

INFORMACJA PRASOWA

Prologis Park Teresin Bazą Dla NTA i Euro Pool System

*Umowy najmu 15 750 metrów kwadratowych
Ostatnia dostępna powierzchnia w parku wynajętym w 92%*

WARSZAWA (18 października 2016 r.) – Prologis, Inc., globalny lider nieruchomości logistycznych, poinformował dziś o podpisaniu dwóch nowych umów najmu, o łącznej powierzchni 15 750 metrów kwadratowych, w Prologis Park Teresin.

Transakcje obejmują:

- **5 850 metrów kwadratowych** – umowa najmu obejmująca powierzchnię magazynową i biurową z firmą **NTA**, specjalizującą się w kompleksowej obsłudze logistycznej produktów papierniczych, która wraz z nową umową zajmuje w parku Prologis łącznie 11,850 metrów kwadratowych.
- **9 900 metrów kwadratowych** – umowa najmu obejmująca powierzchnię magazynową i biurową z firmą **Euro Pool System**, liderem rynku opakowań wielokrotnego użytku dla europejskiego łańcucha dostaw produktów świeżych.

„W Prologis Park Teresin jesteśmy już od pięciu lat. Ta lokalizacja świetnie się sprawdziła dla naszego biznesu, dlatego postanowiliśmy wynająć dodatkową powierzchnię” - powiedział **Leszek Garzombke, Dyrektor ds Logistyki, NTA**. „Dużym atutem tego parku jest bocznica kolejowa, która zapewnia nam połączenie z linią kolejową prowadzącą z Europy Zachodniej do krajów bałtyckich i do Rosji”.

„Euro Pool System rozpoczął swoją działalność w Polsce w 2014 roku” – powiedział **Julio Lázaro Badenas, International Operations Manager, Euro Pool System**. „Otwarcie oddziału Euro Pool System Return Logistics Service w Prologis Park Teresin doskonale wpisuje się w nasze plany rozwoju w Polsce. Od teraz, będąc blisko naszych klientów z Polski, będziemy również świadczyć usługi z zakresu logistyki zwrotów w naszym nowym magazynie w Teresinie.”

Prologis Park Teresin składa się z trzech budynków o łącznej powierzchni blisko 160 000 metrów kwadratowych. Park ma własną bocznice kolejową i połączenie z drogą krajową DK92 oraz autostradą A2 (Węzeł Wiskitki). Centrum oferuje idealne warunki do dystrybucji krajowej i międzynarodowej.

„Nowe umowy najmu są dowodem na to, że nasz park w Teresinie cieszy się niesłabnącym powodzeniem,” – powiedziała **Kamila Pruk, senior leasing manager Prologis w Polsce**. „Doskonała lokalizacja parku oraz bliskość ważnych drogowych i kolejowych szlaków komunikacyjnych umożliwia naszym klientom rozwój biznesu zarówno na terenie kraju, jak i za granicą.”

Działając aktywnie w czterech krajach w CEE z portfolio 4,3 miliona metrów kwadratowych, Prologis jest największym właścicielem i zarządcą obiektów logistycznych w Europie Środkowo-Wschodniej (stan na 30 czerwca 2016 r.).

O PROLOGIS

Prologis, Inc., jest światowym liderem na rynku nieruchomości logistycznych skoncentrowanym na dynamicznie rozwijających się rynkach z wysokimi barierami wejścia. Prologis jest właścicielem lub inwestorem (w ujęciu skonsolidowanym lub poprzez nieskonsolidowane spółki joint venture) nieruchomości i projektów deweloperskich o oczekiwanej łącznej powierzchni 62 milionów metrów kwadratowych w 20 krajach (stan na 30 czerwca 2016). Prologis wynajmuje nowoczesne obiekty dystrybucyjne ponad 5 200 różnym klientom obejmujących dwie główne kategorie: B2B oraz handel detaliczny/usługi e-fulfillment.

