnou plochu 95 000 metrů čtverečních. Nachází se vedle nového výrobního závodu Jaguar Land Rover, který je aktuálně ve výstavbě. Moderní logistické nemovitosti parku a jeho prvotřídní lokalita se ukazují být pro místní i globální dodavatele výrobců originálních dílů natolik atraktivní, že si 34 000 metrů čtverečních z celkové plochy 62 325 metrů čtverečních již nyní předpronajímá šest zákazníků. 15 600 metrů čtverečních je pak předmětem nabídky dalším šesti zájemcům, z čehož plyne, že si zákazníci zajistili už 80 procent plochy obou budov.

„Prologis Park Nitra bude cenným přírůstkem do našeho rostoucího portfolia na slovenském trhu, kde nám patří pozice předního poskytovatele logistických nemovitostí,“ řekl Martin Polák, senior viceprezident a ředitel Prologis pro region střední a východní Evropy. „Naše slovenské portfolio je 100procentně pronajaté. Tato výjimečně vysoká poptávka vychází ze schopnosti flexibilně reagovat na specifické potřeby našich zákazníků v oblasti logistiky a poskytovat pokročilá řešení a bezkonkurenční služby v rámci správy nemovitostí.“

Prologis Park Nitra je situovaný v blízkosti výrobního závodu společnosti Jaguar Land Rover, přibližně 100 kilometrů východně od Bratislavy v dosahu dálnice R1. Jeho umístění nabízí excelentní přístup nejen do v budoucnu sousedního automobilového závodu, ale také do hlavního města Slovenska a dále do Rakouska, Německa, České republiky, Polska a Maďarska.

Prologis aktivně působí ve čtyřech zemích střední a východní Evropy. S portfoliem o rozloze 4,7 milionu metrů čtverečních v tomto regionu zastává pozici vedoucího poskytovatele distribučních nemovitostí (k 30. červnu 2017).

O společnosti Prologis

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, který se zaměřuje na trhy s vysokým růstem a vysokými překážkami vstupu. K 30. červnu 2017 společnost vlastnila (ať již samostatně nebo formou společných investičních

podniků) nemovitosti a developerské projekty o celkové očekávané rozloze přibližně 684 milionů stop čtverečních (64 milionů metrů čtverečních) v 19 zemích. Prologis pronajímá moderní distribuční prostory pestré škále přibližně 5 200 zákazníků ze dvou hlavních oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

Výhledová prohlášení

Informace v této zprávě nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž Prologis působí, jakož i na přesvědčení a předpokladech managementu učiněných managementem. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit hospodářské výsledky Prologis. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují varianty výrazů „očekává se“, „lze čekat“, „předpokládá se“, „zamýšlí“, „plánuje“, „pravděpodobně“ a „odhaduje“ či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmu a obsazenosti, podílu developerské činnosti, změn v prodeji nebo příspěvku objemu nemovitostí, dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě námi uskutečněných fúzí, naší úvěrové a finanční pozice a naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit. Mezi faktory s potenciálním vlivem na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výstavbou nemovitostí, (v) udržování statutu nemovitostního investičního trustu („REIT“) a daňové struktury, (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů a fondů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené společností Prologis ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory“. Společnost Prologis není povinna výhledové prognózy uvedené v této zprávě průběžně aktualizovat.

Kontakty pro média

Marta Teşiorowska

Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis

+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Barbora Dlabáčková

Account Director, Best Communications

+420 602 161 138, barbora.dlabackova@bestcg.com