

Bejelentették a Prologis Park Budapest-Sziget DC7 első bérlőjét

A 21.000 négyzetméteres ipari ingatlan 23%-át adták ki két hónappal az alapkövetétel után

BUDAPEST (2016. június 30.) – A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlan vállalata a mai napon bejelentette, hogy 4800 négyzetméterre szóló új bérelti megállapodást írt alá a kelet-közép-európai régió legnagyobb személy- és teherautó alkatrész forgalmazójával, az Inter Cars Hungáriával, amely a Prologis Park Budapest-Sziget építés alatt álló DC7-es épületbe költözik majd. A tranzakciót a nemzetközi ingatlanközvetítő, a CBRE segítette.

„Jelentős mérföldkőhöz érkeztünk, úgy éreztük, hogy az ügyféligények még magasabb színvonalú kiszolgálásához egy új logisztikai központ létrehozása járulhat hozzá a leghatékonyabban. Az Inter Cars és a Prologis nemzetközi szinten is kiválóan működő kapcsolatban áll egymással. Az eddigi tapasztalatok alapján örömmel köteleztük el magunkat egy professzionális partner mellett” – mondta **Baán Csaba, az Inter Cars Hungária Kft. ügyvezető igazgatója**.

„A modern logisztikai ingatlanok iránt jelentősen nőtt meg az érdeklődés a közelmúltban, ezért nagy magabiztossággal kezdtünk bele a spekulatív beruházásba. Örömkre szolgál, hogy bejelenthetjük a Prologis Park Budapest-Sziget DC7 első bérlőjét” – mondta **Kemenes László, a Prologis magyarországi ügyvezetője**.

A Prologis Park Budapest-Sziget jelenleg hat épületet foglal magába, összesen 128.000 négyzetméter területtel, valamint egy további, 21.000 négyzetméteres fejlesztés van folyamatban. A park Szigetszentmiklós ipari területén helyezkedik el, Budapest elővárosában, közvetlen hozzáféréssel a hazai és nemzetközi közúti hálózathoz, az M0-ás budapesti körgyűrűn keresztül.

A Prologis a vezető ipari létesítményszolgáltató Magyarországon, több mint 610.000 négyzetméter logisztikai területtel nyolc ipari parkban (2016. március 31-i adatok szerint).

A PROLOGIS-RÓL

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén. 2016. március 31-i adatok szerint a Prologis húsz országban, konszolidált alapon, vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül, várhatóan összesen körülbelül 62 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A vállalat több mint 5200 ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket, köztük logisztikai szolgáltatóknak, szállítványozási cégeknek, kiskereskedőknek és gyártó vállalatoknak.

JÖVŐBE TEKINTŐ KIJELENTÉSEK

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója, valamint az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzák meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol cégünk működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják pénzügyi eredményeinket. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, ezek variációi és szinonimái azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérelti díjakról, és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről és a létesítmények változó értékesítési volumenéről, értékesítéséről vagy bérbeadásáról, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról, tőkeszerkezetünkéről és a pénzügyi

helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz, jövedelemadó-kulcsok és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban és alapokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commission-nél a cégünk által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. Nem vállalunk kötelezettséget az ebben a tanulmányban szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

KAPCSOLATTARTÓ

Marta Teşiorowska
Marketing és kommunikációs alelnök, Kelet-Közép-Európa, Prologis
Telefon: +48 22 218 36 56
Email: mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita
Managing partner, Red Lemon Media
Telefon: +36 70 333 04 04
Email: hajagos.rita@redlemon.hu