

UPOZORNĚNÍ PRO MÉDIA

Prologis postavil distribuční centrum na míru pro německou automobilovou společnost

Nový zákazník si pronajímá 25 414 metrů čtverečních v Prologis Park Bratislava

BRATISLAVA (28. dubna 2016) - Prologis, Inc., globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, dnes slavnostně otevřel budovu o rozloze 25 414 metrů čtverečních postavenou na míru pro BMW Group v Prologis Park Bratislava. Slavnostní událost vyvrcholila oficiálním přestřižením pásky.

Ceremonie nesoucí se ve znamení „překročení cílové čáry“ se zúčastnili pan Wolfgang Baumann, viceprezident BMW pro logistiku náhradních dílů, Ben Bannatyne, prezident Prologis pro Evropu, a Martin Polák, senior viceprezident a ředitel Prologis pro střední a východní Evropu. Události se zúčastnili také primátor Sence a více než 80 vážených hostů, představitelů města, zástupců médií a zaměstnanců.

Moderní distribuční budova DC9 byla postavena na míru specifickým požadavkům zákazníka a disponuje LED osvětlením, zařízením pro regulaci teploty, osvětlením areálu, kamerovým systémem, speciálním IT řešením a místností pro nebezpečné zboží (ADR). Prostory budou sloužit jako centrum pro distribuci náhradních dílů pro celou střední Evropu.

„V regionu střední a východní Evropy nadále sledujeme poptávku od společností působících v automobilovém průmyslu, které často vyžadují budovy přizpůsobené tak, aby vyhovovaly jejich podnikatelské činnosti,“ řekl **senior viceprezident a ředitel Prologis pro střední a východní Evropu Martin Polák**. „Tato nová budova je prvotřídním příkladem naší schopnosti poskytovat prostory uzpůsobené potřebám zákazníků v ideálních lokalitách. Jsme rádi, že jsme se podíleli na tak prestižním projektu.“

Moderní průmyslový areál Prologis Park Bratislava se nachází 24 kilometrů východně od centra Bratislavy, dva kilometry od Sence a 16 kilometrů od mezinárodního letiště. Park v současné době zahrnuje 13 budov o celkové rozloze více než 320 000 metrů čtverečních výrobních a distribučních prostor.

Prologis je s více než 520 000 metry čtverečními logistických a průmyslových ploch hlavním poskytovatelem distribučních budov na Slovensku (k 31. březnu 2016).

O SPOLEČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti průmyslových nemovitostí se zaměřením na rychle rostoucí trhy s vysokými bariérami vstupu. K 31. březnu 2016 měla společnost podíl (ať již v podobě úplného vlastnictví, či jako společný investiční podnik) v nemovitostech a developerských projektech o celkové ploše odhadem 62 milionů metrů čtverečních ve 20 zemích. Prologis pronajímá moderní distribuční budovy rozmanité základně více než 5 200 zákazníkům z dvou hlavních skupin: business-to-business a maloobchodní/online fulfillment.

VÝHLEDOVÁ PROHLÁŠENÍ

Informace v tomto dokumentu nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž působíme, jakož i na přesvědčení a předpokladech managementu. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit naše hospodářské výsledky. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují výrazy jako „očekává se“, „lze čekat“, „předpokládá se“, „zamýšlí“, „plánuje“, „pravděpodobně“, „odhaduje“ nebo varianty těchto slov či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně

konstatování týkajících se růstu nájmu a obsazenosti, developerské činnosti a změn prodejů či objemu příspěvku nemovitostí, dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě námi uskutečněných fúzí, naší úvěrové a finanční pozice, kapitálové struktury, naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit. Mezi faktory s potenciálním vlivem na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výstavbou nemovitostí, (v) udržování postavení, daňové struktury a sazby daně z příjmu nemovitostní investiční společnosti, (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené námi ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory“. Nejsme povinni výhledové prognózy uvedené v tomto dokumentu průběžně aktualizovat.

KONTAKTY PRO MÉDIA

Marta Teşiorowska
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis
Direct: +48 22 218 36 56
E-mail: mtesiorowska@prologis.com

Gabriela Dvořáková
Account Director, Best Communications
Direct: +420 601 537 066
E-mail: gabriela.dvorakova@bestcg.com