

Prologis Znów dla E-Commerce – 30 250 Metrów Kwadratowych w Pradze Już Gotowe

Prologis Park Prague-Jirny w Pełni Rozbudowany

Praga (11 lipca 2017)

Prologis, Inc., globalny lider nieruchomości logistycznych, ogłosił dziś ukończenie nowoczesnego obiektu BTS (build-to-suit) o powierzchni 30 250 metrów kwadratowych w Prologis Park Prague-Jirny. Inwestycja została zrealizowana dla HP TRONIC, wiodącego sprzedawcy elektroniki użytkowej na terenie Czech i Słowacji.

Wraz z ukończeniem tego budynku, park został w pełni rozbudowany.

„Działalność HP TRONIC wymaga indywidualnych rozwiązań, które dostarczyliśmy dzięki naszym specjalistycznym usługom doradczym. Nasza inwestycja dla HP TRONIC jest odzwierciedleniem rosnącego zapotrzebowania na dostosowaną do indywidualnych potrzeb klienta powierzchnię logistyczną, oraz zapewniającą najlepszy dostęp do rozwijających się rynków w regionie Europy Centralnej”, powiedział Marek Müller, director, development and leasing Prologis w Czechach.

Budynek spełnia rygorystyczne wymogi w zakresie technologii magazynowania, którą HP TRONIC, operator detalicznej sieci sprzedaży EURONICS, wykorzystuje do magazynowania szerokiej gamy urządzeń domowych, elektroniki użytkowej, komputerów i telefonów mobilnych. Już wkrótce, po decyzji udziałowców, HP TRONIC połączy się z gigantem sprzedaży detalicznej sprzętu elektronicznego DATART.

Budynek 6, który będzie usprawniać działania operacyjne prowadzone przez klienta, ma m.in. wbudowaną antresolę, 12 metrów wysokości w świetle i zwiększoną nośność posadzki, która daje możliwość zainstalowania specjalistycznych systemów regałowych. Inne udogodnienia to m.in. instalacja wentylacji, ulepszenia w zakresie oświetlenia i ogrzewania, a także zmiany związane z ochroną przeciwpożarową. Powierzchnie biurowe i socjalne zostały dostosowane do indywidualnych potrzeb HP TRONIC.

Prologis Park Prague-Jirny składa się z siedmiu budynków o łącznej powierzchni dystrybucyjnej wynoszącej ponad 330 000 metrów kwadratowych. Jest położony osiem kilometrów na wschód od granicy Pragi, a dzięki bezpośredniemu połączeniu z autostradą D11 zapewnia optymalną dystrybucję na rynki lokalne oraz do krajów sąsiadujących.

Z portfolio o łącznej powierzchni miliona metrów kwadratowych Prologis jest wiodącym dostawcą powierzchni logistycznej w Czechach (stan na 31 marca 2017 r.).

O Prologis

Prologis, Inc., jest światowym liderem na rynku nieruchomości logistycznych skoncentrowanym na dynamicznie rozwijających się rynkach z wysokimi barierami wejścia. Prologis jest właścicielem lub inwestorem (w ujęciu skonsolidowanym lub poprzez nieskonsolidowane spółki joint venture) nieruchomości i projektów deweloperskich o oczekiwanej łącznej powierzchni 63 milionów metrów kwadratowych w 19 krajach (stan na 31 marca 2017). Prologis wynajmuje nowoczesne obiekty dystrybucyjne ponad 5 200 różnym klientom obejmujących dwie główne kategorie: B2B oraz handel detaliczny/usługi e-fulfillment.

Zastrzeżenia prawne

Wszelkie zawarte w niniejszym komunikacie prasowym informacje, które nie są faktami historycznymi mają wyłącznie charakter oświadczeń dotyczących okresów przyszłych w rozumieniu Punktu 27A Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r., wraz z późniejszymi zmianami, oraz Punktu 21E Ustawy o Giełdzie Papierów Wartościowych z 1934 r., wraz z późniejszymi zmianami. Owe oświadczenia dotyczące okresów przyszłych oparte są na bieżących oczekiwaniach, szacunkach i prognozach dotyczących branży oraz rynków, na których działa Prologis, na opiniach zarządu oraz na przyjętych przez zarząd założeniach. Oświadczenia takie uwzględniają liczne niepewności, które mogą w sposób znaczący wpłynąć na wyniki finansowe Prologis. Wyrażenia takie jak „oczekuje”, „spodziewa się”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „dąży do”, „szacuje” wraz z ich wszelkimi odmianami oraz podobnymi określeniami mają na celu zidentyfikowanie takich oświadczeń dotyczących okresów przyszłych, które nie są zwykle oświadczeniami o charakterze historycznym. Wszystkie oświadczenia odnoszące się do wyników operacyjnych lub wydarzeń, których oczekujemy, lub których się spodziewamy w przyszłości - w tym oświadczenia dotyczące wzrostu wskaźników wynajmu i zajętości, działalności deweloperskiej, z udziałów w powierzchni czy pozbywania się aktywów, warunków ogólnych na obszarach geograficznych, na których działamy, naszego zadłużenia i sytuacji finansowej, naszych zdolności do powoływania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz dostępności kapitału w istniejących lub nowych, wspólnych przedsięwzięciach inwestycyjnych – są oświadczeniami dotyczącymi okresów przyszłych. Oświadczenia te nie stanowią gwarancji osiągnięcia w przyszłości wyników i wiążą się z pewnym ryzykiem, niepewnością i założeniami, które są trudne do przewidzenia. Choć uważamy, że oczekiwania przedstawione we wszelkich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych oparte są na rozsądnych i uzasadnionych założeniach, to nie możemy zagwarantować, że nasze oczekiwania się spełnią, a przez to rzeczywiste wyniki i rezultaty mogą różnić się znacząco od tego, co wyrażono lub przewidziano w takich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych. Do czynników, które mogą wpłynąć na osiągnięte wyniki i rezultaty należą, między innymi: (i) koniunktura gospodarcza na poziomie krajowym, międzynarodowym, regionalnym i lokalnym, (ii) zmiany na rynkach finansowych, zmiany stóp procentowych oraz kursów walut, (iii) zwiększona lub niespodziewana konkurencja związana z naszymi obiektami, (iv) ryzyka dotyczące przejęć, sprzedaży oraz budowy obiektów, (v) zachowanie statusu i struktury podatkowej Funduszu Inwestycji w Nieruchomości (Real Estate Investment Trust - REIT), (vi) dostępność finansowania i kapitału, poziomy utrzymywany przez nas zadłużenia oraz nasze oceny kredytowe, (vii) ryzyka związane z naszymi inwestycjami w wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne oraz fundusze, w tym nasza zdolność do powoływania nowych, wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych, (viii) ryzyko prowadzenia działalności na szczeblu międzynarodowym, w tym ryzyko kursowe, (ix) nieprzewidywalne czynniki naturalne, w tym ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych, oraz (x) czynniki dodatkowe wymienione w raportach złożonych przez Prologis do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, ujęte pod nagłówkiem „Czynniki ryzyka.” Prologis nie ma obowiązku aktualizowania żadnych oświadczeń dotyczących okresów przyszłych zawartych w niniejszej publikacji z wyjątkiem tych, które mogą być wymagane przez przepisy prawa.

KONTAKT:

Marta Tęsiorowska
Vice President, Head of Marketing and Communications Europe, Prologis
+48 22 218 36 56; mtesiorowska@prologis.com

Anna Szarek
Account Manager, ConTrust Communication
+48 501 121 711; a.szarek@contrust.pl