

Prologis Park Prague-Rudna w Pełni Rozbudowany Cztery Lata po Zakupie

Build-to-suit o powierzchni 23 710 metrów kwadratowych dla firmy VAFO PRAHA

Praga (2 października 2017 r.)

Prologis, Inc., globalny lider nieruchomości logistycznych, poinformował dzisiaj o rozpoczęciu budowy nowego obiektu typu BTS (build-to-suit) o powierzchni 23 710 metrów kwadratowych w Prologis Park Prague-Rudna, w Czechach. Inwestycja zostanie zrealizowana dla VAFO PRAHA, czeskiej firmy rodzinnej produkującej karmę dla zwierząt domowych.

Wraz z ukończeniem tego 19 budynku park logistyczny zostanie w pełni rozbudowany i będzie oferował prawie 250 000 metrów kwadratowych nowoczesnej powierzchni dystrybucyjnej.

Obecnie VAFO wynajmuje w tym parku powierzchnię w budynku 6. Po zawarciu umowy, w której pośredniczyła agencja Cushman & Wakefield, firma przeniesie się w drugim kwartale 2018 roku do budynku 19.

„Od momentu zakupu Prologis Park Prague-Rudna we wrześniu 2014 r. park został szybko wynajęty - zarówno dzięki rozszerzeniu współpracy z dotychczasowymi klientami, jak i pozyskaniu nowych, których przyciągnęła nowoczesna infrastruktura parku oraz jego doskonała lokalizacja”, powiedział Martin Baláž, director of leasing and development w Prologis na Czechy i Słowację. „Cieszymy się, że jesteśmy partnerem lokalnej firmy takiej jak VAFO i że mamy szansę wspierać ją w realizacji jej celów biznesowych oraz ambicji – bo właśnie to jest dla Prologis najważniejsze.”

Nowy budynek będzie pełnił funkcję centrum logistycznego, z którego miesięcznie będzie dystrybuowanych 25 000 palet karmy dla zwierząt domowych. W Czechach VAFO prowadzi trzy nowoczesne zakłady produkcyjne. Firma dostarcza karmę dla zwierząt domowych do ponad 65 krajów na całym świecie.

Aby spełnić wymagania firmy VAFO podłogi obiektu zostaną wyposażone w indukcyjne systemy prowadzenia przewodów, a obiekt zostanie wybudowany w oparciu o standardy Prologis, z takimi proekologicznymi elementami jak chłodne dachy i energooszczędne oświetlenie LED.

Prologis Park Prague-Rudna znajduje się 20 kilometrów od centrum Pragi oraz 12 kilometrów od międzynarodowego lotniska w Pradze, bezpośrednio przy zjeździe numer 5 z autostrady D5.

Prologis jest wiodącym dostawcą obiektów dystrybucyjnych w Czechach i oferuje ponad 1 milion metrów kwadratowych powierzchni logistycznych i przemysłowych (stan na 30 czerwca 2017 r.).

O Prologis

Prologis, Inc., jest światowym liderem na rynku nieruchomości logistycznych skoncentrowanym na dynamicznie rozwijających się rynkach z wysokimi barierami wejścia. Prologis jest właścicielem lub inwestorem (w ujęciu skonsolidowanym lub poprzez nieskonsolidowane spółki joint venture) nieruchomości i projektów deweloperskich o oczekiwanej łącznej powierzchni 64 milionów metrów kwadratowych w 19 krajach (stan na 30 czerwca 2017). Prologis wynajmuje nowoczesne obiekty dystrybucyjne ponad 5 200 różnym klientom obejmujących dwie główne kategorie: B2B oraz handel detaliczny/usługi e-fulfillment.

