

A Prologis ismertette Európában elért 2017-es első negyedéves eredményeit

*1,1 millió négyzetméter bérbe adott terület
191.400 négyzetméter új beruházás, amelynek 100%-a built-to-suit*

AMSZTERDAM (2017. április 21.) –A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon ismertette 2017-es első negyedéves tevékenységét Európára vonatkozóan.

Működési eredmények

A Prologis Europe az első negyedévet 96,7 százalékos bérbe adottsági szinttel zárta. A vállalat összesen 1,1 millió négyzetméternyi területre kötött, vagy újított meg bérleti szerződést az első negyedévben.

A negyedév zárásakor a vállalat európai portfóliója 16,8 millió négyzetméternyi létesítményből vagy fejlesztés alatt álló projektből állt, részben konszolidált alapon, részben konszolidálatlan egyesvállalatokon keresztül.

„A Prologis ismét erős negyedévet zárt Európában,” – mondta Ben Bannatyne, a Prologis Europe elnöke. „Ügyfeleink hangulata továbbra is pozitív, a modern ipari ingatlanállomány kínálata megfelelően ellenőrzött és a kereslet továbbra is konzisztens a legtöbb piacon.”

Bannatyne hozzátette: „Két európai alapunk – az European Logistics Venture 1 (ELV1) és a Prologis Targeted Logistics Fund (PTLTF) - januári egyesülése tovább erősíti stratégiai tőkepiaci üzletágunkat. A CBRE GIP-el indított UK Logistics Venture fontos mérföldkő az Egyesült Királyság piacán való növekedés folytatásához.”

Az első negyedévben a legnagyobb érdeklődés az alábbi piacokat övezte:

- Észak-Európában az Egyesült Királyság, Németország, Hollandia és Svédország.
- Dél-Európában Le Havre, Barcelona és Bologna.
- Kelet-Közép-Európában Prága, Budapest és Pozsony.

Kiemelkedő új bérleti szerződések az első negyedévben:

- 53.500 négyzetméter build-to-suit szerződés megkötése a Logiters-szel (ID Logistics Group). (Penedes, Spanyolország)
- 45.000 négyzetméter build-to-suit bővítés egy nemzetközi kiskereskedelmi vállalat részére. (Oosterhout, Hollandia)
- 13.200 négyzetméter új bérleti szerződés megkötése egy nemzetközi logisztikai szolgáltatóval. (Prága-Uzice, Csehország)
- 11.400 négyzetméter új bérleti szerződés megkötése a Cormar Carpets-szel a Prologis Hemel Hempstead területén. (Egyesült Királyság)

Megkezdett fejlesztések

Az A-osztályú logisztikai ingatlanok továbbra is hiánycikknek minősülnek szerte Európában. Az első negyedévben a Prologis Europe hat fejlesztést indított el, többek között az Egyesült Királyságban, Hollandiában, Olaszországban és Szlovákiában. Az összesen 191.400 négyzetméternyi új terület 100 százaléka built-to-suit fejlesztés.

Kiemelkedő új projektek:

- 36.700 négyzetméter built-to-suit fejlesztés egy online kiskereskedő számára. (Tilburg, Hollandia)
- 16.200 négyzetméter built-to-suit fejlesztés egy ruházati cikket forgalmazó vállalat számára. (Pozsony, Szlovákia)

Felvásárlások és eladások

Az első negyedévben a Prologis Ausztriában, Németországban, Lengyelországban és Szlovákiában, összesen 46 millió euróért értékesített portfólióiból. Ezen felül Németországban és Szlovákiában a vállalat eladott további 25 hektárnyi földterületet.

Eredmények Kelet-Közép-Európában

A Prologis a kelet-közép-európai régióban tovább erősítette pozícióját és megtartotta a bérbeadottság rekord magas, 96 százalékos szintjét. A negyedév végével a vállalat 4,6 millió négyzetméteren, összesen 43 parkban működtette portfólióját.

A vállalat több mint 390.000 négyzetméternyi területet adott bérbé, ebből az új bérleti megállapodások összesen 125.000 négyzetmétert, míg a megújított szerződések 230.000 négyzetmétert tettek ki, a rövidtávú megállapodásokkal együtt. A Prologis a negyedév során 8 fejlesztést adott át összesen 121.000 négyzetméteren Lengyelországban, Csehországban, Szlovákiában és Magyarországon. Jelenleg további négy, teljes bérbeadottsággal rendelkező épület áll fejlesztés alatt, összesen több mint 120.000 négyzetméteren.

A PROLOGIS-RÓL

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén és kiemelt figyelmet fordít a magas növekedési rátával és magas belépési korláttal rendelkező piacok iránt. 2017. március 31-i adatok szerint a Prologis 19 országban, konszolidált alapon vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül összesen körülbelül 63 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A vállalat több mint 5200, különféle piacokon tevékenykedő ügyfelének ad bérbé modern disztribúciós létesítményeket elsősorban vállalatközi és kiskereskedelmi/online értékesítési területeken.

JÖVŐBE TEKINTŐ KIJELENTÉSEK

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója, valamint az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzák meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol cégünk működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják pénzügyi eredményeinket. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hiszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, beleértve ezek variációit és szinonimáit, azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről, az új beruházásokról és kivezetésekről, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról, tőkeszerkezetünkről és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéiről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hiszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági és politikai körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz, jövedelemadó-kulcsok változása és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a cégünk által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. Az ebben a dokumentumban szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére nem vállalunk kötelezettséget, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.

KAPCSOLATTARTÓ

Marta Teşiorowska

Marketing és kommunikációs alelnök, Kelet-Közép-Európa, Prologis

Telefon: +48 22 218 36 56

Email: mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita
Managing partner
Red Lemon Media
Telefon: +36 70 333 04 04
Email: hajagos.rita@redlemon.hu