

A Prologis tovább erősíti kelet-közép-európai projektmenedzsment csapatát

Prága (2018. szeptember 13.)

A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon bejelentette, hogy két új munkatárssal bővíti kelet-közép-európai projektmenedzsment csapatát. Ezzel a vállalat tovább erősíti szolgáltatási körét a magas minőségű és komplex fejlesztési projektek határidőre, rögzített költségvetés mentén történő megvalósítása terén.

[Michal Vrba](#) lett a Prologis kelet-közép-európai projektjeinek irányításáért felelős igazgatója. A régióban folytatott fejlesztések átfogó koordinálását és felügyeletét végzi a kezdetektől azok átadásáig, valamint menedzseli a felvásárlások és eladások folyamatát. Vrba a pozíciót Bellák Balázstól veszi át, aki Prologis Europe projektmenedzsmentért felelős vezetőjévé lépett elő.

Ezzel egy időben [Leonard Kubanek](#) projektmenedzsmentért felelős igazgatói pozícióban csatlakozott a vállalat varsói irodájához. A projektmenedzsment csapat vezetőjeként ő felel a lengyel piacon folytatott fejlesztési tevékenységéért. Közvetlen felettesei Paweł Sapek lengyelországi ügyvezető és Michal Vrba.

A Prologis széleskörű szakértelemmel rendelkező csapata az épületek tervezése és fejlesztése során - a helyszín kiválasztásától kezdve az átadásig bezárólag - projektirányítási szolgáltatások teljes skáláját nyújtja ügyfelei számára, legyen szó akár teljes vagy részleges igényre szabásról.

„Nagyon örülök Michal előrelépésének és annak, hogy Leonard csatlakozott a kelet-közép-európai csapathoz. A projektmenedzsment azon számos területek egyike, ahol a Prologis igazán kitűnik versenytársai közül. Csatatunk szervezeti felépítése átlátható, elszámoltatható rendszert teremt ügyfeleink számára, és lehetővé teszi a pontos, határidőre történő teljesítést, valamint olyan fenntartható projektek megvalósítását, amelyek nem csak megfelelnek az elvárásoknak, de sok esetben meg is haladják azokat” – mondta [Martin Polák](#), a Prologis kelet-közép-európai regionális vezetője.

Vrba 2011 augusztusa óta dolgozik a Prologisnál. 16 éves szakmai tapasztalattal rendelkezik az építőipar és projektmenedzsment területein. A Prologist megelőzően fejlesztési és projektmenedzseri feladatokat látott el a VGP NV ipari fejlesztő vállalatnál a cég csehországi, szlovákiai, magyarországi és romániai projektjeiben.

Kubanek 15 éves szakmai tapasztalattal rendelkezik a lengyelországi ipari projektek tervezése, engedélyeztetése és kivitelezése terén. Mielőtt a Prologishoz csatlakozott, a CBRE lengyelországi vállalatánál az építési tanácsadói részleg ipari szolgáltatási osztályának vezetőjeként a műszaki, beszerzési és kivitelezési folyamatokat irányította, valamint a Tebodin ipari ingatlanfejlesztéseinek igazgatója volt.

Kelet-Közép-Európában a Prologis négy országban aktív, teljes portfóliója eléri a 4,5 millió négyzetmétert, amivel a régió vezető ipari ingatlanszolgáltatójának számít (2018. június 30-i adatok alapján).

A Prologisról

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén és kiemelt figyelmet fordít a magas növekedési rátával és magas belépési korláttal rendelkező piacok iránt. 2018. június 30-i adatok szerint, valamint a DCT 2018. augusztus 22-én történt felvásárlásával kiegészülve, a Prologis 19 országban, konszolidált alapon vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül összesen körülbelül 75 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A Prologis körülbelül 5500, különféle piacokon tevékenykedő ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket, elsősorban vállalatközi és kiskereskedelmi/online értékesítési területeken.

Jövőbe tekintő kijelentések

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója, valamint az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzak meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol a Prologis működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják a Prologis pénzügyi eredményeit. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hiszünk”, „próbáljuk”, „becsüljük”, beleértve ezek variációit és szinonimáit, azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről, az új beruházásokról és kivezetésekről, a működési helyszíneink általános kondícióiról, az adósságunkról és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hiszünk, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz („REIT”) és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a Prologis által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. A Prologis nem vállal kötelezettséget az ebben a sajtóközleményben szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

Kapcsolattartó

Marta Teşiorowska

Marketing és kommunikációs alelnök, Európa, Prologis

+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita

Managing partner, Red Lemon Media

+36 70 333 04 04, hajagos.rita@redlemon.hu