

## INFORMACJA PRASOWA

### **Mall.cz z 51 000 Metrami Kwadratowymi w Prologis Park Prague-Jirny**

*Prologis wybuduje kolejne 20 000 metrów kwadratowych dla firmy z branży e-commerce*

**PRAGA (4 kwietnia 2016 r.)** – Prologis, Inc., globalny lider nieruchomości logistycznych, poinformował dzisiaj o rozpoczęciu budowy dodatkowych 20 500 metrów kwadratowych dla Mall.cz, internetowego sklepu oferującego towary codziennego użytku i sprzęt elektroniczny, w Prologis Park Prague-Jirny. Ukończenie budowy planowane jest na trzeci kwartał 2016 roku.

„W momencie podpisywania umowy dotyczącej aktualnie zajmowanego budynku otrzymaliśmy możliwość ekspansji w późniejszym terminie. Postanowiliśmy skorzystać z tej opcji ze względu na dobrą lokalizację parku ” – stwierdził **Oldrich Petranek, International Operations Director w Mall.cz.** „Aby zaspokoić duży popyt wśród naszych klientów potrzebujemy coraz więcej wysokiej jakości powierzchni dystrybucyjnej, a jak również profesjonalnego zespołu zarządców nieruchomości dzięki, któremu możemy koncentrować się na naszej działalności. Prologis spełnia oba te wymagania”.

Nowy budynek 5B, usytuowany w sąsiedztwie wynajmowanego przez Mall.cz od 2015 roku obiektu typu build-to-suit o powierzchni 31 000 metrów kwadratowych, zostanie w pełni dostosowany do indywidualnych wymagań dystrybucyjnych w sektorze e-commerce.

„Obserwujemy stały popyt na nasze budynki w Pradze, a Prologis Park Prague-Jirny jest szczególnie pożądanym” – powiedział **Marek Muller, director development and leasing w Prologis Czech Republic.** „Nową umowę podpisujemy tuż po przekazaniu budynku BTS o powierzchni 32 500 metrów innemu klientowi w tym samym parku. To potwierdza właściwy kierunek obranej przez nas strategii dotyczącej zarówno lokalizacji naszych parków jak również zarządzania nieruchomościami.”

Prologis Park Prague-Jirny to nowoczesne centrum dystrybucyjne o powierzchni 255 000 metrów kwadratowych. Park położony jest 8 kilometrów na wschód od granicy Pragi, w pobliżu autostrady D11, która zapewnia dostęp do krajowej i międzynarodowej sieci drogowej, co umożliwi sprawną dystrybucję towarów zarówno na rynek lokalny, jak i do sąsiadujących krajów.

Z portfolio ponad 985 000 metrów kwadratowych powierzchni logistycznej i dystrybucyjnej, Prologis jest jednym z największych dostawców obiektów dystrybucyjnych w Czechach (stan na 31 marca 2016 r.).

#### **O PROLOGIS**

Prologis, Inc., jest światowym liderem na rynku nieruchomości logistycznych skoncentrowanym na dynamicznie rozwijających się rynkach z wysokimi barierami wejścia. Prologis jest właścicielem lub inwestorem (w ujęciu skonsolidowanym lub poprzez nieskonsolidowane spółki joint venture) nieruchomości i projektów deweloperskich o oczekiwanej łącznej powierzchni 62 milionów metrów kwadratowych w 20 krajach (stan na 31 marca 2016). Prologis wynajmuje nowoczesne obiekty dystrybucyjne ponad 5 200 różnym klientom obejmujących dwie główne kategorie: B2B oraz handel detaliczny/usługi e-fulfillment.

