

INFORMACJA PRASOWA

## Prologis Wynajmuje Budynek Spekulacyjny na Słowacji w Zaledwie Osiem Tygodni Od Ukończenia Inwestycji

**Szybki rozwój Prologis Park Bratislava w odpowiedzi na duży popyt ze strony klientów**

Bratysława (31 Maj 2017r.)

Prologis, Inc., globalny lider nieruchomości logistycznych, poinformował dzisiaj o wynajęciu w całości nowo wybudowanego obiektu spekulacyjnego o powierzchni 21 140 metrów kwadratowych w Prologis Park Bratislava, firmie z branży meblarskiej.

Umowa została podpisana zaledwie dwa miesiące od ukończenia inwestycji.

Budynek będzie służył klientowi jako centrum dystrybucyjne, a doskonała lokalizacja parku ułatwi prowadzenie operacji na rynkach Europy Środkowo-Wschodniej (CEE) i Austrii. Międzynarodowa firma doradcza CBRE pośredniczyła w zawarciu transakcji.

“Ta transakcja jest dowodem na nieustający wysoki popyt na powierzchnię dystrybucyjną w naszym parku. Klienci doceniają jego lokalizację i dostępne w nim udogodnienia, jak również wysokiej jakości infrastrukturę,” – powiedział Martin Stratov, senior leasing and development manager, Prologis na Słowacji.

Obecnie na terenie Prologis Park Bratislava znajduje się 16 budynków o łącznej powierzchni ponad 345 000 metrów kwadratowych. Jest to największy park w portfolio Prologis w Europie Środkowo-Wschodniej, który może zostać rozbudowany o kolejne 66 000 metrów kwadratowych. Park położony jest 24 kilometry na wschód od centrum Bratysławy, dwa kilometry od miasta Senec i 16 kilometrów od międzynarodowego lotniska.

Prologis jest największym dostawcą obiektów dystrybucyjnych na Słowacji z portfolio ponad 530 000 metrów kwadratowych powierzchni logistycznej i przemysłowej (stan na 31 marca 2017 r.).

### O Prologis

Prologis, Inc., jest światowym liderem na rynku nieruchomości logistycznych skoncentrowanym na dynamicznie rozwijających się rynkach z wysokimi barierami wejścia. Prologis jest właścicielem lub inwestorem (w ujęciu skonsolidowanym lub poprzez nieskonsolidowane spółki joint venture) nieruchomości i projektów deweloperskich o oczekiwanej łącznej powierzchni 63 milionów metrów kwadratowych w 20 krajach (stan na 31 marca 2017). Prologis wynajmuje nowoczesne obiekty dystrybucyjne ponad 5 200 różnym klientom obejmujących dwie główne kategorie: B2B oraz handel detaliczny/usługi e-fulfillment.

## Zastrzeżenia prawne

Wszelkie zawarte w niniejszym komunikacie prasowym informacje, które nie są faktami historycznymi mają wyłącznie charakter oświadczeń dotyczących okresów przyszłych w rozumieniu Punktu 27A Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r., wraz z późniejszymi zmianami, oraz Punktu 21E Ustawy o Giełdzie Papierów Wartościowych z 1934 r., wraz z późniejszymi zmianami. Owe oświadczenia dotyczące okresów przyszłych oparte są na bieżących oczekiwaniach, szacunkach i prognozach dotyczących branży oraz rynków, na których działa Prologis, na opiniach zarządu oraz na przyjętych przez zarząd założeniach. Oświadczenia takie uwzględniają liczne niepewności, które mogą w sposób znaczący wpłynąć na wyniki finansowe Prologis. Wyrażenia takie jak „oczekuje”, „spodziewa się”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „dąży do”, „szacuje” wraz z ich wszelkimi odmianami oraz podobnymi określeniami mają na celu zidentyfikowanie takich oświadczeń dotyczących okresów przyszłych, które nie są zwykle oświadczeniami o charakterze historycznym. Wszystkie oświadczenia odnoszące się do wyników operacyjnych lub wydarzeń, których oczekujemy, lub których się spodziewamy w przyszłości - w tym oświadczenia dotyczące wzrostu wskaźników wynajmu i zajętości, działalności deweloperskiej, z udziałów w powierzchni czy pozbywania się aktywów, warunków ogólnych na obszarach geograficznych, na których działamy, naszego zadłużenia i sytuacji finansowej, naszych zdolności do powoływania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz dostępności kapitału w istniejących lub nowych, wspólnych przedsięwzięciach inwestycyjnych – są oświadczeniami dotyczącymi okresów przyszłych. Oświadczenia te nie stanowią gwarancji osiągnięcia w przyszłości wyników i wiążą się z pewnym ryzykiem, niepewnością i założeniami, które są trudne do przewidzenia. Choć uważamy, że oczekiwania przedstawione we wszelkich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych oparte są na rozsądnych i uzasadnionych założeniach, to nie możemy zagwarantować, że nasze oczekiwania się spełnią, a przez to rzeczywiste wyniki i rezultaty mogą różnić się znacząco od tego, co wyrażono lub przewidziano w takich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych. Do czynników, które mogą wpłynąć na osiągnięte wyniki i rezultaty należą, między innymi: (i) koniunktura gospodarcza na poziomie krajowym, międzynarodowym, regionalnym i lokalnym, (ii) zmiany na rynkach finansowych, zmiany stóp procentowych oraz kursów walut, (iii) zwiększona lub niespodziewana konkurencja związana z naszymi obiektami, (iv) ryzyka dotyczące przejęć, sprzedaży oraz budowy obiektów, (v) zachowanie statusu i struktury podatkowej Funduszu Inwestycji w Nieruchomości (Real Estate Investment Trust - REIT), (vi) dostępność finansowania i kapitału, poziomy utrzymywany przez nas zadłużenia oraz nasze oceny kredytowe, (vii) ryzyka związane z naszymi inwestycjami w wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne oraz fundusze, w tym nasza zdolność do powoływania nowych, wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych, (viii) ryzyko prowadzenia działalności na szczeblu międzynarodowym, w tym ryzyko kursowe, (ix) nieprzewidywalne czynniki naturalne, w tym ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych, oraz (x) czynniki dodatkowe wymienione w raportach złożonych przez Prologis do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, ujęte pod nagłówkiem „Czynniki ryzyka.” Prologis nie ma obowiązku aktualizowania żadnych oświadczeń dotyczących okresów przyszłych zawartych w niniejszej publikacji z wyjątkiem tych, które mogą być wymagane przez przepisy prawa.

## KONTAKT:

Marta Tęśiorowska  
Vice President, Head of Marketing and Communications Europe  
Prologis  
+48 22 218 36 56; mtesiorowska@prologis.com

Anna Szarek  
Account Manager, ConTrust Communication  
+48 501 121 711; a.szarek@contrust.pl