Zastrzeżenia prawne

Wszelkie zawarte w niniejszym komunikacie prasowym informacje, które nie są faktami historycznymi mają wyłącznie charakter oświadczeń dotyczących okresów przyszłych w rozumieniu Punktu 27A Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r., wraz z późniejszymi zmianami, oraz Punktu 21E Ustawy o Giełdzie Papierów Wartościowych z 1934 r., wraz z późniejszymi zmianami. Owe oświadczenia dotyczące okresów przyszłych oparte są na bieżących oczekiwaniach, szacunkach i prognozach dotyczących branży oraz rynków, na których działa Prologis, na opiniach zarządu oraz na przyjętych przez zarząd założeniach. Oświadczenia takie uwzględniają liczne niepewności, które mogą w sposób znaczący wpłynąć na wyniki finansowe Prologis. Wyrażenia takie jak „oczekuje”, „spodziewa się”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „dąży do”, „szacuje” wraz z ich wszelkimi odmianami oraz podobnymi określeniami mają na celu zidentyfikowanie takich oświadczeń dotyczących okresów przyszłych, które nie są zwykle oświadczeniami o charakterze historycznym. Wszystkie oświadczenia odnoszące się do wyników operacyjnych lub wydarzeń, których oczekujemy, lub których się spodziewamy w przyszłości - w tym oświadczenia dotyczące wzrostu wskaźników wynajmu i zajętości, działalności deweloperskiej, z udziałów w powierzchni czy pozbywania się aktywów, warunków ogólnych na obszarach geograficznych, na których działamy, naszego zadłużenia i sytuacji finansowej, naszych zdolności do powoływania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz dostępności kapitału w istniejących lub nowych, wspólnych przedsięwzięciach inwestycyjnych – są oświadczeniami dotyczącymi okresów przyszłych. Oświadczenia te nie stanowią gwarancji osiągnięcia w przyszłości wyników i wiążą się z pewnym ryzykiem, niepewnością i założeniami, które są trudne do przewidzenia. Choć uważamy, że oczekiwania przedstawione we wszelkich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych oparte są na rozsądnych i uzasadnionych założeniach, to nie możemy zagwarantować, że nasze oczekiwania się spełnią, a przez to rzeczywiste wyniki i rezultaty mogą różnić się znacząco od tego, co wyrażono lub przewidziano w takich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych. Do czynników, które mogą wpłynąć na osiągnięte wyniki i rezultaty należą, między innymi: (i) koniunktura gospodarcza na poziomie krajowym, międzynarodowym, regionalnym i lokalnym, (ii) zmiany na rynkach finansowych, zmiany stóp procentowych oraz kursów walut, (iii) zwiększona lub niespodziewana konkurencja związana z naszymi obiektami, (iv) ryzyka dotyczące przejęć, sprzedaży oraz budowy obiektów, (v) zachowanie statusu i struktury podatkowej Funduszu Inwestycji w Nieruchomości (Real Estate Investment Trust - REIT), (vi) dostępność finansowania i kapitału, poziomy utrzymywanego przez nas zadłużenia oraz nasze oceny kredytowe, (vii) ryzyka związane z naszymi inwestycjami we wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne oraz fundusze, w tym nasza zdolność do powoływania nowych, wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych, (viii) ryzyko prowadzenia działalności na szczeblu międzynarodowym, w tym ryzyko kursowe, (ix) nieprzewidywalne czynniki naturalne, w tym ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych, oraz (x) czynniki dodatkowe wymienione w raportach złożonych przez Prologis do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, ujęte pod nagłówkiem „Czynniki ryzyka.” Prologis nie ma obowiązku aktualizowania żadnych oświadczeń dotyczących okresów przyszłych zawartych w niniejszej publikacji z wyjątkiem tych, które mogą być wymagane przez przepisy prawa.

Kontakt

Marta Tęšiorowska
Vice President, Head of Marketing and Communications Europe, Prologis
+48 22 218 36 56; mtesiorowska@prologis.com

Anna Szarek
Account Manager, ConTrust Communication
+48 501 121 711; a.szarek@contrust.pl