

## INFORMACJA PRASOWA

### **Sportisimo Zwiększa Powierzchnię Najmu do 58 100 Metrów Kwadratowych w Prologis Park Prague-Rudná**

*Prologis wybuduje BTS dla czeskiego sprzedawcy artykułów sportowych*

**PRAGA (28 czerwca 2016 r.)** – Prologis, Inc., globalny lider nieruchomości logistycznych, poinformował dziś o rozpoczęciu budowy obiektu dystrybucyjnego typu build-to-suit o powierzchni 34 200 metrów kwadratowych w Prologis Park Prague-Rudná dla czeskiej firmy Sportisimo sprzedającej artykuły sportowe.

Transakcja obejmuje również przedłużenie dotychczasowej umowy najmu, zwiększając tym samym wynajmowaną przez Sportisimo powierzchnię z 23 900 do 58 100 metrów kwadratowych.

„Sportisimo już od dłuższego czasu z powodzeniem prowadzi działalność w Prologis Park Prague-Rudná, którego położenie zapewnia optymalne warunki dla rozwoju naszej lokalnej dystrybucji” – powiedziała **Martina Kudláčková, Purchasing and Marketing Director Sportisimo**. „Obecnie, naszym priorytetem jest rozwój działalności na rynkach europejskich, dlatego postanowiliśmy zwiększyć wynajmowaną powierzchnię. Wierzymy, że ta strategiczna decyzja pozwoli wzmocnić i rozwinąć nasz biznes”.

Wynajmowany obecnie przez Sportisimo budynek 18, o powierzchni 23 900 metrów kwadratowych, zostanie rozbudowany o dodatkową powierzchnię 34 200 metrów kwadratowych, która będzie spełniać najnowsze normy w zakresie zrównoważonego rozwoju oraz zostanie poddana akredytacji BREEAM.

„Prologis Park Prague-Rudná oferuje szereg elastycznych rozwiązań i obiekty różnej wielkości, które można dostosować do potrzeb naszych klientów działających we wszystkich sektorach przemysłu” – powiedział **Martin Baláž, director of leasing and development Prologis na Czechy i Słowację**. „Decyzja Sportisimo o zwiększeniu powierzchni najmu o dodatkowe 34 200 metry kwadratowe świadczy o doskonałej pracy naszego zespołu zarządców nieruchomości oraz umiejętności oferowania szytych na miarę rozwiązań, które spełniają oczekiwania wszystkich naszych klientów.”

W transakcji pośredniczyła agencja nieruchomości Cushman and Wakefield.

Prologis Park Prague-Rudná położony jest w pobliżu autostrady D5, w odległości 20 minut od centrum Pragi. Obecnie obejmuje 18 budynków o łącznej powierzchni 175 000 metrów kwadratowych nowoczesnej powierzchni dystrybucyjnej.

Z portfolio ponad 985 000 metrów kwadratowych, Prologis jest jednym z największych dostawców obiektów dystrybucyjnych w Czechach (stan na 31 marca 2016 r.).

#### **O PROLOGIS**

Prologis, Inc., jest światowym liderem na rynku nieruchomości logistycznych skoncentrowanym na dynamicznie rozwijających się rynkach z wysokimi barierami wejścia. Prologis jest właścicielem lub inwestorem (w ujęciu skonsolidowanym lub poprzez nieskonsolidowane spółki joint venture) nieruchomości i projektów deweloperskich o oczekiwanej łącznej powierzchni 62 milionów metrów kwadratowych w 20 krajach (stan na 31 marca 2016). Prologis wynajmuje nowoczesne obiekty dystrybucyjne ponad 5 200 różnym klientom obejmujących dwie główne kategorie: B2B oraz handel detaliczny/usługi e-fulfillment.

