

## Prologis Znowu Buduje w Park Prague-Airport

*38 620 metrów kwadratowych w budowie, w tym 70 procent powierzchni dla EYELEVEL*

Praga (21 sierpnia 2018 r.)

Prologis, Inc., globalny lider nieruchomości logistycznych, poinformował dzisiaj o rozpoczęciu budowy piątego budynku magazynowego, o powierzchni 38 620 metrów kwadratowych, na terenie w pełni wynajętego Prologis Park Prague-Airport.

Budynek 3 będzie obejmował 27 370 metrów kwadratowych powierzchni typu build-to-suit dla EYELEVEL, wiodącego czeskiego projektanta powierzchni handlowych, oraz 11 250 metrów kwadratowych powierzchni spekulacyjnej. Obiekt będzie miał 12 metrów wysokości w świetle i będzie wyposażony w inteligentny system smart meteringu, oświetlenie LED, system odczytu tablic rejestracyjnych oraz strefę wypoczynku. Zakończenie budowy planowane jest na czwarty kwartał 2018 r.

„Prologis Park Prague-Airport cieszy się największym zainteresowaniem wśród naszych klientów w Czechach. Każdy nowy budynek zostaje szybko wynajęty. Na popularność parku wpływa położenie w pobliżu międzynarodowego portu lotniczego w Pradze, bezpośredni dostęp do krajowych i międzynarodowych autostrad oraz świetna infrastruktura” – powiedział Martin Baláž, vice president, leasing and development, Prologis na Czechy i Słowację. „Obecnie swoje siedziby w Prologis Park Prague-Airport ma czterech klientów z sektora e-commerce, którzy łącznie wynajmują 41 630 metrów kwadratowych, co jest sygnałem, że dzięki swej idealnej lokalizacji park może również pełnić funkcję centrum dystrybucji typu Last Touch™.”

W zawarciu umowy z EYELEVEL pośredniczyła agencja nieruchomości 108 AGENCY.

Prologis Park Prague-Airport położony jest przy zjeździe nr 7 z autostrady D6, w odległości zaledwie pięciu minut jazdy od portu lotniczego w Pradze. Oprócz 38 620 metrów kwadratowych obecnie w budowie, park składa się z czterech w pełni wynajętych budynków o łącznej powierzchni 87 400 metrów kwadratowych, z możliwością rozbudowy o kolejne 9 600 metrów kwadratowych. Jego lokalizacja zapewnia doskonały dostęp do krajowych i międzynarodowych szlaków handlowych dzięki obwodnicy D0, która łączy autostrady D5 i D1. Sieć komunikacji publicznej, w tym przystanek autobusowy znajdujący się na terenie parku, zapewnia dobre połączenia z Kladnem i Pragą oraz ze stacją kolejową.

Z portfolio 1,1 milion metrów kwadratowych powierzchni logistycznych i przemysłowych, Prologis jest jednym z wiodących dostawców obiektów dystrybucyjnych w Czechach (stan na 30 czerwca 2018 r.).

### O Prologis

Prologis, Inc., jest światowym liderem na rynku nieruchomości logistycznych skoncentrowanym na dynamicznie rozwijających się rynkach z wysokimi barierami wejścia. Prologis jest właścicielem lub inwestorem (w ujęciu skonsolidowanym lub poprzez nieskonsolidowane spółki joint venture) nieruchomości i projektów deweloperskich o oczekiwanej łącznej powierzchni 685 milionów stóp (64 milionów metrów kwadratowych) w 19 krajach (stan na 30 czerwca 2018). Prologis wynajmuje nowoczesne

obiekty dystrybucyjne ponad 5 000 różnym klientom obejmującym dwie główne kategorie: B2B oraz handel detaliczny/usługi e-fulfillment.

