

## UPOZORNĚNÍ PRO MÉDIA

### **Prologis staví v Maďarsku prostory o rozloze 8 000 metrů čtverečních na míru pro společnost Fiege**

*Zároveň byla prodloužena nájemní smlouva na 11 400 metrů čtverečních*

**BUDAPEŠŤ (20. ledna 2016)** – Prologis, Inc., globální lídr v oblasti průmyslových nemovitostí, dnes oznámil, že zahájil výstavbu nové haly (DC2) o velikosti 8 000 metrů čtverečních v Prologis Park Hegyeshalom přímo na míru společnosti Fiege, předního evropského poskytovatele logistických služeb.

Společnost Fiege zároveň prodloužila smlouvu na stávající prostory o velikosti 11 400 metrů čtverečních v DC1 ve stejném parku. Fiege si pronajímá celkem 126 000 metrů čtverečních v dalších pěti parcích Prologis po celé Evropě. Nová budova o rozloze 8 000 metrů čtverečních bude druhou budovou společnosti v tomto plně obsazeném parku a její součástí budou i nejmodernější kancelářské prostory o rozloze 100 metrů čtverečních.

„Fiege se specializuje na integrovaná řešení dodavatelského řetězce pro různá odvětví. Poskytujeme komplexní služby, které vytváří obchodní příležitosti. Se stávající budovou v Prologis Park Hegyeshalom jsme velmi spokojeni. Abychom drželi krok s růstem naší firmy, rozhodli jsme se prodloužit stávající nájemní smlouvu a obsadit další vysoce moderní a na míru postavenou budovu, která vyhoví našim každodenním provozním požadavkům. K našemu rozhodnutí přispěla flexibilita profesionálního týmu Prologis, který se stará o zákazníky,“ řekl **generální ředitel Fiege Gergely Hepp**.

„Jak trh v Maďarsku roste, sledujeme, že naši zákazníci žádají stále více prostoru. Jsme tedy rádi, že můžeme postavit novou budovu na míru pro společnost Fiege,“ řekl **senior viceprezident a ředitel Prologis pro Maďarsko László Kemenes**. „Hegyeshalom, náš jediný park v Maďarsku mimo oblast Budapeště, je plně obsazen. V posledních letech se stává důležitým strategickým bodem pro společnost Fiege a její regionální logistické činnosti, především díky dobré dostupnosti do Rakouska, Maďarska i na Slovensko,“ dodal Kemenes.

Prologis Park Hegyeshalom v současné době zahrnuje budovu o rozloze 24 100 metrů čtverečních, která je plně pronajata právě společností Fiege a společností SMR. V budoucnu ho lze rozšířit o dalších 120 000 metrů čtverečních. Park je umístěn v západním Maďarsku nedaleko Vídně, Bratislavy a Györu, po dálnicích M1 a M15 se lze lehce dostat na všechny tři trhy.

Prologis je s portfoliem 612 000 metrů čtverečních v šesti parcích předním poskytovatelem průmyslových ploch v Maďarsku (k 30. září 2015).

#### **O SPOLEČNOSTI PROLOGIS**

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti průmyslových nemovitostí. K 30. září 2015 měla společnost Prologis podíl (ať již v podobě úplného vlastnictví, či jako společný investiční podnik) v nemovitostech a developerských projektech o celkové ploše odhadem 62 milionů metrů čtverečních ve 21 zemích. Společnost nemovitosti pronajímá více než 5 200 zákazníkům včetně třetích poskytovatelů logistických služeb, přepravců, maloobchodníků a výrobců.

#### **VÝHLEDOVÁ PROHLÁŠENÍ**

Informace v tomto dokumentu nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž společnost Prologis působí, jakož i na přesvědčení a předpokladech managementu. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit hospodářské výsledky společnosti Prologis. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují výrazy jako „očekává se“, „lze čekat“, „předpokládá se“, „zamýšlí“, „plánuje“, „pravděpodobně“, „odhaduje“ nebo varianty těchto slov či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmu a obsazenosti, developerské činnosti a změn prodejů či objemu příspěvku nemovitostí, dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě námi uskutečněných fúzí, nebo naší úvěrové a finanční pozice, naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit. Mezi faktory s potenciálním vlivem na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výstavbou nemovitostí, (v) udržování postavení a daňové struktury nemovitostní investiční společnosti (real estate investment trust - „REIT“), (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů a fondů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené společností Prologis ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory“. Společnost Prologis není povinna výhledové prognózy uvedené v tomto dokumentu průběžně aktualizovat.

#### **KONTAKTY PRO MÉDIA**

Marta Teşiorowska  
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis  
Direct: +48 22 218 36 56  
E-mail: mtesiorowska@prologis.com

Gabriela Dvořáková  
Account Director, Best Communications  
Direct: +420 601 537 066  
E-mail: gabriela.dvorakova@bestcg.com