

Prologis Park Wrocław V sa opäť rozrastá

- Plne prenajatý park s rozlohou 156 000 metrov štvorcových sa rozšíri o ďalších 16 700 metrov štvorcových
- 36 percent novej výstavby je už prenajatých

Varšava (22. novembra 2018)

Prologis, Inc., globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, dnes oznámi, že zahájil výstavbu novej budovy s rozlohou 16 700 metrov štvorcových vo svojom plne prenajatom parku [Prologis Park Wrocław V](#). 6 000 metrov štvorcových plochy budovy bolo už v rámci prvej podpísanej nájomnej zmluvy predprenajaté logistickému operátorovi v oblasti letectva.

„Neustále investujeme v kľúčových centrách poľskej ekonomiky, lebo vieme, ako dôležitá je pre našich zákazníkov optimalizácia ich dodávateľských reťazcov. Oblasť mesta [Wrocław](#), v ktorej sa nachádzajú sklady na ploche 1,8 milióna metrov štvorcových, je bezpochyby jednou z najžiadanejších lokalít, ktorá ťahá aj z jej blízkosti [Varšave](#), [Sliezska](#), [Stredného Poľska](#) a trhom v [Poznani](#),” povedala Magdalena Kostjan, manažérka prenájmov Prologis pre Poľsko. „Teší nás, že kvalita našich budov, profesionálne služby v oblasti správy nehnuteľností aj prevádzkové úsporné riešenia sú atraktívne pre zákazníkov z najrôznejších odvetví od ľahkého priemyslu cez farmáciu, e-commerce až po logistiku či letectvo.“

Nová budova vzniká ako súčasť stávajúceho priemyselného a distribučného centra Prologis Park Wrocław V s celkovou rozlohou 156 000 metrov štvorcových a 102 000 metrami štvorcovými pôdy určenej pre ďalšiu potenciálnu výstavbu. Rovnako ako ostatné budovy Prologis splní najvyššie technické štandardy a bude v súlade s princípmi udržateľnosti.

Projekt, ktorý je predprenajatý už z 36 percent, je navrhnutý tak, aby si zákazníci v budove mohli flexibilne zriadiť kancelárie. Zároveň ponúka riešenia, ktoré umožnia zjednodušenie prevádzky, napríklad rozšírený, 24 metrov hlboký nakladací a vykladací priestor či viac parkovacích miest ako je bežným štandardom na trhu. Protipožiarna odolnosť budovy bola zvýšená na viac ako 4 000 MJ/meter štvorcový, jej súčasťou sú ďalej energeticky úsporné riešenie umožňujúce zníženie nákladov, napríklad LED osvetlenia či zvýšený príviv prirodzeného denného svetla. Poskytne aj moderné nástroje pre online správu nehnuteľnosti, okrem iného inteligentný merací systém alebo platformu Singu Facility Management.

Transakciu sprostredkovala spoločnosť Knight Frank.

[Prologis Park Wrocław V](#) sa nachádza v tesnej blízkosti Vroclavského obchvatu a križovatky Bielany na spojnici diaľnic A4 a S8/E67. Vďaka tomu sa pýši skvelým napojením do hlavného mesta Dolného Sliezska a umožňuje efektívnu distribúciu po celom Poľsku aj do susedných krajín.

Prologis je s viac ako 2,4 milióna metrov štvorcových logistických a priemyselných plôch popredným poskytovateľom distribučných nehnuteľností v Poľsku (k 30. septembru 2018).

O spoločnosti Prologis

Prologis, Inc. je globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, ktorý sa zameriava na trhy s vysokým rastom a vysokými prekážkami vstupu. K 30. septembru 2018 spoločnosť vlastnila (či už samostatne alebo formou spoločných investičných spoločností) nehnuteľnosti a developerské projekty s celkovou očakávanou rozlohou približne 771 miliónov stôp štvorcových (72 miliónov metrov štvorcových) v 19 krajinách. Prologis prenajíma moderné distribučné priestory pestrej škále približne 5 500 zákazníkov z dvoch hlavných oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

Výhľadové prehlásenia

Informácie v tomto oznámení nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých spoločnosť Prologis pôsobí, ako aj presvedčeníach a predpokladoch uskutočnených manažmentom. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť hospodárske výsledky spoločnosti Prologis. V prípadoch výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú varianty výrazov ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“ alebo „odhaduje“ či výrazov s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájomov a obsadenosti, developerskej činnosti a zmien v predajoch alebo podielu a objemu nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergií, ktorých je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, našej úverovej a finančnej pozície, našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností - je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozičiami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie statusu nehnuteľnostného investičného trustu (REIT) a daňovej štruktúry, (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, a fondov vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie faktory uvedené spoločnosťou Prologis v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Spoločnosť Prologis nie je povinná výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

Kontakty pre médiá

Marta Teşiorowska

Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis

+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Barbora Dlabáčková

Account Director, Best Communications

+420 602 161 138, barbora.dlabackova@bestcg.com