#### Zastrzeżenia prawne

Wszelkie zawarte w niniejszym komunikacie prasowym informacje, które nie są faktami historycznymi mają wyłącznie charakter oświadczeń dotyczących okresów przyszłych w rozumieniu Punktu 27A Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r., wraz z późniejszymi zmianami, oraz Punktu 21E Ustawy o Giełdzie Papierów Wartościowych z 1934 r., wraz z późniejszymi zmianami. Owe oświadczenia dotyczące okresów przyszłych oparte są na bieżących oczekiwaniach, szacunkach i prognozach dotyczących branży oraz rynków, na których działa Prologis, na opiniach zarządu oraz na przyjętych przez zarząd założeniach. Oświadczenia takie uwzględniają liczne niepewności, które mogą w sposób znaczący wpłynąć na wyniki finansowe Prologis. Wyrażenia takie jak „oczekuje”, „spodziewa się”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „dąży do”, „szacuje” wraz z ich wszelkimi odmianami oraz podobnymi określeniami mają na celu zidentyfikowanie takich oświadczeń dotyczących okresów przyszłych, które nie są zwykle oświadczeniami o charakterze historycznym. Wszystkie oświadczenia odnoszące się do wyników operacyjnych lub wydarzeń, których oczekujemy, lub których się spodziewamy w przyszłości - w tym oświadczenia dotyczące wzrostu wskaźników wynajmu i zajętości, działalności deweloperskiej, z udziałów w powierzchni czy pozbywania się aktywów, warunków ogólnych na obszarach geograficznych, na których działamy, naszego zadłużenia i sytuacji finansowej, naszych zdolności do powoływania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz dostępności kapitału w istniejących lub nowych, wspólnych przedsięwzięciach inwestycyjnych – są oświadczeniami dotyczącymi okresów przyszłych. Oświadczenia te nie stanowią gwarancji osiągniętych w przyszłości wyników i wiążą się z pewnym ryzykiem, niepewnością i założeniami, które są trudne do przewidzenia. Choć uważamy, że oczekiwania przedstawione we wszelkich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych oparte są na rozsądnych i uzasadnionych założeniach, to nie możemy zagwarantować, że nasze oczekiwania się spełnią, a przez to rzeczywiste wyniki i rezultaty mogą różnić się znacząco od tego, co wyrażono lub przewidziano w takich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych. Do czynników, które mogą wpłynąć na osiągnięte wyniki i rezultaty należą, między innymi: (i) koniunktura gospodarcza na poziomie krajowym, międzynarodowym, regionalnym i lokalnym, (ii) zmiany na rynkach finansowych, zmiany stóp procentowych oraz kursów walut, (iii) zwiększona lub niespodziewana konkurencja związana z naszymi obiektami, (iv) ryzyka dotyczące przejęć, sprzedaży oraz budowy obiektów, (v) zachowanie statusu i struktury podatkowej Funduszu Inwestycji w Nieruchomości (Real Estate Investment Trust - REIT), (vi) dostępność finansowania i kapitału, poziomy utrzymywany przez nas zadłużenia oraz nasze oceny kredytowe, (vii) ryzyka związane z naszymi inwestycjami we wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne oraz fundusze, w tym nasza zdolność do powoływania nowych, wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych, (viii) ryzyko prowadzenia działalności na szczeblu międzynarodowym, w tym ryzyko kursowe, (ix) nieprzewidywalne czynniki naturalne, w tym ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych, oraz (x) czynniki dodatkowe wymienione w raportach złożonych przez Prologis do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, ujęte pod nagłówkiem „Czynniki ryzyka.” Prologis nie ma obowiązku aktualizowania żadnych oświadczeń dotyczących okresów przyszłych zawartych w niniejszej publikacji z wyjątkiem tych, które mogą być wymagane przez przepisy prawa.

#### Kontakt

Marta Tęsiorska  
Vice President, Head of Marketing & Communications Europe  
Prologis  
+48 22 218 36 56  
[mtesiorowska@prologis.com](mailto:mtesiorowska@prologis.com)

Marta Zagożdżon  
Account Director  
ConTrust Communication  
+48 605 073 929  
[m.zagozdzon@contrust.pl](mailto:m.zagozdzon@contrust.pl)