

Prologis oznamuje výsledky svých aktivit za rok 2017 ve střední a východní Evropě

- *Rekordně vysoká míra obsazenosti na úrovni 97,4 procenta*
- *1,6 milionu metrů čtverečních pronajatých prostor*
- *9 nově zahájených staveb*
- *15 dokončených budov*

Praha (14. února 2018)

Prologis, Inc., globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, dnes oznámil výsledky své obchodní činnosti ve střední a východní Evropě za celý rok 2017.

Provozní výsledky

Společnost v regionu střední a východní Evropy pronajala celkem 1,6 milionu metrů čtverečních. Nové nájemní smlouvy se vztahovaly na více než 500 000 metrů čtverečních, prodloužené nájemní smlouvy na více než 1 milion čtverečních metrů. Zbytek tvořily krátkodobé pronájmy. Míra obsazenosti portfolia společnosti ve střední a východní Evropě dosáhla rekordních 97,4 procenta.

Na konci roku dosáhlo portfolio Prologis ve střední a východní Evropě 4,4 milionu metrů čtverečních.

Nové významné pronájmy zahrnovaly:

- 45 100 metrů čtverečních společnosti Empik Group v Sochaczewu v Polsku
- 21 200 metrů čtverečních společnosti INTUON v Bratislavě na Slovensku
- 19 600 metrů čtverečních pronajatých předním výrobcem oděvů a domácích potřeb v parku Budapest-Gyal v Maďarsku
- 13 200 metrů čtverečních společnosti PST CLC v parku Prague-Úžice v České republice

Významné obnovené pronájmy zahrnovaly:

- 37 500 metrů čtverečních společnosti Auchan v Budapest-Ullo v Maďarsku
- 36 900 metrů čtverečních společnosti Moto-Profil v Chorzówě v Polsku
- 27 600 metrů čtverečních společnosti NAY v Bratislavě na Slovensku
- 13 700 metrů čtverečních společnosti L'Oréal v parku Prague East v České republice

„Je příhodné, že 20. výročí působení společnosti Prologis v Evropě připadlo právě na tolik obchodně úspěšný rok, jakým byl ten loňský,“ řekl Martin Polák, senior viceprezident a ředitel Prologis pro region střední a východní Evropy. „Obsazenost dosáhla rekordních 97,4 procenta, přičemž objem obnovených pronájmů se o 11 procent vyšplhal nad 1 milion čtverečních metrů. To jasně dokazuje, že zákazníci oceňují

naše vysoce kvalitní budovy v excelentních lokalitách, a zároveň vynikající služby, které poskytujeme při správě našich nemovitostí," dodal.

Investiční aktivity

Prologis zahájil výstavbu devíti budov o celkové rozloze 170 200 metrů čtverečních: 32 procent představovala výstavba na míru, 68 procent spekulativní výstavba. Společnost tak pokračovala ve své strategii výběrové výstavby na klíčových trzích se silnou poptávkou na základě nízké míry neobsazenosti.

Zahájená výstavba:

- Dvě spekulativní budovy o rozloze 62 400 metrů čtverečních v Prologis Park Nitra, Slovensko
- Spekulativní budova o rozloze 28 300 metrů čtverečních v Prologis Park Prague-Úžice, Česká republika
- Budova na míru pro VAFO PRAHA o rozloze 23 700 metrů čtverečních v Prologis Park Prague-Rudná, Česká republika
- Budova na míru pro Textile House o rozloze 16 200 metrů čtverečních v Prologis Park Bratislava, Slovensko
- Spekulativní budova o rozloze 14 500 metrů čtverečních v Prologis Park Prague-Airport, Česká republika

V roce 2017 postavil Prologis 15 budov o celkové rozloze 275 000 metrů čtverečních. Z toho byla výstavba tří budov zahájena a dokončena v témže roce. Všechny dokončené budovy byly z 95 procent pronajaté.

