



UPOZORNENIE PRE MÉDIÁ

Expanzia parku Prologis Park Bratislava vďaka vysokému dopytu

Výstavba 21 140 metrov štvorcových, možnosť výstavby ďalších 66 000 metrov štvorcových

BRATISLAVA, 10. októbra 2016 — Prologis, Inc., globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, dnes oznámil, že z dôvodu vysokého regionálneho dopytu zahájí špekulatívnu výstavbu novej haly s veľkosťou 21 140 metrov štvorcových vo svojom parku Prologis Park Bratislava.

Budova DC15 sa bude nachádzať na pozemku s veľkosťou 22,6 hektárov. Ten získala spoločnosť Prologis v druhom štvrtroku tohto roka a umožňuje ďalšiu výstavbu s celkovou rozlohou 66 000 metrov štvorcových. Na akvizícii pozemku sa podieľala spoločnosť Modesta Real Estate.

Táto nová budova ponúkne najnovšie technologické štandardy a jej výstavba prebehne v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Rovnako ako všetky nové haly v portfóliu spoločnosti Prologis bude usilovať o certifikát BREEAM.

„Náš najväčší park v regióne, Prologis Park Bratislava, je stále veľmi obľúbený ako u našich súčasných, tak aj nových zákazníkov,“ hovorí **riaditeľ pre prenájom a výstavbu spoločnosti Prologis v Českej republike/Slovensku Martin Baláž**. „Vďaka svojej polohe a stále vysokému dopytu po priemyselných priestoroch je park ideálnou voľbou pre spoločnosti pôsobiace v regióne strednej a východnej Európy a v Rakúsku. Preto sme si istí, že táto budova, ktorú staviame špekulatívne, si rýchlo nájde svojich nájomcov hľadajúcich priestory pre ďalší rozvoj svojho biznisu,“ dodáva Martin Baláž.

Prologis Park Bratislava sa nachádza 24 kilometrov východne od centra Bratislavy, dva kilometre od Senca a 16 kilometrov od medzinárodného letiska. V súčasnej dobe je tu 13 budov poskytujúcich viac ako 320 000 metrov štvorcových moderných výrobných a distribučných priestorov.

Prologis je s viac ako 520 000 metrami štvorcovými logistických a priemyselných priestorov hlavným poskytovateľom distribučných priestorov na Slovensku (k 30. júnu 2016).

O SPOLOČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc je globálny líder v oblasti priemyselných nehnuteľností so zameraním na rýchlo rastúce trhy s vysokými bariérami vstupu. K 30. júnu 2016 mala spoločnosť podiel (či už v podobe úplného vlastníctva, alebo ako spoločný investičný podnik) v nehnuteľnostiach a developerských projektoch s celkovou plochou odhadom 62 miliónov metrov štvorcových v 20 krajinách. Prologis prenájíma moderné distribučné budovy rozmanitej základni viac ako 5 200 zákazníkov z dvoch hlavných skupín: business to business a maloobchodnej/online fulfillment.

VÝHLADOVÉ PREHLÁSENIA

Informácie v tomto dokumente nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov, a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých pôsobíme, ako aj presvedčeníach a predpokladoch manažmentu. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť naše hospodárske výsledky. V prípadoch výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú výrazy ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“, „odhaduje“ alebo varianty týchto slov či výrazy



s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájmov a obsadenosti, developerskej činnosti a zmien predajov či objemov príspevku nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergiu, ktoré je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, našej úverovej a finančnej pozície, kapitálovej štruktúry, našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozičiami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie postavenia, daňovej štruktúry a sadzby dane z príjmu nehnuteľností investičnej spoločnosti, (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie nami uvedené faktory v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Nie sme povinní výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

KONTAKTY PRE MÉDIÁ

Marta Teşiorowska
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis
Direct: +48 22 218 36 56
Email: mtesiorowska@prologis.com

Pavel Schuster
Account Manager, Best Communications
Direct: +420 721 300 030
Email: pavel.schuster@bestcg.com