ZASTRZEŻENIA PRAWNE

Wszelkie zawarte w niniejszym komunikacie prasowym informacje, które nie są faktami historycznymi mają wyłącznie charakter oświadczeń dotyczących okresów przyszłych w rozumieniu Punktu 27A Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r., wraz z późniejszymi zmianami, oraz Punktu 21E Ustawy o Giełdzie Papierów Wartościowych z 1934 r., wraz z późniejszymi zmianami. Owe oświadczenia dotyczące okresów przyszłych oparte są na bieżących oczekiwaniach, szacunkach i prognozach dotyczących branży oraz rynków, na których działa Prologis, na opiniach zarządu oraz na przyjętych przez zarząd założeniach. Oświadczenia takie uwzględniają liczne niepewności, które mogą w sposób znaczący wpłynąć na wyniki finansowe Prologis. Wyrażenia takie jak „oczekuje”, „spodziewa się”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „dąży do”, „szacuje” wraz z ich wszelkimi odmianami oraz podobnymi określeniami mają na celu zidentyfikowanie takich oświadczeń dotyczących okresów przyszłych, które nie są zwykle oświadczeniami o charakterze historycznym. Wszystkie oświadczenia odnoszące się do wyników operacyjnych lub wydarzeń, których oczekujemy, lub których się spodziewamy w przyszłości - w tym oświadczenia dotyczące wzrostu wskaźników wynajmu i zajętości, działalności deweloperskiej oraz zmian w wielkości sprzedaży lub udziale powierzchni poszczególnych obiektów, jak również pozbywania się aktywów, warunków ogólnych na obszarach geograficznych, na których działamy, naszego zadłużenia i sytuacji finansowej, naszych zdolności do powoływania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz dostępności kapitału w istniejących lub nowych, wspólnych przedsięwzięciach inwestycyjnych – są oświadczeniami dotyczącymi okresów przyszłych. Oświadczenia te nie stanowią gwarancji osiągniętych w przyszłości wyników i wiążą się z pewnym ryzykiem, niepewnością i założeniami, które są trudne do przewidzenia. Choć uważamy, że oczekiwania przedstawione we wszelkich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych oparte są na rozsądnych i uzasadnionych założeniach, to nie możemy zagwarantować, że nasze oczekiwania się spełnią, a przez to rzeczywiste wyniki i rezultaty mogą różnić się znacząco od tego, co wyrażono lub przewidziano w takich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych. Do czynników, które mogą wpłynąć na osiągnięte wyniki i rezultaty należą, między innymi: (i) koniunktura gospodarcza na poziomie krajowym, międzynarodowym, regionalnym i lokalnym, (ii) zmiany na rynkach finansowych, zmiany stóp procentowych oraz kursów walut, (iii) zwiększona lub niespodziewana konkurencja związana z naszymi obiektami, (iv) ryzyka dotyczące przejęć, sprzedaży oraz budowy obiektów, (v) zachowanie statusu i struktury podatkowej Funduszu Inwestycji w Nieruchomości (Real Estate Investment Trust - REIT), (vi) dostępność finansowania i kapitału, poziomy utrzymywany przez nas zadłużenia oraz nasze oceny kredytowe, (vii) ryzyka związane z naszymi inwestycjami we wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne oraz fundusze, w tym nasza zdolność do powoływania nowych, wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz funduszy, (viii) ryzyko prowadzenia działalności na szczeblu międzynarodowym, w tym ryzyko kursowe, (ix) nieprzewidywalne czynniki naturalne, w tym ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych, oraz (x) czynniki dodatkowe wymienione w raportach złożonych przez Prologis do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, ujęte pod nagłówkiem „Czynniki ryzyka.” Prologis nie ma obowiązku aktualizowania żadnych oświadczeń dotyczących okresów przyszłych zawartych w niniejszej publikacji.

KONTAKT:

Marta Tęśiorowska
Vice President Marketing & Communications CEE
Pan-European Coordinator, Prologis
Direct: +48 22 218 36 56
E-mail: mtesiorowska@prologis.com

Anna Szarek
PR Consultant, ConTrust Communication
Direct: + 48 501 121 711
E-mail: a.szarek@contrust.pl