

UPOZORNENIE PRE MÉDIÁ

Prologis rozšíril budovu spoločnosti Pepco o 30 000 metrov štvorcových

Výstavba bola dokončená tri týždne pred termínom

VARŠAVA (4. apríla 2016) – Prologis, Inc., globálny líder v oblasti priemyselných nehnuteľností, dnes oznámil, že rozšíril distribučnú budovu spoločnosti Pepco, popredného predajcu odevov a domácich potrieb, o 30 000 metrov štvorcových v poľskom meste Rawa Mazowiecka.

Dostavba bola dokončená tri týždne pred plánovaným termínom. Po sprevádzkovaní bude budova slúžiť ako distribučné centrum spoločnosti Pepco pre strednú Európu.

„Aby bola zaistená bezproblémová distribúcia do piatich krajín strednej a východnej Európy, potrebovali sme distribučné priestory postavené na mieru a v ideálnej lokalite. Preto sme sa rozhodli rozšíriť existujúci distribučný priestor s veľkosťou 20 000 metrov štvorcových o ďalších 30 000,“ povedal člen predstavenstva Pepco Poland Matthew Lythgoe.

Prologis bol zodpovedný za tri kľúčové etapy projektu: vytvorenie konceptu na mieru požiadavkám zákazníka, dohľad nad prácou architektov a výberové konanie, ktoré zahŕňalo výstavbu a odovzdanie budovy vrátane kolaudácie.

„Budova pre Pepco je spolu s distribučnou budovou pre Globus v Prologis Park Prague-Jirny druhým projektom Prologis uskutočneným v tomto roku. Pokračujeme tak v našej stratégii výstavby na kľúčových nedostatočne zásobených trhoch, kde sme v roku 2015 postavili deväť distribučných budov s celkovou rozlohou 197 000 metrov štvorcových vrátane štyroch budov, ktorých výstavba bola začatá aj dokončená v tom istom roku,“ povedal senior viceprezident a riaditeľ Prologis pre Poľsko Paweł Sapek.

Budova Pepco v meste Rawa Mazowiecka sa nachádza 50 kilometrov od Lodže a 70 kilometrov od Varšavy, pri dopravnom uzle, kde sa pretína diaľnica 8/E67, ktorá spája Českú republiku, Poľsko a Litvu, a cesta 72 vedúca z Rawy do Lodže.

Spoločnosť je aktívna na trhoch v štyroch krajinách strednej a východnej Európy a s portfóliom pozostávajúcim zo 4,3 milióna metrov štvorcových je Prologis vedúcim poskytovateľom distribučných budov v strednej a východnej Európe (k 31. decembru 2015).

O SPOLOČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc je globálny líder v oblasti priemyselných nehnuteľností. K 31. decembru 2015 mala spoločnosť Prologis podiel (či už v podobe úplného vlastníctva alebo ako spoločný investičný podnik) v nehnuteľnostiach a developerských projektoch s celkovou plochou odhadom 62 miliónov metrov štvorcových v 20 krajinách. Spoločnosť nehnuteľnosti prenajíma viac ako 5 200 zákazníkom vrátane tretích poskytovateľov logistických služieb, prepravcov, maloobchodníkov a výrobcov.

VÝHLADOVÉ PREHLÁSENIA

Informácie v tomto dokumente nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov, a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach,

odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých spoločnosť Prologis pôsobí, ako aj presvedčeniach a predpokladoch manažmentu. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť hospodárske výsledky spoločnosti Prologis. V prípadoch výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú výrazy ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“, „odhaduje“ alebo varianty týchto slov či výrazy s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájmov a obsadenosti, developerskej činnosti a zmien predajov či objemov príspevku nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergii, ktoré je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, alebo našej úverovej a finančnej pozície, našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozičiami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie postavenia a daňovej štruktúry nehnuteľností investičnej spoločnosti (real estate investment trust – „REIT“), (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov a fondov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie faktory uvedené spoločnosťou Prologis v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Spoločnosť Prologis nie je povinná výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

KONTAKTY PRE MÉDIÁ

Marta Teşiorowska
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis
Direct: +48 22 218 36 56
Email: mtesiorowska@prologis.com

Gabriela Dvořáková
Account Director, Best Communications
Direct: +420 601 537 066
Email: gabriela.dvorakova@bestcg.com