## **ZASTRZEŻENIA PRAWNE**

Wszelkie zawarte w niniejszym komunikacie prasowym informacje, które nie są faktami historycznymi mają wyłącznie charakter oświadczeń dotyczących okresów przyszłych w rozumieniu Punktu 27A Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r., wraz z późniejszymi zmianami, oraz Punktu 21E Ustawy o Giełdzie Papierów Wartościowych z 1934 r., wraz z późniejszymi zmianami. Owe oświadczenia dotyczące okresów przyszłych oparte są na bieżących oczekiwaniach, szacunkach i prognozach dotyczących branży oraz rynków, na których działa Prologis, na opiniach zarządu oraz na przyjętych przez zarząd założeniach. Oświadczenia takie uwzględniają liczne niepewności, które mogą w sposób znaczący wpłynąć na wyniki finansowe Prologis. Wyrażenia takie jak „oczekuje”, „spodziewa się”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „dąży do”, „szacuje” wraz z ich wszelkimi odmianami oraz podobnymi określeniami mają na celu zidentyfikowanie takich oświadczeń dotyczących okresów przyszłych, które nie są zwykle oświadczeniami o charakterze historycznym. Wszystkie oświadczenia odnoszące się do wyników operacyjnych lub wydarzeń, których oczekujemy, lub których się spodziewamy w przyszłości - w tym oświadczenia dotyczące wzrostu wskaźników wynajmu i zajętości, działalności deweloperskiej oraz zmian w wielkości sprzedaży lub udziale powierzchni poszczególnych obiektów, jak również pozbywania się aktywów, warunków ogólnych na obszarach geograficznych, na których działamy, naszego zadłużenia i sytuacji finansowej, naszych zdolności do powoływania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz dostępności kapitału w istniejących lub nowych, wspólnych przedsięwzięciach inwestycyjnych – są oświadczeniami dotyczącymi okresów przyszłych. Oświadczenia te nie stanowią gwarancji osiągniętych w przyszłości wyników i wiążą się z pewnym ryzykiem, niepewnością i założeniami, które są trudne do przewidzenia. Choć uważamy, że oczekiwania przedstawione we wszelkich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych oparte są na rozsądnych i uzasadnionych założeniach, to nie możemy zagwarantować, że nasze oczekiwania się spełnią, a przez to rzeczywiste wyniki i rezultaty mogą różnić się znacząco od tego, co wyrażono lub przewidziano w takich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych. Do czynników, które mogą wpłynąć na osiągnięte wyniki i rezultaty należą, między innymi: (i) koniunktura gospodarcza na poziomie krajowym, międzynarodowym, regionalnym i lokalnym, (ii) zmiany na rynkach finansowych, zmiany stóp procentowych oraz kursów walut, (iii) zwiększona lub niespodziewana konkurencja związana z naszymi obiektami, (iv) ryzyka dotyczące przejęć, sprzedaży oraz budowy obiektów, (v) zachowanie statusu i struktury podatkowej Funduszu Inwestycji w Nieruchomości (Real Estate Investment Trust - REIT), (vi) dostępność finansowania i kapitału, poziomy utrzymywanego przez nas zadłużenia oraz nasze oceny kredytowe, (vii) ryzyka związane z naszymi inwestycjami we wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne oraz fundusze, w tym nasza zdolność do powoływania nowych, wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz funduszy, (viii) ryzyko prowadzenia działalności na szczeblu międzynarodowym, w tym ryzyko kursowe, (ix) nieprzewidywalne czynniki naturalne, w tym ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych, oraz (x) czynniki dodatkowe wymienione w raportach złożonych przez Prologis do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, ujęte pod nagłówkiem „Czynniki ryzyka.” Prologis nie ma obowiązku aktualizowania żadnych oświadczeń dotyczących okresów przyszłych zawartych w niniejszej publikacji.

## **KONTAKT:**

Marta Tęsjorowska  
Vice President Marketing & Communications CEE  
Pan-European Coordinator, Prologis  
Direct: +48 22 218 36 56  
E-mail: mtesiorowska@prologis.com

Anna Szarek  
PR Consultant, ConTrust Communication  
Direct: + 48 501 121 711  
E-mail: a.szarek@contrust.pl