

Első ügyfelét köszönti a Prologis Park Pilsen II

Fokozott érdeklődés a Prologis kiváló helyszínén található új, 43 700 négyzetméteres parkja iránt

Prága (2018. október 18.)

A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon bejelentette, hogy bérleti szerződést írt alá első ügyfelével a nemrégiben felvásárolt [Prologis Park Pilsen II](#) területén. A tranzakció keretében a vállalat **21 000 négyzetméternyi** területet ad bérbébe a nemzetközi fuvarozás, raktározás, logisztika és vámkezelés területén szolgáltatásokat kínáló Maurice Ward Group számára.

A 2018 májusában felvásárolt park a Prologis második beruházása a pilzeni piacon, a teljesen bérbébe adott 58 000 négyzetméteres Prologis Park Pilsen–Stenovice mellett. A Savills által segített tranzakcióval a Prologis Park Pilsen II 43 700 négyzetméteres épületének közel fele bérbeadásra került.

„Pilzen egy kulcsfontosságú piac a Prologis számára, ahonnan a nemzetközi szállítmányozási útvonalak közvetlenül elérhetők. Az itt kialakult gyártóbázis versenyképes fizetéseket és magasan képzett munkaerőt biztosít a térségben” – mondta [Martin Baláz](#), a Prologis Csehország és Szlovákia bérbeadásért és fejlesztésért felelős igazgatója. „E gyors ütemben megkötött bérleti szerződés a Maurice Ward Group-pal tükrözi az első osztályú helyszín és a Prologis ügyfelei számára nyújtott kiváló üzemeltetési szolgáltatások kombinációjának sikerességét.”

A park a Prágát Bajorországgal összekötő D5 autópálya mellett helyezkedik el, Pilzentől 16 km-re nyugatra, a Prehysov járásban. A Csehország európai kapujának is nevezett, fejlett logisztikai piaccal rendelkező térségben található park iránt különösen nagy érdeklődést mutatnak azon ügyfelek, akik szeretnék kihasználni a Németországhoz való kelet-nyugati kapcsolódási lehetőségeket.

A Prologis több mint 1 millió négyzetméternyi logisztikai és ipari területével Csehország egyik vezető logisztikai ingatlanszolgáltatója (2018. szeptember 30-i adatok alapján).

A PROLOGISRÓL

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén és kiemelt figyelmet fordít a magas növekedési rátával és magas belépési korláttal rendelkező piacok iránt. 2018. szeptember 30-i adatok szerint a Prologis 19 országban, konszolidált alapon vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül összesen körülbelül 72 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A Prologis körülbelül 5500, különféle piacokon tevékenykedő ügyfelének ad bérbébe modern disztribúciós létesítményeket, elsősorban vállalkozói és kiskereskedelmi/online értékesítési területeken.

Jövőbe tekintő kijelentések

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója, valamint az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzak meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol a Prologis működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják a Prologis pénzügyi eredményeit. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, beleértve ezek variációit és szinonimáit, azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről, az új beruházásokról és kivezetésekről, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéiről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz („REIT”) és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a Prologis által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. A Prologis nem vállal kötelezettséget az ebben a sajtóközleményben szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére, kivéve, ha azt törvény írja elő.

Kapcsolattartó

Marta Teşiorowska

Marketing és kommunikációs alelnök, Európa, Prologis

+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita

Managing partner, Red Lemon Media

+36 70 333 04 04, hajagos.rita@redlemon.hu