

Prologis oznámil výsledky svojej činnosti v Európe za prvý polrok

Bratislava (20. júla 2017)

Prologis, Inc., globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, dnes oznámil výsledky svojej činnosti v Európe za prvú polovicu roka 2017.

V prvom polroku 2017 spoločnosť podpísala a predĺžila nájomné zmluvy na 2,4 milióna metrov štvorcových a začala výstavbu 13 budov s celkovou plochou 393 455 metrov štvorcových. Medzi nové projekty patrí:

- 36 672 metrov štvorcových pre Coolblue v Prologis Park Tilburg v južnom Holandsku
- 27 150 metrov štvorcových pre Logiters (ID Logistics Group) v Prologis Park Penedes v Španielsku
- 16 199 metrov štvorcových pre Textile House v Prologis Park Bratislava na Slovensku
- 30 240 metrov štvorcových pre Sainsbury's v Prologis Park Pineham v Spojenom kráľovstve

K 30. júnu 2017 predstavovala celková rozloha nehnuteľností a developerských projektov, ktoré spoločnosť v Európe vlastnila, či do ktorých investovala, 16,9 milióna metrov štvorcových. Miera obsadenosti dosiahla 96,2 percent.

„Dopyt v Európe bol v prvých šiestich mesiacoch tohto roku na najvyššej úrovni za posledných 10 rokov,“ povedal prezident Prologis Europe Ben Bannatyne. „Zaznamenávame stály dopyt od zákazníkov zo širokej škály sektorov. Spoločnosti hľadajúce možnosti ako optimalizovať svoju distribučnú prevádzku, menia podobu dodávateľských reťazcov a pri ich rozhodovaní o nehnuteľnostiach hrá stále významnejšiu rolu lokalita.“

V reakcii na pokračujúcu nízku trhovú ponuku prvotriednych nehnuteľností Prologis akvizíciami získal pozemky za účelom rozšírenia logistických parkov v prémiových lokalitách vrátane Prologis Park Bratislava na Slovensku, Prologis Park Tilburg v južnom Holandsku a Prologis Park Hemel Hempstead na britskom trhu v Londýne a South East.

V prvej polovici roka Prologis v Európe akvizíciami získal 138 hektárov pôdy pre ďalšiu výstavbu a portfólio piatich plne prenajatých nehnuteľností s celkovou plochou 77 000 metrov štvorcových vo Švédsku. Súbežne spoločnosť predala 397 000 metrov štvorcových v budovách po celej Európe spolu s 32 hektármi pôdy.

Rast prenájmu v prvých šiestich mesiacoch roka 2017 pokračoval, a to ako na trhoch s obmedzenou ponukou v severnej Európe a Spojenom kráľovstve, tak na zotavujúcich sa trhoch, ako je Taliansko, Španielsko či Maďarsko.

Najsilnejšími trhmi boli v danom období pre Prologis Europe Spojené kráľovstvo, Holandsko, Nemecko, Taliansko, Slovensko, Štokholm, Barcelona, Praha a Budapešť.

Prologis v strednej a východnej Európe

V prvej polovici roku 2017 Prologis podpísal a predĺžil nájomné zmluvy na 760 000 metrov štvorcových a dokončil 12 nehnuteľností s celkovou plochou viac než 240 000 metrov štvorcových vrátane siedmich budov postavených na mieru (BTS). Spoločnosť začala výstavbu dvoch projektov na mieru s celkovou plochou viac než 23 000 metrov štvorcových.

Na konci júna 2017 Prologis CEE spravoval portfólio s rozlohou 4,61 milióna metrov štvorcových. Spolu s novou výstavbou portfólio spoločnosti pokrývalo plochu 4,72 milióna metrov štvorcových. Stabilná miera obsadenosti dosiahla 95,4 percent.

Prologis v regióne strednej a východnej Európy zároveň akvizíciami získal 81 hektárov pôdy a predal 117 000 metrov štvorcových v budovách spolu s 24 hektármi pôdy.

O spoločnosti Prologis

Prologis, Inc. je globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, ktorý sa zameriava na trhy s vysokým rastom a vysokými prekážkami vstupu. K 30. júnu 2017 spoločnosť vlastnila (či už samostatne alebo formou spoločných investičných podnikov) nehnuteľnosti a developerské projekty s celkovou očakávanou rozlohou približne 684 miliónov stôp štvorcových (64 miliónov metrov štvorcových) v 19 krajinách. Prologis prenajíma moderné distribučné priestory pestrej škále približne 5 200 zákazníkov z dvoch hlavných oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

Výhľadové prehlásenia

Informácie v tomto dokumente nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých pôsobíme, ako aj presvedčeníach a predpokladoch manažmentu. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť naše hospodárske výsledky. V prípadoch výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú varianty výrazov ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“ a „odhaduje“ alebo výrazov s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájmov a obsadenosti, podielu developerskej činnosti a dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergii, ktorých je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, našej úverovej a finančnej pozície, kapitálovej štruktúry a našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností - je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska a politická klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv)

riziká súvisiace s akvizíciami, dispozíciami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie statusu nehnuteľnostného investičného trustu, daňová štruktúra a zmeny v daniach z príjmu (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie faktory uvedené nami v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Pokiaľ nie je vyžadované zákonom, nie sme povinní výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

Kontakty pre médiá

Marta Tęsiorowska

Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis

+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Barbora Dlabáčková

Account Director, Best Communications

+420 602 161 138, barbora.dlabackova@bestcg.com