

## INFORMACJA PRASOWA

### Fiege i GTX Hanex Plastics Doceniają Prologis Park Dąbrowa

*29 000 metrów kwadratowych wynajętej powierzchni*

**WARSZAWA (9 maja 2016 r.)** – Prologis, Inc., globalny lider nieruchomości logistycznych, poinformował dziś o przedłużeniu dwóch umów najmu 29 000 metrów kwadratowych w Prologis Park Dąbrowa.

Transakcje obejmują:

- **24 272 metrów kwadratowych** – przedłużenie umowy najmu z firmą Fiege wiodącym operatorem usług logistycznych;
- **4 639 metrów kwadratowych** – przedłużenie umowy najmu 2 735 metrów kwadratowych oraz rozszerzenie o 1 907 metrów kwadratowych dotychczasowej umowy najmu z firmą GTX Hanex Plastics, liderem polskiego rynku opakowań.

„Przedłużenie dwóch umów i rozszerzenie istniejącej umowy najmu dla GTX Hanex Plastics w Prologis Park Dąbrowa pokazują jak dobrze rozumiemy potrzeby naszych klientów i potrafimy sprostać ich oczekiwaniom. Zapewniana przez nas wysoka jakości obsługi owocuje długotrwałymi relacjami” – powiedział **Piotr Brycki, leasing manager, Prologis w Polsce**.

„Nasza współpraca z Prologis ma wymiar europejski i obejmuje już pięć parków. Jesteśmy z niej bardzo zadowoleni, dlatego zdecydowaliśmy się na przedłużenie umowy najmu powierzchni magazynowej w Dąbrowie Górniczej, którą wykorzystujemy do obsługi logistycznej firmy 3M” – powiedział **Krzysztof Kuczborski, Dyrektor Operacyjny Fiege**. „Doskonała lokalizacja przy trasie S1 i bliskość autostrady A4 daje przewagę rynkową dla środkowoeuropejskiego Centrum Dystrybucji 3M”.

„Na decyzję o przedłużeniu i rozszerzeniu umowy najmu duże znaczenie miała bliskość naszej fabryki, jak również szyte na miarę rozwiązania zaproponowane przez Prologis. W wynajmowanej przez nas powierzchni instalacja elektryczna została dostosowana do zwiększonego przez nas zapotrzebowania na zużycie energii. Dzięki czemu możemy jeszcze efektywniej rozwijać nasz biznes” – powiedział **Marcin Pachalski, Dyrektor Operacyjny GTX Hanex Plastics**.

„Dzięki świetnej lokalizacji i skali parku Prologis w Dąbrowie oraz atrakcyjnym warunkom oferowanym przez wynajmującego mogliśmy zaproponować firmie GTX Hanex Plastics rozwiązanie, które pozwoli jej rozpocząć tam także działalność produkcyjną” – mówi **Wojciech Dachniewski, Starszy negocjator w dziale powierzchni przemysłowych i logistycznych firmy Cushman & Wakefield**.

Prologis Park Dąbrowa to nowoczesne centrum dystrybucyjne obejmujące dziesięć budynków magazynowych i biurowych o łącznej powierzchni 144 000 metrów kwadratowych. Znajduje się w północno-wschodniej części Śląska, w Dąbrowie Górniczej. W pobliżu Prologis Park Dąbrowa przebiega wiele ważnych szlaków komunikacyjnych, takich jak droga szybkiego ruchu S1 oraz droga krajowa 94. Trasa szybkiego ruchu S1 zapewnia bezpośrednie połączenie z autostradą A4 i Międzynarodowym Portem Lotniczym w Katowicach.

Działając aktywnie w czterech krajach w CEE z portfolio 4,3 miliona metrów kwadratowych, Prologis jest największym właścicielem i zarządcą obiektów dystrybucyjnych w Europie Środkowo-Wschodniej (stan na 31 marca 2016 r.).

#### **O PROLOGIS**

Prologis, Inc., jest światowym liderem na rynku nieruchomości logistycznych skoncentrowanym na dynamicznie rozwijających się rynkach z wysokimi barierami wejścia. Prologis jest właścicielem lub inwestorem (w ujęciu skonsolidowanym lub poprzez nieskonsolidowane spółki joint venture) nieruchomości i projektów deweloperskich o oczekiwanej łącznej powierzchni 62 milionów metrów kwadratowych w 20 krajach (stan na 31 marca 2016). Prologis wynajmuje nowoczesne obiekty dystrybucyjne ponad 5 200 różnym klientom obejmujących dwie główne kategorie: B2B oraz handel detaliczny/usługi e-fulfillment.