#### **ZASTRZEŻENIA PRAWNE**

Wszelkie zawarte w niniejszym komunikacie prasowym informacje, które nie są faktami historycznymi mają wyłącznie charakter oświadczeń dotyczących okresów przyszłych w rozumieniu Punktu 27A Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r., wraz z późniejszymi zmianami, oraz Punktu 21E Ustawy o Giełdzie Papierów Wartościowych z 1934 r., wraz z późniejszymi

zmianami. Owe oświadczenia dotyczące okresów przyszłych oparte są na bieżących oczekiwaniach, szacunkach i prognozach dotyczących branży oraz rynków, na których działa Prologis, na opiniach zarządu oraz na przyjętych przez zarząd założeniach. Oświadczenia takie uwzględniają liczne niepewności, które mogą w sposób znaczący wpłynąć na wyniki finansowe Prologis. Wyrażenia takie jak „oczekuje”, „spodziewa się”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „dąży do”, „szacuje” wraz z ich wszelkimi odmianami oraz podobnymi określeniami mają na celu zidentyfikowanie takich oświadczeń dotyczących okresów przyszłych, które nie są zwykle oświadczeniami o charakterze historycznym. Wszystkie oświadczenia odnoszące się do wyników operacyjnych lub wydarzeń, których oczekujemy, lub których się spodziewamy w przyszłości - w tym oświadczenia dotyczące wzrostu wskaźników wynajmu i zajętości, działalności deweloperskiej oraz zmian w wielkości sprzedaży lub udziale powierzchni poszczególnych obiektów, jak również pozbywania się aktywów, warunków ogólnych na obszarach geograficznych, na których działamy, naszego zadłużenia i sytuacji finansowej, naszych zdolności do powoływania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz dostępności kapitału w istniejących lub nowych, wspólnych przedsięwzięciach inwestycyjnych – są oświadczeniami dotyczącymi okresów przyszłych. Oświadczenia te nie stanowią gwarancji osiągniętych w przyszłości wyników i wiążą się z pewnym ryzykiem, niepewnością i założeniami, które są trudne do przewidzenia. Choć uważamy, że oczekiwania przedstawione we wszelkich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych oparte są na rozsądnych i uzasadnionych założeniach, to nie możemy zagwarantować, że nasze oczekiwania się spełnią, a przez to rzeczywiste wyniki i rezultaty mogą różnić się znacząco od tego, co wyrażono lub przewidziano w takich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych. Do czynników, które mogą wpłynąć na osiągnięte wyniki i rezultaty należą, między innymi: (i) koniunktura gospodarcza na poziomie krajowym, międzynarodowym, regionalnym i lokalnym, (ii) zmiany na rynkach finansowych, zmiany stóp procentowych oraz kursów walut, (iii) zwiększona lub niespodziewana konkurencja związana z naszymi obiektami, (iv) ryzyka dotyczące przejęć, sprzedaży oraz budowy obiektów, (v) zachowanie statusu i struktury podatkowej Funduszu Inwestycji w Nieruchomości (Real Estate Investment Trust - REIT), (vi) dostępność finansowania i kapitału, poziomy utrzymywanych przez nas zadłużenia oraz nasze oceny kredytowe, (vii) ryzyka związane z naszymi inwestycjami we wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne oraz fundusze, w tym nasza zdolność do powoływania nowych, wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz funduszy, (viii) ryzyko prowadzenia działalności na szczeblu międzynarodowym, w tym ryzyko kursowe, (ix) nieprzewidywalne czynniki naturalne, w tym ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych, oraz (x) czynniki dodatkowe wymienione w raportach złożonych przez Prologis do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, ujęte pod nagłówkiem „Czynniki ryzyka.” Prologis nie ma obowiązku aktualizowania żadnych oświadczeń dotyczących okresów przyszłych zawartych w niniejszej publikacji.

**KONTAKT:**

Marta Teşiorowska  
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis  
Direct: +48 22 218 36 56  
E-mail: mtesiorowska@prologis.com

Anna Szarek  
PR Consultant, ConTrust Communication  
Direct: + 48 501 121 711  
E-mail: a.szarek@contrust.pl