

## A Prologis két új épülettel bővíti a Prologis Park Prague D1-et

### *100%-os kihasználtság a parkban*

A Prologis, Inc., a világ vezető ipari ingatlan vállalata a mai napon bejelentette, hogy további két új épülettel (DC8 és DC9) bővíti a Prologis Park Prague D1 East létesítményét, amely összesen 10 360 négyzetméter növekedést jelent. Az új épületekre már az építkezés megkezdése előtt megkötötték az előbérleti szerződéseket.

A megállapodás a következőket foglalja magába:

- **5 160 négyzetméter terület** a DC8-as épületben a Logflex számára. A cseh logisztikai szolgáltató céggel való megállapodást a 108 Agency segítette.
- **5 200 négyzetméter terület** a DC9-es épületben a Nagel csoportnak. A Nagel mélyhűtött áru szállítására specializálódott, Európa-szerte jelenlévő logisztikai szolgáltató cég. Az új bérleti szerződéssel egy időben a vállalat további 13 700 négyzetméterrel bővítette területét a Prologis Park Prague D1 West DC2-es épületében.

Mindkét létesítmény tervezett átadási ideje a 2016-os év harmadik negyedéve. A bérlői aktivitás fokozatos, és a keresletnövekedés a kelet-közép-európai régió többi piacán is jelentős. A Prologis magyar portfóliójában 97,5 százalékon áll a kihasználtsági mutató.

„Izgalommal tölt el minket, hogy ekkora földterületet sikerült megszereznünk az egyik legkeresettebb térségben, ráadásul rögtön 100 százalékos kihasználtsággal.” – nyilatkozta Martin Polák, a Prologis kelet-közép európai régiójának vezetője. „Ez a tervezett terjeszkedés teljes mértékben összhangban áll azzal a stratégiánkkal, hogy a lehető legjobb helyszínt biztosítsuk ügyfeleink számára üzleti tevékenységeik folytatásához. A D1-es zóna ideális helyszínt jelent a régióban működő vállalatok számára, amely egyben magyarázatot ad az itt tapasztalt kereslet folyamatosan magas szintjére.”

A Prologis Park Prague D1 East hozzávetőlegesen 11 kilométerre délkeletre fekszik Prágától a Říčany-Jesenice csomópontban és jelenleg 7 épületben, összesen 130 000 négyzetméternyi modern ipari területtel rendelkezik. A D1 autópályához való közelségéből adódóan kiválóan megközelíthető Prága belvárosából, valamint számos bel- és külföldi kereskedelmi útvonalról is.

A Prologis a maga több mint 950 000 négyzetméternyi logisztikai és ipari területével Csehország egyik vezető ipari ingatlan szolgáltatója. (2015. december 31-i adatok alapján).

#### A PROLOGIS-RÓL

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén. 2015. december 31-i adatok szerint a Prologis húsz országban, konszolidált alapon, vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül, várhatóan összesen körülbelül 62 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A vállalat több mint 5200 ügyfelének ad bérbé modern disztribúciós létesítményeket, köztük logisztikai szolgáltatóknak, gyártóknak, szállítványozási cégeknek, kiskereskedőknek és gyártó vállalatoknak.

## JÖVŐBE TEKINTŐ KIJELENTÉSEK

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója, valamint az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzák meg állításokat arról az iparágáról és piacról, ahol a Prologis működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják a Prologis pénzügyi eredményeit. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, ezek variációi és szinonimái azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról, és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről és a létesítmények változó értékesítési volumenéről, értékesítéséről vagy bérbeadásáról, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt (REIT) státusz és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósság szintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban és alapokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commission-nél a Prologis által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. A Prologis nem vállal kötelezettséget az ebben a tanulmányban szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

## KAPCSOLATTARTÓ

Marta Teşiorowska  
Marketing és Kommunikációs alelnök, Kelet-Közép-Európa, Prologis  
Telefon: [+48 22 218 36 56](tel:+48222183656)  
Email: [mtesiorowska@prologis.com](mailto:mtesiorowska@prologis.com)

Hajagos Rita  
Managing partner  
Red Lemon Media  
Telefon: +36 70 333 04 04  
Email: [rita.hajagos@redlemon.hu](mailto:rita.hajagos@redlemon.hu)