#### **ZASTRZEŻENIA PRAWNE**

Wszelkie zawarte w niniejszym komunikacie prasowym informacje, które nie są faktami historycznymi mają wyłącznie charakter oświadczeń dotyczących okresów przyszłych w rozumieniu Punktu 27A Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r., wraz z późniejszymi zmianami, oraz Punktu 21E Ustawy o Giełdzie Papierów Wartościowych z 1934 r., wraz z późniejszymi zmianami. Owe oświadczenia dotyczące okresów przyszłych oparte są na bieżących oczekiwaniach, szacunkach i prognozach dotyczących branży oraz rynków, na których działa Prologis, na opiniach zarządu oraz na przyjętych przez zarząd założeniach. Oświadczenia takie uwzględniają liczne niepewności, które mogą w sposób znaczący wpłynąć na wyniki finansowe Prologis. Wyrażenia takie jak „oczekuje”, „spodziewa się”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „dąży do”, „szacuje” wraz z ich wszelkimi odmianami oraz podobnymi określeniami mają na celu zidentyfikowanie takich oświadczeń dotyczących okresów przyszłych, które nie są zwykle oświadczeniami o charakterze historycznym. Wszystkie oświadczenia odnoszące się do wyników operacyjnych lub wydarzeń, których oczekujemy, lub których się spodziewamy w przyszłości - w tym oświadczenia dotyczące wzrostu wskaźników wynajmu i zajętości, działalności deweloperskiej oraz zmian w wielkości sprzedaży lub udziale powierzchni poszczególnych obiektów, jak również pozbywania się aktywów, warunków ogólnych na obszarach geograficznych, na których działamy, naszego zadłużenia i sytuacji finansowej, naszych zdolności do powoływania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz dostępności kapitału w istniejących lub nowych, wspólnych przedsięwzięciach inwestycyjnych – są oświadczeniami dotyczącymi okresów przyszłych. Oświadczenia te nie stanowią gwarancji osiągniętych w przyszłości wyników i wiążą się z pewnym ryzykiem, niepewnością i założeniami, które są trudne do przewidzenia. Choć uważamy, że oczekiwania przedstawione we wszelkich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych oparte są na rozsądnych i uzasadnionych założeniach, to nie możemy zagwarantować, że nasze oczekiwania się spełnią, a przez to rzeczywiste wyniki i rezultaty mogą różnić się znacząco od tego, co wyrażono lub przewidziano w takich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych. Do czynników, które mogą wpłynąć na osiągnięte wyniki i rezultaty należą, między innymi: (i) koniunktura gospodarcza na poziomie krajowym, międzynarodowym, regionalnym i lokalnym, (ii) zmiany na rynkach finansowych, zmiany stóp procentowych oraz kursów walut, (iii) zwiększona lub niespodziewana konkurencja związana z naszymi obiektami, (iv) ryzyka dotyczące przejęć, sprzedaży oraz budowy obiektów, (v) zachowanie statusu i struktury podatkowej Funduszu Inwestycji w Nieruchomości (Real Estate Investment Trust - REIT), (vi) dostępność finansowania i kapitału, poziomy utrzymywany przez nas zadłużenia oraz nasze oceny kredytowe, (vii) ryzyka związane z naszymi inwestycjami we wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne oraz fundusze, w tym nasza zdolność do powoływania nowych, wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz funduszy, (viii) ryzyko prowadzenia działalności na szczeblu międzynarodowym, w tym ryzyko kursowe, (ix) nieprzewidywalne czynniki naturalne, w tym ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych, oraz (x) czynniki dodatkowe wymienione w raportach złożonych przez Prologis do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, ujęte pod nagłówkiem „Czynniki ryzyka.” Prologis nie ma obowiązku aktualizowania żadnych oświadczeń dotyczących okresów przyszłych zawartych w niniejszej publikacji.

#### **KONTAKT:**

Marta Teşiorowska  
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis  
Direct: +48 22 218 36 56  
E-mail: mtesiorowska@prologis.com

Anna Szarek  
PR Consultant, ConTrust Communication  
Direct: + 48 501 121 711  
E-mail: a.szarek@contrust.pl

