

UPOZORNĚNÍ PRO MÉDIA

Prologis rozšířil budovu společnosti Pepco o 30 000 metrů čtverečních

Výstavba byla dokončena tři týdny před termínem

VARŠAVA (4. dubna 2016) – Prologis, Inc., globální lídr v oblasti průmyslových nemovitostí, dnes oznámil, že rozšířil distribuční budovu společnosti Pepco, předního prodejce oděvů a domácích potřeb, o 30 000 metrů čtverečních v polském městě Rawa Mazowiecka.

Dostavba byla dokončena tři týdny před plánovaným termínem. Po zprovoznění bude budova sloužit jako distribuční centrum společnosti Pepco pro střední Evropu.

„Aby byla zajištěna bezproblémová distribuce do pěti zemí střední a východní Evropy, potřebovali jsme distribuční prostory postavené na míru a v ideální lokalitě. Proto jsme se rozhodli rozšířit stávající distribuční prostor o velikosti 20 000 metrů čtverečních o dalších 30 000,“ řekl člen představenstva Pepco Poland Matthew Lythgoe.

Prologis byl zodpovědný za tři klíčové etapy projektu: vytvoření konceptu na míru požadavkům zákazníka, dohled nad prací architektů a výběrové řízení, které zahrnovalo výstavbu a předání budovy včetně kolaudace.

„Budova pro Pepco je spolu s distribuční budovou pro Globus v Prologis Park Prague-Jirny druhým projektem Prologis uskutečněným v letošním roce. Pokračujeme tak v naší strategii výstavby v klíčových nedostatečně zásobených trzích, kde jsme v roce 2015 postavili devět distribučních budov o celkové rozloze 197 000 metrů čtverečních včetně čtyř budov, jejichž výstavba byla započata i dokončena v témže roce,“ řekl senior viceprezident a ředitel Prologis pro Polsko Paweł Sapek.

Budova Pepco ve městě Rawa Mazowiecka se nachází 50 kilometrů od Lodže a 70 kilometrů od Varšavy, u dopravního uzlu, kde se protíná silnice 8/E67, která spojuje Českou republiku, Polsko a Litvu, a silnice 72 vedoucí z Rawy do Lodže.

Společnost je aktivní na trzích ve čtyřech zemích střední a východní Evropy a s portfoliem sestávajícím ze 4,3 milionu metrů čtverečních je Prologis vedoucím poskytovatelem distribučních budov ve střední a východní Evropě (k 31. prosinci 2015).

O SPOLEČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti průmyslových nemovitostí. K 31. prosinci 2015 měla společnost Prologis podíl (ať již v podobě úplného vlastnictví, či jako společný investiční podnik) v nemovitostech a developerských projektech o celkové ploše odhadem 62 milionů metrů čtverečních ve 20 zemích. Společnost nemovitosti pronajímá více než 5 200 zákazníkům včetně třetích poskytovatelů logistických služeb, přepravců, maloobchodníků a výrobců.

VÝHLEDOVÁ PROHLÁŠENÍ

Informace v tomto dokumentu nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž společnost Prologis působí, jakož i na přesvědčení

a předpokladech managementu. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit hospodářské výsledky společnosti Prologis. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují výrazy jako „očekává se“, „lze čekat“, „předpokládá se“, „zamýšlí“, „plánuje“, „pravděpodobně“, „odhaduje“ nebo varianty těchto slov či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmu a obsazenosti, developerské činnosti a změn prodejů či objemu příspěvku nemovitostí, dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě námi uskutečněných fúzí, nebo naší úvěrové a finanční pozice, naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit. Mezi faktory s potenciálním vlivem na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výstavbou nemovitostí, (v) udržování postavení a daňové struktury nemovitostní investiční společnosti (real estate investment trust - „REIT“), (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů a fondů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené společností Prologis ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory“. Společnost Prologis není povinna výhledové prognózy uvedené v tomto dokumentu průběžně aktualizovat.

KONTAKTY PRO MÉDIA

Marta Teşiorowska
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis
Direct: +48 22 218 36 56
E-mail: mtesiorowska@prologis.com

Gabriela Dvořáková
Account Director, Best Communications
Direct: +420 601 537 066
E-mail: gabriela.dvorakova@bestcg.com