

# Prologis stavia vo Vroclave dve nové budovy na mieru

40 000 metrov štvorcových bude slúžiť pre logistiku aj výrobu

Varšava (25. júna 2019)

Prologis, Inc., globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, dnes oznámil začatie výstavby dvoch budov na mieru (BTS) s celkovou plochou 40 000 metrov štvorcových v parku Prologis Park Wrocław IV.

Ide o:

- **20 300 metrov štvorcových** pre Jotul Polska, novú pobočku nórskej spoločnosti Jøtul AS, jedného z najstarších výrobcov kachlí a krbov. Budova má nadštandardnú hĺbku viac ako 130 metrov, ktorá umožní optimalizáciu procesov aj priestorového rozloženia výrobných linky na montáž krbov, ich opatrenia náterom a smaltovanie. Okrem tohto riešenia sa súčasťou vybavenia budovy stanú kompresory, špeciálny ventilačný systém a dodatočné osvetlenie. Dokončenie projektu je plánované na štvrtý štvrtrok roku 2019. Transakciu sprostredkovala CBRE.
- **18 300 metrov štvorcových** pre Yusen Logistics, dlhodobého zákazníka Prologis, globálneho poskytovateľa kompletných logistických end-to-end riešení pre dodávateľské reťazce. Spoločnosť využíva všetky dopravné prostriedky a zaoberá sa medzinárodnou špedíciou, skladovaním, prepravou nákladu z miesta pôvodu, prepravou veľkokapacitných nákladov aj rozvojom riešení pre dodávateľské reťazce na mieru a ich správou. Budova je navrhnutá špeciálne k tomu, aby zodpovedala prevádzke zákazníka, najmä v ohľade efektívneho využitia priestoru s regálmi, ktorý bol pre neho úplne optimalizovaný. K implementovaným vylepšeniam patrí: nadštandardná hĺbka viac ako 130 metrov, dodatočné osvetlenie v nakladačích priestoroch, LED osvetlenie v celej budove, miestnosť pre batérie a uloženie paliet či váha pre kamióny. Dokončenie projektu je naplánované na tretí kvartál roku 2019. Výstavbu dojednala JLL.

„Keď sme hľadali nové priestory mimo Škandinávie, nešlo nám o to, aby sme pre náš projekt nadviazali spoluprácu s jednoduchým developerom, ale s dôveryhodným partnerom. Ako celý tím Prologis, tak individuálny profesionálny prístup jeho členov, ich otvorenosť a spoľahlivosť, rovnako ako kvalita a lokalita parku, nás presvedčili o tom, že sme urobili najlepšiu možnú voľbu,“ povedal Lars Tore Heggem, prevádzkový riaditeľ Jøtul AS.

„Náš dlhodobý vzťah so spoločnosťou Prologis je založený na princípoch silného partnerstva a úzkej spolupráce. Od roku 2007 sa nám v parku Prologis Park Wrocław IV skvele darí, a tak bolo rozhodnutie posilniť našu prevádzku práve tu úplne prirodzeným krokom,“ uviedol Marek Więckowicz, konateľ spoločnosti Yusen Logistics.

„Prologis Park Wrocław IV ponúka skvelú lokalitu blízko centra dolnosliezskej metropoly. Zaistené je ako pohodlné dopravné spojenie z mesta, tak aj vynikajúci prístup ku kvalifikovanej pracovnej sile, čo pre spoločnosti v súčasnej

dobe patrí k najsledovanejším faktorom. Preto sa náš park stal ideálnou voľbou pre prvú stredoeurópsku investíciu spoločnosti Jotul aj pre expanziu Yusen Logistics. Obom zákazníkom prajeme v ich nových budovách v našom vrocavskom parku úspešné pôsobenie," dodala Magdalena Kostian, manažérka leasingu Prologis pre Poľsko.

Rovnako ako všetka ostatná výstavba Prologis budú nové budovy vybavené online riešeniami, ktoré slúžia na podporu správy a servis budovy. Medzi tie patrí inteligentný merací systém umožňujúci zákazníkom vzdialený prístup k všetkým meradlám spotreby energií v budovách a ich monitoring.

Prologis Park Wrocław IV sa nachádza v obci Katy Wrocławskie, 35 kilometrov od centra Vroclavi a 13 kilometrov od križovatky Bielany. Distribučným centrom takisto prechádza západný vrocavský obchvat. Po dokončení dvoch nových projektov bude park pozostávajúci z troch budov so súhrnnou plochou 50 000 metrov štvorcových plne dostavaný.

Prologis je s viac ako 1,85 milióna metrov štvorcových logistických a priemyselných plôch popredným poskytovateľom distribučných nehnuteľností v Poľsku (k 31. marcu 2019).

## O spoločnosti Prologis

Prologis, Inc. je globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, ktorý sa zameriava na trhy s vysokým rastom a vysokými prekážkami vstupu. K 31. marcu 2019 spoločnosť vlastnila (či už samostatne alebo formou spoločných investičných spoločností) nehnuteľnosti a developerské projekty s celkovou očakávanou rozlohou približne 772 miliónov stôp štvorcových (72 miliónov metrov štvorcových) v 19 krajinách. Prologis prenajíma moderné distribučné priestory pestrej škále približne 5 100 zákazníkov z dvoch hlavných oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

## Výhľadové prehlásenia

Informácie v tomto oznámení nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaníach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých spoločnosť Prologis pôsobí, ako aj presvedčeníach a predpokladoch uskutočnených manažmentom. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť hospodárske výsledky spoločnosti Prologis. V prípadoch výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú varianty výrazov ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“ alebo „odhaduje“ či výrazov s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájomov a obsadenosti, developerskej činnosti a zmien v predajoch alebo podielu a objemu nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergii, ktorých je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, našej úverovej a finančnej pozície, našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností - je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadziieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozičiami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie statusu nehnuteľnostného investičného trustu (REIT) a daňovej štruktúry,

(vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, a fondov vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie faktory uvedené spoločnosťou Prologis v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Spoločnosť Prologis nie je povinná výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

#### **Kontakty pre médiá**

Marta Teşiorowska

Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis

+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Barbora Dlabáčková

Account Director, Best Communications

+420 602 161 138, barbora.dlabackova@bestcg.com