

Prologis Park Pilsen II víta svojho prvého zákazníka

Prvotriedna lokalita novo získaného 43 700 metrov štvorcových rozsiahleho parku priťahuje veľký záujem

Praha (18. októbra 2018)

Prologis, Inc., globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, dnes oznámil podpísanie nájomnej zmluvy s prvým zákazníkom pre nedávno získaný Prologis Park Pilsen II. Transakcia sa vzťahuje na **21 000 metrov štvorcových** prenajatých spoločnosti Maurice Ward Group, celosvetovému poskytovateľovi služieb v oblasti zasielateľstva, skladovania, logistiky a colného odbavenia.

Okrem plne prenajatého Prologis Park Pilsen-Štěnovice s rozlohou 58 500 metrov štvorcových je tento v máji 2018 nadobudnutý park druhou investíciou Prologis na plzenskom trhu. Vďaka novej nájomnej zmluve, ktorú sprostredkovala spoločnosť Savills, došlo k obsadeniu približne polovice voľných 43 700 metrov štvorcových budovy v Prologis Park Pilsen II.

„Plzeň je pre Prologis kľúčovým trhom ceneným predovšetkým pre dobrý prístup k medzinárodným dopravným tepnám, rovnako tak pre vynikajúce umiestnenie v jednom z najvýznamnejších výrobných centier v krajine, ktoré ťažia z konkurenčných miezd a vysoko kvalifikovanej pracovnej sily,“ povedal Martin Baláž, viceprezident pre leasing a development spoločnosti Prologis pre Českú republiku a Slovensko. „V rýchllosti, s akou sme podpísali nájomnú zmluvu s takým globálnym lídrom vo svojej oblasti, ako je Maurice Ward Group, sa odráža bezkonkurenčná kombinácia lokality parku a nášho nadštandardného zákazníckeho servisu.“

Park je situovaný na diaľnici D5 spájajúcej Prahu s Bavorskom, 16 kilometrov západne od Plzne v obci Přehýšov. Etablovaný logistický trh v tejto oblasti, považovanej za vstupnú bránu Českej republiky do západnej Európy, sa teší veľkému záujmu zákazníkov, ktorí chcú využiť jej kľúčovej pozície na hlavnej východozápadnej tepne do Nemecka.

Prologis je s viac ako 1 miliónom metrov štvorcových logistických a priemyselných plôch popredným poskytovateľom distribučných nehnuteľností v Českej republike (k 30. septembru 2018).

O spoločnosti Prologis

Prologis, Inc. je globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, ktorý sa zameriava na trhy s vysokým rastom a vysokými prekážkami vstupu. K 30. septembru 2018 spoločnosť vlastnila (či už samostatne alebo formou spoločných investičných spoločností) nehnuteľnosti a developerské projekty s celkovou očakávanou rozlohou približne 771 miliónov stôp štvorcových (72 miliónov metrov štvorcových) v 19 krajinách. Prologis prenajíma moderné distribučné priestory pestrej škále približne 5 500 zákazníkov z dvoch hlavných oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

Výhledové prohlášení

Informácie v tomto oznámení nie sú historickými faktami, ale výhledovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhledové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých spoločnosť Prologis pôsobí, ako aj presvedčeníach a predpokladoch uskutočnených manažmentom. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť hospodárske výsledky spoločnosti Prologis. V prípadoch výhledových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú varianty výrazov ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“ alebo „odhaduje“ či výrazov s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájomov a obsadenosti, developerskej činnosti a zmien v predajoch alebo podielu a objemu nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergií, ktorých je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, našej úverovej a finančnej pozície, našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností - je treba považovať za výhledové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhledových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhledových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozíciami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie statusu nehnuteľnostného investičného trustu (REIT) a daňovej štruktúry, (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, a fondov vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie faktory uvedené spoločnosťou Prologis v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Spoločnosť Prologis nie je povinná výhledové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

Kontakty pre médiá

Marta Teşiorowska

Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis
+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Barbora Dlabáčková

Account Director, Best Communications
+420 602 161 138, barbora.dlabackova@bestcg.com