

Prologis zahajuje výstavbu dvoch budov na ploche 62 325 metrov štvorcových v Prologis Park Nitra

80 percent priestorov už patrí 12 zákazníkom

Bratislava (10. októbra 2017)

Prologis, Inc., globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, dnes oznámil, že začal výstavbu dvoch budov v úplne novom Prologis Park Nitra na Slovensku. Očakávané dokončenie oboch je naplánované na druhý štvrtrok roku 2018.

Prologis Park Nitra ponúkne celkovú budúcu prenajímateľnú plochu 95 000 metrov štvorcových. Nachádza sa vedľa nového výrobného závodu Jaguar Land Rover, ktorý je aktuálne vo výstavbe. Moderné logistické nehnuteľnosti parku a jeho prvotriedna lokalita sa ukazujú byť pre miestnych aj globálnych dodávateľov výrobcov originálnych dielov natoľko atraktívne, že si 34 000 metrov štvorcových z celkovej plochy 62 325 metrov štvorcových už teraz vopred prenajíma šesť zákazníkov. 15 600 metrov štvorcových je predmetom ponuky ďalším šiestim záujemcom, z čoho vyplýva, že si zákazníci zaistili už 80 percent plochy oboch budov.

„Prologis Park Nitra bude cenným prírastkom do nášho rastúceho portfólia na slovenskom trhu, kde nám patrí pozícia popredného poskytovateľa logistických nehnuteľností,“ povedal Martin Polák, senior viceprezident a riaditeľ Prologis pre región strednej a východnej Európy. „Naše slovenské portfólio je stopercentne prenájaté. Tento výnimočne vysoký dopyt vychádza zo schopnosti flexibilne reagovať na špecifické potreby našich zákazníkov v oblasti logistiky a poskytovať pokročilé riešenia a bezkonkurenčné služby v rámci správy nehnuteľností.“

Prologis Park Nitra je situovaný v blízkosti výrobného závodu spoločnosti Jaguar Land Rover, približne 100 kilometrov východne od Bratislavy v dosahu diaľnice R1. Jeho umiestnenie ponúka excelentný prístup nielen do v budúcnosti susedného automobilového závodu, ale aj do hlavného mesta Slovenska a tiež do Rakúska, Nemecka, Českej republiky, Poľska a Maďarska.

Prologis aktívne pôsobí v štyroch krajinách strednej a východnej Európy. S portfóliom s rozlohou 4,7 milióna metrov štvorcových v tomto regióne zastáva pozíciu vedúceho poskytovateľa distribučných nehnuteľností (k 30. júnu 2017).

O spoločnosti Prologis

Prologis, Inc. je globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, ktorý sa zameriava na trhy s vysokým rastom a vysokými prekážkami vstupu. K 30. júnu 2017 spoločnosť vlastnila (či už samostatne alebo formou spoločných

investičných podnikov) nehnuteľnosti a developerské projekty s celkovou očakávanou rozlohou približne 684 miliónov stôp štvorcových (64 miliónov metrov štvorcových) v 19 krajinách. Prologis prenajíma moderné distribučné priestory pestrej škále približne 5 200 zákazníkov z dvoch hlavných oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

Výhľadové prehlásenia

Informácie v tejto správe nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých Prologis pôsobí, ako aj presvedčeníach a predpokladoch manažmentu uskutočnených manažmentom. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť hospodárske výsledky Prologis. V prípadoch výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú varianty výrazov „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“ a „odhaduje“ alebo výrazov s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájmov a obsadenosti, podielu developerskej činnosti, zmien v predajoch alebo príspevku objemu nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergií, ktorých je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, našej úverovej a finančnej pozície a našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností - je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozičiami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie statusu nehnuteľnostného investičného trustu („REIT“) a daňovej štruktúry (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov a fondov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie faktory uvedené spoločnosťou Prologis v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Spoločnosť Prologis nie je povinná výhľadové prognózy uvedené v tejto správe priebežne aktualizovať.

Kontakty pre médiá

Marta Teşiorowska
Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis
+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Barbora Dlabáčková
Account Director, Best Communications
+420 602 161 138, barbora.dlabackova@bestcg.com