Dokončená výstavba:

- Budova na míru o rozloze 56 000 metrů čtverečních pro Tesco v Prologis Park Galanta-Gáň, Slovensko
- Budova na míru o rozloze 42 300 metrů čtverečních pro společnost Agata v Prologis Park Piotrków II, Polsko
- Spekulativní budova o rozloze 30 250 metrů čtverečních v Prologis Park Prague-Jirny, Česká republika
- Spekulativní budova o rozloze 21 200 metrů čtverečních v Prologis Park Bratislava, Slovensko
- Budova na míru o rozloze 18 100 metrů čtverečních pro Arvato Polska v Prologis Park Stryków, Polsko

Akvizice a prodeje

Prologis získal 81,59 hektaru pozemků pro Prologis Park Bratislava a 12,75 hektarů pro svůj nový park Prologis Park Nitra na Slovensku.

V průběhu roku 2017 Prologis prodal 10 budov o celkové rozloze 365 440 metrů čtverečních a 25,86 hektaru pozemků v Polsku, na Slovensku a v České republice.

Udržitelnost

Budova 18 v Prologis Park Prague-Rudná, postavená na míru pro předního českého prodejce sportovních potřeb Sportisimo, se stala první logistickou nemovitostí v České republice oceněnou nejvyšším stupněm akreditace BREEAM s hodnocením Outstanding. V rámci regionu střední a východní Evropy se tak stala teprve druhou takovou budovou s tímto hodnocením.

Prologis v České republice

V roce 2017 společnost pronajala 168 600 metrů čtverečních prostor a na konci roku tak dosáhla rekordní obsazenosti 97,5 procenta. Prologis postavil budovy o rozloze 57 000 metrů čtverečních a zahájil výstavbu tří budov o rozloze 66 500 metrů čtverečních.

„Z hlediska poptávky se naše portfolio v Praze a jejím okolí v roce 2017 zařadilo ke špičce ve srovnání s našimi ostatními evropskými aktivy,“ řekl Martin Baláž, ředitel Prologis pro pronájem a výstavbu v České republice a na Slovensku, „poptávka po kvalitních budovách a službách, jež nabízí společnost Prologis, se jasně projevila v přesvědčivosti našich provozních výsledků.“

Díky aktivnímu působení ve čtyřech zemích regionu a portfoliu o celkové rozloze 4,4 milionu metrů čtverečních je Prologis předním poskytovatelem distribučních nemovitostí ve střední a východní Evropě (k 31. prosinci 2017).

O společnosti Prologis

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, který se zaměřuje na trhy s vysokým růstem a vysokými překážkami vstupu. K 31. prosinci 2017 společnost vlastnila (ať již samostatně nebo formou společných investičních podniků) nemovitosti a developerské projekty o celkové očekávané rozloze přibližně 684 milionů stop čtverečních (64 milionů metrů čtverečních) v 19 zemích. Prologis pronajímá moderní distribuční prostory pestré škále přibližně 5 000 zákazníků ze dvou hlavních oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

Výhledová prohlášení

Informace v tomto dokumentu nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž působíme, jakož i na přesvědčení a předpokladech managementu. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit naše hospodářské výsledky. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují varianty výrazů jako „očekává se“, „lze čekat“, „předpokládá se“, „zamýšlí“, „plánuje“, „pravděpodobně“ a „odhaduje“ či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmu a obsazenosti, podílu developerské činnosti a dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě námi uskutečněných fúzí, naší úvěrové a finanční pozice, kapitálové struktury a naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit. Mezi faktory s potenciálním vlivem na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské a politické klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výstavbou nemovitostí, (v) udržování statutu nemovitostního investičního trustu, daňová struktura a změny v daních z příjmu, (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové

projekty, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené námi ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory“. Pokud není vyžadováno zákonem, nejsme povinni výhledové prognózy uvedené v tomto dokumentu průběžně aktualizovat.

Kontakty pro média

Marta Teşiorowska

Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis

+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Barbora Dlabáčková

Account Director, Best Communications

+420 602 161 138, barbora.dlabackova@bestcg.com