

## 11.400 négyzetméterrel bővül a Prologis Park Wrocław V

*100 százalékban bérbe adva egy hónappal az építkezés megkezdése után*

**VARSO (2016. november 29.)** – A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon bejelentette, hogy megkezdte egy 11.400 négyzetméteres spekulatív épület kialakítását a Prologis Park Wrocław V területén.

A fejlesztés előreláthatólag 2017 második negyedévében zárul. Egy hónappal az építkezés megkezdése után már az épület 100 százalékára előbérleti szerződést kötöttek.

A bérleti megállapodások a következőket tartalmazzák:

- **7195 négyzetméter** bérbe adva egy gyógyszeripari gyártó vállalatnak;
- **2300 négyzetméter** bérbe adva az **Emako** lakberendezési tárgyakat és kerti eszközöket forgalmazó webáruháznak;
- **1890 négyzetméter** bérbe adva az egyik piacvezető logisztikai szolgáltatónak.

„Örülünk, hogy többek között a gyógyszeripar egyik elismert vállalatának igényei szerint fejezhetjük be az épületet. Amellett, hogy beépítünk egy magas szintű hő- és páraszabályzó rendszert, azt is biztosítanunk kell, hogy ne juthasson be külső levegő az ajtóknál és a dokkolóknál. Ennek érdekében ki- és belépő kamrákat alakítunk ki az épület bejáratainál, amelyeket áteresztő zsilipekkel látunk el – mondta **Ewa Zawadzka, a Prologis Lengyelország fejlesztéseikért felelős vezetője**. – Büszkén jelenthetjük be, hogy ügyfeleinkkel együttműködve, igényeiket szem előtt tartva a Prologis Park Wrocław V teljes területét bérbe adtuk.”

A Prologis Park Wrocław V jelenleg 6 épületet foglal magába, és 136.000 négyzetméter területet kínál a Nowa Wieś Wrocławska városrészben, három kilométerre dél-nyugatra a Bielański csomóponttól, ahol az A4-es (Berlin-Wrocław-Krakko-Ukrajna) autópálya az SB/E67 gyorsforgalmi úttal találkozik, közel a Wrocław-i körgyűrűhöz. Kiváló elhelyezkedése mellett a park a további fejlesztés lehetőségét is kínálja ügyfeleinek.

A kelet-közép-európai régióban a Prologis négy országban aktív, teljes portfóliója eléri a 4.4 millió négyzetmétert, amivel a régió vezető ipari ingatlan szolgáltatójának számít (a 2016. szeptember 30-i adatok alapján).

### **A PROLOGIS-RÓL**

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén. 2016. szeptember 30-i adatok szerint a Prologis húsz országban, konszolidált alapon, vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül, várhatóan összesen körülbelül 62 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A vállalat több mint 5200 ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket, köztük logisztikai szolgáltatóknak, szállítmányozási cégeknek, kiskereskedőknek és gyártó vállalatoknak.

### **JÖVŐBE TEKINTŐ KIJELENTÉSEK**

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója, valamint az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzák meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol cégünk működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják pénzügyi eredményeinket. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, ezek variációi és szinonimái azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról, és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről és a létesítmények változó értékesítési volumenéről, értékesítéséről vagy bérbeadásáról, a működési

helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról, tőkeszerkezetünkről és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz, jövedelemadó-kulcsok és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban és alapokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnél a cégünk által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. Nem vállalunk kötelezettséget az ebben a tanulmányban szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

## **KAPCSOLATTARTÓ**

Marta Teşiorowska  
Marketing és kommunikációs alelnök, Kelet-Közép-Európa, Prologis  
Telefon: +48 22 218 36 56  
Email: [mtesiorowska@prologis.com](mailto:mtesiorowska@prologis.com)

Hajagos Rita  
Managing partner, Red Lemon Media  
Telefon: +36 70 333 04 04  
Email: [hajagos.rita@redlemon.hu](mailto:hajagos.rita@redlemon.hu)