

Pięć Umów Najmu w Prologis Park Prague-Rudna

Prologis zaufanym partnerem klientów z różnych branż

Praga (7 sierpnia 2018)

Prologis, Inc., globalny lider nieruchomości logistycznych, poinformował dziś o podpisaniu z pięcioma klientami umów najmu o łącznej powierzchni ponad 17 000 metrów kwadratowych w Prologis Park Prague-Rudna.

Transakcje obejmują:

- **8 224 metrów kwadratowych** – przedłużenie umowy najmu w Budynku 3 z **Albatros Media**, największą grupą wydawniczą w Czechach;
- **5 792 metrów kwadratowych** – przedłużenie umowy najmu w Budynku 9 z **CZC.cz**, sklepem internetowym ze sprzętem komputerowym i elektronicznym, będącym częścią grupy E-commerce Holding, która przejęła powierzchnię od Digital Engines, spółki należącej do wiodącej czeskiej grupy e-commerce;
- **1 863 metrów kwadratowych** – przedłużenie umowy najmu w Budynku 1 z czeskim producentem wyrobów pirotechnicznych;
- **1 321 metrów kwadratowych** – umowa najmu z nowym klientem, **Döllken Profiles**, niemieckim dostawcą listew i profili podłogowych;
- **235 metrów kwadratowych** – umowa najmu powierzchni biurowych z **JC Print**, dostawcą materiałów drukowanych i usług powiązanych.

„Różnorodność klientów, którzy ostatnio podpisali umowy najmu w Prologis Park Prague-Rudna, jest potwierdzeniem obszarów kompetencji naszej firmy. W szczególności naszej zdolności wspierania firm z różnych branż, dzięki oferowaniu dopasowanych powierzchni w najlepszych lokalizacjach położonych w pobliżu głównych węzłów komunikacyjnych i dużych ośrodków konsumenckich czy skupisk ludności” – powiedziała Kateřina Březinová, leasing manager, Prologis w Czechach. „Poziom czynszów znacznie wzrósł w ciągu ostatnich dwóch lat i spodziewamy się podobnego trendu z powodu niskich wskaźników pustostanów, ograniczonych możliwości rozbudowy i zwiększonego popytu ze strony klientów.”

Prologis Park Prague-Rudna to w pełni rozbudowany park o łącznej powierzchni prawie 240 000 metrów kwadratowych, oferujący najnowocześniejszą powierzchnię dystrybucyjną, położony 20 kilometrów od centrum Pragi i 12 kilometrów od międzynarodowego lotniska w Pradze, bezpośrednio przy zjeździe numer 5 z autostrady D5.

Z portfolio 1,1 milion metrów kwadratowych powierzchni logistycznych, Prologis jest wiodącym dostawcą obiektów dystrybucyjnych w Czechach (stan na 30 czerwca 2018 r.).

O Prologis

Prologis, Inc., jest światowym liderem na rynku nieruchomości logistycznych skoncentrowanym na dynamicznie rozwijających się rynkach z wysokimi barierami wejścia. Prologis jest właścicielem lub inwestorem (w ujęciu skonsolidowanym lub poprzez nieskonsolidowane spółki joint venture) nieruchomości i projektów deweloperskich o oczekiwanej łącznej powierzchni 685 milionów stóp (64 milionów metrów kwadratowych) w 19 krajach (stan na 30 czerwca 2018). Prologis wynajmuje nowoczesne obiekty dystrybucyjne ponad 5 000 różnym klientom obejmującym dwie główne kategorie: B2B oraz handel detaliczny/usługi e-fulfillment.

Zastrzeżenia prawne

Wszelkie zawarte w niniejszym komunikacie prasowym informacje, które nie są faktami historycznymi mają wyłącznie charakter oświadczeń dotyczących okresów przyszłych w rozumieniu Punktu 27A Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r., wraz z późniejszymi zmianami, oraz Punktu 21E Ustawy o Giełdzie Papierów Wartościowych z 1934 r., wraz z późniejszymi zmianami. Owe oświadczenia dotyczące okresów przyszłych oparte są na bieżących oczekiwaniach, szacunkach i prognozach dotyczących branży oraz rynków, na których działa Prologis, na opiniach zarządu oraz na przyjętych przez zarząd założeniach. Oświadczenia takie uwzględniają liczne niepewności, które mogą w sposób znaczący wpłynąć na wyniki finansowe Prologis. Wyrażenia takie jak „oczekuje”, „spodziewa się”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „dąży do”, „szacuje” wraz z ich wszelkimi odmianami oraz podobnymi określeniami mają na celu zidentyfikowanie takich oświadczeń dotyczących okresów przyszłych, które nie są zwykłe oświadczeniami o charakterze historycznym. Wszystkie oświadczenia odnoszące się do wyników operacyjnych lub wydarzeń, których oczekujemy, lub których się spodziewamy w przyszłości - w tym oświadczenia dotyczące wzrostu wskaźników wynajmu i zajętości, działalności deweloperskiej, z udziałów w powierzchni czy pozbywania się aktywów, warunków ogólnych na obszarach geograficznych, na których działamy, naszego zadłużenia i sytuacji finansowej, naszych zdolności do powoływania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz dostępności kapitału w istniejących lub nowych, wspólnych przedsięwzięciach inwestycyjnych – są oświadczeniami dotyczącymi okresów przyszłych. Oświadczenia te nie stanowią gwarancji osiągnięcia w przyszłości wyników i wiążą się z pewnym ryzykiem, niepewnością i założeniami, które są trudne do przewidzenia. Choć uważamy, że oczekiwania przedstawione we wszelkich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych oparte są na rozsądnych i uzasadnionych założeniach, to nie możemy zagwarantować, że nasze oczekiwania się spełnią, a przez to rzeczywiste wyniki i rezultaty mogą różnić się znacząco od tego, co wyrażono lub przewidziano w takich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych. Do czynników, które mogą wpłynąć na osiągnięte wyniki i rezultaty należą, między innymi: (i) koniunktura gospodarcza na poziomie krajowym, międzynarodowym, regionalnym i lokalnym, (ii) zmiany na rynkach finansowych, zmiany stóp procentowych oraz kursów walut, (iii) zwiększona lub niespodziewana konkurencja związana z naszymi obiektami, (iv) ryzyka dotyczące przejęć, sprzedaży oraz budowy obiektów, (v) zachowanie statusu i struktury podatkowej Funduszu Inwestycji w Nieruchomości (Real Estate Investment Trust - REIT), (vi) dostępność finansowania i kapitału, poziomy utrzymywany przez nas zadłużenia oraz nasze oceny kredytowe, (vii) ryzyka związane z naszymi inwestycjami we wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne oraz fundusze, w tym nasza zdolność do powoływania nowych, wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych, (viii) ryzyko prowadzenia działalności na szczeblu międzynarodowym, w tym ryzyko kursowe, (ix) nieprzewidywalne czynniki naturalne, w tym ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych, oraz (x) czynniki dodatkowe wymienione w raportach złożonych przez Prologis do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, ujęte pod nagłówkiem „Czynniki ryzyka.” Prologis nie ma obowiązku aktualizowania żadnych oświadczeń dotyczących okresów przyszłych zawartych w niniejszej publikacji z wyjątkiem tych, które mogą być wymagane przez przepisy prawa.

Kontakt

Marta Țesiorowska
Vice President, Head of Marketing & Communications Europe
Prologis
+48 22 218 36 56
mtesiorowska@prologis.com

Marta Zagozdzon
Account Director
ConTrust Communication
+48 605 073 929
m.zagozdzon@contrust.pl