

INFORMACJA PRASOWA

Prologis Park Prague D1 East Powiększy się o Dwa Nowe Budynki Wynajęte w 100%

PRAGA (30 marca 2016 r.) — Prologis, Inc., globalny lider nieruchomości dystrybucyjnych, poinformował dziś o powiększeniu Prologis Park Prague D1 East o dwa dodatkowe budynki 8 i 9, o łącznej powierzchni 10 360 metrów kwadratowych. Budynki zostały w 100 procentach wynajęte, na podstawie umów przedwstępnych jeszcze przed rozpoczęciem budowy.

Transakcje obejmują:

- umowę najmu **5 160 metrów kwadratowych** w budynku 8, podpisaną z firmą Logflex, czeskim dostawcą usług logistycznych. W transakcji pośredniczyła agencja nieruchomości 108 Agency.
- umowę najmu **5 200 metrów kwadratowych** w budynku 9, podpisaną z Nagel-Group, europejskim dostawcą usług logistycznych w branży spożywczej, specjalizującym się w transporcie towarów wymagających regulacji temperatury. Jednocześnie Nagel zwiększył wynajmowaną powierzchnię w budynku 2 w Prologis Park Prague D1 West o kolejne o 13 700 metrów kwadratowych.

Ukończenie budowy obu obiektów zaplanowano na trzeci kwartał 2016 roku.

„Cieszymy się z kupna dodatkowego gruntu na tak pożądanym terenie, na którym wskaźnik zajętości powierzchni magazynowych wynosi 100 procent, “ – powiedział **Martin Polák, Prologis senior vice president i szef regionalny na Europę Środkowo-Wschodnią**. „Rozbudowa Prologis Park Prague D1 East jest zgodna z naszą strategią, polegającą na dostarczaniu klientom powierzchni logistycznych w najlepszych lokalizacjach. Praski region D1 jest idealnym miejscem dla firm działających na tym rynku, czego dowodem jest stały wysoki popyt na obiekty magazynowe.”

Prologis Park Prague D1 East położony jest około 11 kilometrów na południowy wschód od Pragi, przy węźle Říčany/Jesenice i obejmuje obecnie siedem budynków oferujących łącznie 130 000 metrów kwadratowych nowoczesnej powierzchni dystrybucyjnej. Bliskość autostrady D1 gwarantuje szybki dostęp do centrum Pragi, a także do licznych krajowych i zagranicznych szlaków handlowych.

Z portfolio ponad 952 000 metrów kwadratowych powierzchni logistycznej i dystrybucyjnej, Prologis jest jednym z największych dostawców obiektów dystrybucyjnych w Czechach (stan na 31 grudnia 2015 r.).

O PROLOGIS

Prologis, Inc., jest światowym liderem na rynku nieruchomości przemysłowych. Zgodnie ze stanem na 31 grudnia 2015, Prologis jest właścicielem lub inwestorem (w ujęciu skonsolidowanym lub poprzez nieskonsolidowane spółki joint venture) nieruchomości i projektów deweloperskich o oczekiwanej łącznej powierzchni 62 milionów metrów kwadratowych w 20 krajach. Wśród ponad 5 200 klientów, którym firma wynajmuje nowoczesne obiekty dystrybucyjne, są między innymi zewnętrznymi dostawcami usług logistycznych, firmy transportowe, firmy z branży handlu detalicznego oraz inne przedsiębiorstwa produkcyjne.

ZASTRZEŻENIA PRAWNE

Wszelkie zawarte w niniejszym komunikacie prasowym informacje, które nie są faktami historycznymi mają wyłącznie charakter oświadczeń dotyczących okresów przyszłych w rozumieniu Punktu 27A Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r., wraz z późniejszymi zmianami, oraz Punktu 21E Ustawy o Giełdzie Papierów Wartościowych z 1934 r., wraz z późniejszymi zmianami. Owe oświadczenia dotyczące okresów przyszłych oparte są na bieżących oczekiwaniach, szacunkach i prognozach dotyczących branży oraz rynków, na których działa Prologis, na opiniach zarządu oraz na przyjętych przez zarząd założeniach. Oświadczenia takie uwzględniają liczne niepewności, które mogą w sposób znaczący wpłynąć na wyniki finansowe Prologis. Wyrażenia takie jak „oczekuje”, „spodziewa się”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „dąży do”, „szacuje” wraz z ich wszelkimi odmianami oraz podobnymi określeniami mają na celu zidentyfikowanie takich oświadczeń dotyczących okresów przyszłych, które nie są zwykle oświadczeniami o charakterze historycznym. Wszystkie oświadczenia odnoszące się do wyników operacyjnych lub wydarzeń, których oczekujemy, lub których się spodziewamy w przyszłości - w tym oświadczenia dotyczące wzrostu wskaźników wynajmu i zajętości, działalności deweloperskiej oraz zmian w wielkości sprzedaży lub udziale powierzchni poszczególnych obiektów, jak również pozbywania się aktywów, warunków ogólnych na obszarach geograficznych, na których działamy, naszego zadłużenia i sytuacji finansowej, naszych zdolności do powoływania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz dostępności kapitału w istniejących lub nowych, wspólnych przedsięwzięciach inwestycyjnych – są oświadczeniami dotyczącymi okresów przyszłych. Oświadczenia te nie stanowią gwarancji osiągniętych w przyszłości wyników i wiążą się z pewnym ryzykiem, niepewnością i założeniami, które są trudne do przewidzenia. Choć uważamy, że oczekiwania przedstawione we wszelkich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych oparte są na rozsądnych i uzasadnionych założeniach, to nie możemy zagwarantować, że nasze oczekiwania się spełnią, a przez to rzeczywiste wyniki i rezultaty mogą różnić się znacząco od tego, co wyrażono lub przewidziano w takich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych. Do czynników, które mogą wpłynąć na osiągnięte wyniki i rezultaty należą, między innymi: (i) koniunktura gospodarcza na poziomie krajowym, międzynarodowym, regionalnym i lokalnym, (ii) zmiany na rynkach finansowych, zmiany stóp procentowych oraz kursów walut, (iii) zwiększona lub niespodziewana konkurencja związana z naszymi obiektami, (iv) ryzyka dotyczące przejęć, sprzedaży oraz budowy obiektów, (v) zachowanie statusu i struktury podatkowej Funduszu Inwestycji w Nieruchomości (Real Estate Investment Trust - REIT), (vi) dostępność finansowania i kapitału, poziomy utrzymywany przez nas zadłużenia oraz nasze oceny kredytowe, (vii) ryzyka związane z naszymi inwestycjami we wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne oraz fundusze, w tym nasza zdolność do powoływania nowych, wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz funduszy, (viii) ryzyko prowadzenia działalności na szczeblu międzynarodowym, w tym ryzyko kursowe, (ix) nieprzewidywalne czynniki naturalne, w tym ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych, oraz (x) czynniki dodatkowe wymienione w raportach złożonych przez Prologis do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, ujęte pod nagłówkiem „Czynniki ryzyka.” Prologis nie ma obowiązku aktualizowania żadnych oświadczeń dotyczących okresów przyszłych zawartych w niniejszej publikacji.

###

Kontakt:

Marta Tęśiorowska
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis
Direct: +48 22 218 36 56
E-mail: mtesiorowska@prologis.com

Anna Szarek
PR Consultant, ConTrust Communication
Direct: + 48 501 121 711
E-mail: a.szarek@contrust.pl