

## INFORMACJA PRASOWA

### Prologis Park Budapest-Sziget z Pierwszym Klientem w Budynku 7

*21 000 metrów kwadratowych w budowie  
23 procent powierzchni wynajęte w dwa miesiące od rozpoczęcia inwestycji*

**BUDAPESZT (30 czerwca 2016 r.)** – Prologis, Inc., globalny lider nieruchomości logistycznych, poinformował dzisiaj o podpisaniu nowej umowy najmu o łącznej powierzchni 4 800 metrów kwadratowych w budowanym obecnie budynku 7 w Prologis Park Budapest-Sziget z firmą Inter Cars Hungária, największym dystrybutorem części zamiennych do samochodów osobowych i ciężarowych w Europie Środkowo-Wschodniej. W transakcji pośredniczyła agencja nieruchomości CBRE.

"Osiągnęliśmy ważny etap w rozwoju naszej firmy i uznaliśmy, że nowe centrum logistyczne to najlepszy sposób na skuteczne zaspokojenie rosnących potrzeb klientów. Jesteśmy bardzo zadowoleni z naszej dotychczasowej współpracy z Prologis, która ma międzynarodowy charakter, a ponieważ do tego projektu szukaliśmy sprawdzonego partnera – wybór był oczywisty." – powiedział **Csaba Baan, prezes Inter Cars Hungária Kft.**

"Rosnący w ostatnim czasie popyt na nowoczesne nieruchomości logistyczne, daje nam pewność powodzenia realizacji tej inwestycji spekulacyjnej. Z radością potwierdzamy zawarcie umowy z pierwszym klientem budynku 7 w Prologis Park Budapest-Sziget." – powiedział **Laszlo Kemenes, senior vice president, country manager Prologis na Węgry.**

Prologis Park Budapest-Sziget składa się obecnie z sześciu budynków o łącznej powierzchni 128 000 metrów kwadratowych i jest rozbudowywany o kolejne 21 000 metrów kwadratowych. Park znajduje się w strefie przemysłowej Szigetszentmiklós, niedaleko Budapesztu, co zapewnia bezpośrednie połączenie z siecią dróg krajowych i międzynarodowych przez obwodnicę Budapesztu M0.

Z portfolio ponad 610 000 metrów kwadratowych w ośmiu parkach dystrybucyjnych, Prologis jest największym właścicielem i zarządcą obiektów logistycznych na Węgrzech (stan na 31 marca 2016 r.).

#### **O PROLOGIS**

Prologis, Inc., jest światowym liderem na rynku nieruchomości logistycznych skoncentrowanym na dynamicznie rozwijających się rynkach z wysokimi barierami wejścia. Prologis jest właścicielem lub inwestorem (w ujęciu skonsolidowanym lub poprzez nieskonsolidowane spółki joint venture) nieruchomości i projektów deweloperskich o oczekiwanej łącznej powierzchni 62 milionów metrów kwadratowych w 20 krajach (stan na 31 marca 2016). Prologis wynajmuje nowoczesne obiekty dystrybucyjne ponad 5 200 różnym klientom obejmujących dwie główne kategorie: B2B oraz handel detaliczny/usługi e-fulfillment.

#### **ZASTRZEŻENIA PRAWNE**

Wszelkie zawarte w niniejszym komunikacie prasowym informacje, które nie są faktami historycznymi mają wyłącznie charakter oświadczeń dotyczących okresów przyszłych w rozumieniu Punktu 27A Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r., wraz z późniejszymi zmianami, oraz Punktu 21E Ustawy o Giełdzie Papierów Wartościowych z 1934 r., wraz z późniejszymi zmianami. Owe oświadczenia dotyczące okresów przyszłych oparte są na bieżących oczekiwaniach, szacunkach i prognozach dotyczących branży oraz rynków, na których działa Prologis, na opiniach zarządu oraz na przyjętych przez zarząd założeniach. Oświadczenia takie uwzględniają liczne niepewności, które mogą w sposób znaczący wpłynąć na wyniki finansowe Prologis. Wyrażenia takie jak „oczekuje”, „spodziewa się”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „dąży do”, „szacuje” wraz z ich wszelkimi

odmianami oraz podobnymi określeniami mają na celu zidentyfikowanie takich oświadczeń dotyczących okresów przyszłych, które nie są zwykle oświadczeniami o charakterze historycznym. Wszystkie oświadczenia odnoszące się do wyników operacyjnych lub wydarzeń, których oczekujemy, lub których się spodziewamy w przyszłości - w tym oświadczenia dotyczące wzrostu wskaźników wynajmu i zajętości, działalności deweloperskiej oraz zmian w wielkości sprzedaży lub udziale powierzchni poszczególnych obiektów, jak również pozbywania się aktywów, warunków ogólnych na obszarach geograficznych, na których działamy, naszego zadłużenia i sytuacji finansowej, naszych zdolności do powoływania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz dostępności kapitału w istniejących lub nowych, wspólnych przedsięwzięciach inwestycyjnych – są oświadczeniami dotyczącymi okresów przyszłych. Oświadczenia te nie stanowią gwarancji osiągniętych w przyszłości wyników i wiążą się z pewnym ryzykiem, niepewnością i założeniami, które są trudne do przewidzenia. Choć uważamy, że oczekiwania przedstawione we wszelkich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych oparte są na rozsądnych i uzasadnionych założeniach, to nie możemy zagwarantować, że nasze oczekiwania się spełnią, a przez to rzeczywiste wyniki i rezultaty mogą różnić się znacząco od tego, co wyrażono lub przewidziano w takich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych. Do czynników, które mogą wpłynąć na osiągnięte wyniki i rezultaty należą, między innymi: (i) koniunktura gospodarcza na poziomie krajowym, międzynarodowym, regionalnym i lokalnym, (ii) zmiany na rynkach finansowych, zmiany stóp procentowych oraz kursów walut, (iii) zwiększona lub niespodziewana konkurencja związana z naszymi obiektami, (iv) ryzyka dotyczące przejęć, sprzedaży oraz budowy obiektów, (v) zachowanie statusu i struktury podatkowej Funduszu Inwestycji w Nieruchomości (Real Estate Investment Trust - REIT), (vi) dostępność finansowania i kapitału, poziomy utrzymywany przez nas zadłużenia oraz nasze oceny kredytowe, (vii) ryzyka związane z naszymi inwestycjami we wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne oraz fundusze, w tym nasza zdolność do powoływania nowych, wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz funduszy, (viii) ryzyko prowadzenia działalności na szczeblu międzynarodowym, w tym ryzyko kursowe, (ix) nieprzewidywalne czynniki naturalne, w tym ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych, oraz (x) czynniki dodatkowe wymienione w raportach złożonych przez Prologis do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, ujęte pod nagłówkiem „Czynniki ryzyka.” Prologis nie ma obowiązku aktualizowania żadnych oświadczeń dotyczących okresów przyszłych zawartych w niniejszej publikacji.

**KONTAKT:**

Marta Tęsiorska  
Vice President Marketing & Communications CEE  
Pan-European Coordinator, Prologis  
Direct: +48 22 218 36 56  
E-mail: mtesiorska@prologis.com

Anna Szarek  
PR Consultant, ConTrust Communication  
Direct: + 48 501 121 711  
E-mail: a.szarek@contrust.pl