

UPOZORNĚNÍ PRO MÉDIA

Prologis položil základní kámen budovy o rozloze 21 000 metrů čtverečních v Prologis Park Budapest-Sziget

BUDAPEŠŤ (21. dubna 2016) – Prologis, Inc., globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, dnes oznámil, že položil základní kámen spekulativní budovy o budoucí rozloze 21 000 metrů čtverečních v Prologis Park Budapest-Sziget. Dokončení výstavby je plánováno ve třetím čtvrtletí roku 2016.

Během slavnostního položení základního kamene inspirovaného Dnem Země bylo zasazeno několik stromků. Nová budova se stane sedmým objektem v Prologis Park Budapest-Sziget, který je nyní plně obsazen. Celkově se jedná o 38. budovu Prologis v Maďarsku a zároveň o první spekulativní výstavbu na tomto trhu od roku 2008.

„Naše portfolio v Maďarsku je obsazeno z 97 procent a může se pochlubit výjimečně vysokou 90procentní mírou retence zákazníků. Proto je teď ten správný čas začít rozšiřovat naše prostory a zahájit novou výstavbu,“ řekl **senior viceprezident a ředitel Prologis pro Maďarsko Laszlo Kemenes**. „Tato nová moderní budova splňuje všechny požadavky dnešních zákazníků, a to díky kombinaci několika faktorů, jako jsou vysoká úroveň správy nemovitosti a zákaznický orientovaný přístup, to vše v souladu s globálním přístupem k udržitelnosti,“ dodal.

V Prologis Park Budapest-Sziget se aktuálně nachází šest budov o celkové rozloze 128 000 metrů čtverečních. Park je situovaný v průmyslové zóně Szigetszentmiklós, dílčím trhu na jihovýchodě Budapešti, a nabízí díky budapeštskému městskému okruhu přímé spojení s národní i mezinárodní silniční sítí.

Portfolio Prologis v Maďarsku činí více než 610 000 metrů čtverečních průmyslových prostor a zahrnuje osm parků v širším okolí Budapešti a v Hegyeshalomu. S přibližně 30 procenty stávající tržní nabídky je Prologis v Maďarsku vedoucím poskytovatelem distribučních prostor.

O SPOLEČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti průmyslových nemovitostí se zaměřením na rychle rostoucí trhy s vysokými bariérami vstupu. K 31. březnu 2016 měla společnost podíl (ať již v podobě úplného vlastnictví, či jako společný investiční podnik) v nemovitostech a developerských projektech o celkové ploše odhadem 62 milionů metrů čtverečních ve 20 zemích. Prologis pronajímá moderní distribuční budovy rozmanité základně více než 5 200 zákazníků z dvou hlavních skupin: business-to-business a maloobchodní/online fulfillment.

VÝHLEDOVÁ PROHLÁŠENÍ

Informace v tomto dokumentu nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž působíme, jakož i na přesvědčení a předpokladech managementu. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit naše hospodářské výsledky. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují výrazy jako „očekává se“, „lze čekat“, „předpokládá se“, „zamýšlí“, „plánuje“, „pravděpodobně“, „odhaduje“ nebo varianty těchto slov či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmu a obsazenosti, developerské činnosti a změn prodeje či objemu příspěvku nemovitostí, dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě námi uskutečněných fúzí, naší úvěrové a finanční pozice, kapitálové struktury, naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit. Mezi faktory s potenciálním vlivem



na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výstavbou nemovitostí, (v) udržování postavení, daňové struktury a sazby daně z příjmu nemovitostní investiční společnosti, (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené námi ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory“. Nejsme povinni výhledové prognózy uvedené v tomto dokumentu průběžně aktualizovat.

KONTAKTY PRO MÉDIA

Marta Tęsiorowska

Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis

Direct: +48 22 218 36 56

E-mail: mtesiorowska@prologis.com

Gabriela Dvořáková

Account Director, Best Communications

Direct: +420 601 537 066

E-mail: gabriela.dvorakova@bestcg.com