

K OKAMŽITÉMU VYDÁNÍ

Prologis dokončil druhou budovu na míru pro Arvato v polském Strykówě

Nový projekt o rozloze 18 100 metrů čtverečních dokončen měsíc před plánovaným termínem

Varšava (16. října 2017)

Prologis, Inc., globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, dnes oznámil dokončení budovy na míru (BTS) o rozloze 18 100 metrů čtverečních pro společnost Arvato Polska, předního poskytovatele komplexních outsourcingových služeb, v Prologis Park Stryków.

Novou výstavbou, jež byla dokončena před plánovaným termínem, navazuje Prologis na předchozí zakázku pro Arvato Polska z roku 2016. V současné době si společnost v Prologis Park Stryków pronajímá 40 400 metrů čtverečních (včetně stávajících prostor).

„Je to již druhá budova v Prologis Park Stryków, kterou jsme vytvořili na míru specifickým potřebám společnosti Arvato Polska. Spokojenost s naší dosavadní vzájemnou spoluprací a vynikající poloha parku v oblasti středního Polska povzbudila klienta, aby zde dále rozvíjel své podnikání. Nová budova byla postavena na míru zákazníkovi společnosti Arvato Polska z odvětví módního průmyslu. Zpevnili jsme podlahy, přidali jsme dodatečné osvětlení do pracovních prostor a upravili konstrukci pro instalaci mezaninů,“ řekla Ewa Zawadzka, viceprezidentka a ředitelka společnosti Prologis pro výstavbu v Polsku.

V souladu se strategií udržitelného rozvoje společnosti Prologis prošla nová budova procesem akreditace BREEAM. Prvotřídní logistický prostor je vybaven LED osvětlením a inteligentním měřicím systémem. Testování vzduchotěsnosti a tepelné izolace zajistily maximální energetickou efektivitu budovy.

Prologis Park Stryków má aktuálně celkovou plochu 40 400 metrů čtverečních. Nachází se pouhý kilometr od křížení dvou páteřních dálnic – A1/E75 (Gdaňsk–Vídeň) a A2/E30 (Berlín–Moskva). Silniční infrastruktura umožňuje bezproblémové spojení s metropolitní oblastí Lodže i celým zbytkem země. Konečná rozloha parku bude činit celkem 78 800 metrů čtverečních.

Prologis aktivně působí ve čtyřech zemích střední a východní Evropy. S portfoliem o rozloze 4,7 milionu metrů čtverečních v tomto regionu zastává pozici vedoucího poskytovatele distribučních nemovitostí (k 30. červnu 2017).

O společnosti Prologis

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, který se zaměřuje na trhy s vysokým růstem a vysokými překážkami vstupu. K 30. červnu 2017 společnost vlastnila (ať již samostatně nebo formou společných investičních podniků) nemovitosti a developerské projekty o celkové očekávané rozloze přibližně 684 milionů stop čtverečních

(64 milionů metrů čtverečních) v 19 zemích. Prologis pronajímá moderní distribuční prostory pestré škále přibližně 5 200 zákazníků ze dvou hlavních oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

Výhledová prohlášení

Informace v tomto dokumentu nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž působíme, jakož i na přesvědčení a předpokladech managementu. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit naše hospodářské výsledky. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují varianty výrazů jako „očekává se“, „lze čekat“, „předpokládá se“, „zamýšlí“, „plánuje“, „pravděpodobně“ a „odhaduje“ či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmu a obsazenosti, podílu developerské činnosti a dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě námi uskutečněných fúzí, naší úvěrové a finanční pozice, kapitálové struktury a naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit. Mezi faktory s potenciálním vlivem na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské a politické klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výstavbou nemovitostí, (v) udržování statutu nemovitostního investičního trustu, daňová struktura a změny v daních z příjmu, (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené námi ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory“. Pokud není vyžadováno zákonem, nejsme povinni výhledové prognózy uvedené v tomto dokumentu průběžně aktualizovat.

Kontakty pro média

Marta Teşiorowska

Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis

+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Barbora Dlabáčková

Account Director, Best Communications

+420 602 161 138, barbora.dlabackova@bestcg.com