

INFORMACJA PRASOWA

Allegro w Prologis Park Błonie

22 000 metrów kwadratowych dla lidera polskiego e-commerce

WARSZAWA (12 lipca 2016 r.) – Prologis, Inc, globalny lider nieruchomości logistycznych, poinformował o podpisaniu umowy najmu 21 950 metrów kwadratowych w Prologis Park Błonie z Grupą Allegro, polską spółką z branży nowych mediów, właścicielem największej platformy handlu elektronicznego w Polsce. Transakcja obejmuje 13 100 metrów kwadratowych i dodatkowe 8 850 metrów kwadratowych powierzchni dystrybucyjnej, która zostanie zajęta w 2017 roku.

To już trzecia umowa podpisana przez Prologis w Europie Środkowo-Wschodniej z firmą z branży e-commerce w ostatnim kwartale. W transakcji zawarcia umowy pośredniczyła firma BNP Paribas Real Estate Polska.

„W Allegro nieustannie szukamy nowych rozwiązań zarówno dla naszych klientów jak i dla naszego biznesu. Nowoczesne centrum dystrybucyjne w Prologis Park Błonie dobrze wpisuje się w nasze potrzeby. Ma również dogodną lokalizację, a to ma znaczenie dla dostępności pracowników”- powiedział **Adam Pawelczak, Suply Chain Director w Allegro**.

„Nasze obserwacje potwierdzają, że trwa logistyczny boom w segmencie polskiego handlu elektronicznego. Prognozujemy, że do roku 2020 umowy najmu z firmami obsługującymi e-commerce mogą sięgnąć nawet 700 000 metrów kwadratowych.”¹ - powiedział **Zbigniew Smyczyński, leasing manager, Prologis w Polsce**. „Cieszymy się, że Allegro na lokalizację swojego magazynu wybrało nasz park w Błoni. Logistyczne parki podmiejskie stają się coraz bardziej atrakcyjnymi lokalizacjami dla firm z tej branży, ze względu na dostępność kadr, atrakcyjne koszty pracy oraz relatywnie niskie koszty wynajmu nieruchomości. Prologis Park w Błoni spełnia wszystkie potrzeby tego sektora”.

„Dynamika rozwoju rynku e-commerce jest coraz większa, co przekłada się na konieczność szybszego realizowania projektów dla głównych graczy w tym sektorze. Sfinalizowanie transakcji dla Allegro wymagało od nas dużej dyscypliny ze względu na napięty harmonogram.” – powiedziała **Martyna Kajka, Konsultant w Dziale Powierzchni Przemysłowych i Logistycznych, BNP Paribas Real Estate Poland**.

Prologis Park Błonie to nowoczesne centrum dystrybucyjne składające się z siedmiu budynków o łącznej powierzchni 152 000 metrów kwadratowych. Zlokalizowany jest w odległości 25 kilometrów na zachód od centrum Warszawy, niedaleko drogi E30/DK92, łączącej Europę Zachodnią i Wschodnią oraz autostrady A2 łączącej Warszawę z Berlinem. To czyni go szczególnie atrakcyjnym dla firm prowadzących dystrybucję na skalę zarówno ogólnoeuropejską, jak i regionalną.

Działając aktywnie w czterech krajach w CEE z portfolio 4,3 miliona metrów kwadratowych, Prologis jest największym właścicielem i zarządcą obiektów logistycznych w Europie Środkowo-Wschodniej (stan na 31 marca 2016 r.).

O PROLOGIS

Prologis, Inc., jest światowym liderem na rynku nieruchomości logistycznych skoncentrowanym na dynamicznie rozwijających się rynkach z wysokimi barierami wejścia. Prologis jest właścicielem lub inwestorem (w ujęciu skonsolidowanym lub poprzez nieskonsolidowane spółki joint venture) nieruchomości i projektów deweloperskich o oczekiwanej łącznej powierzchni 62

¹ Raport Prologis i JLL, 2015. „Logistyka e-commerce w Polsce. Przetarte szlaki dla rozwoju sektora”

milionów metrów kwadratowych w 20 krajach (stan na 31 marca 2016). Prologis wynajmuje nowoczesne obiekty dystrybucyjne ponad 5 200 różnym klientom obejmujących dwie główne kategorie: B2B oraz handel detaliczny/usługi e-fulfillment.

ZASTRZEŻENIA PRAWNE

Wszelkie zawarte w niniejszym komunikacie prasowym informacje, które nie są faktami historycznymi mają wyłącznie charakter oświadczeń dotyczących okresów przyszłych w rozumieniu Punktu 27A Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r., wraz z późniejszymi zmianami, oraz Punktu 21E Ustawy o Giełdzie Papierów Wartościowych z 1934 r., wraz z późniejszymi zmianami. Owe oświadczenia dotyczące okresów przyszłych oparte są na bieżących oczekiwaniach, szacunkach i prognozach dotyczących branży oraz rynków, na których działa Prologis, na opiniach zarządu oraz na przyjętych przez zarząd założeniach. Oświadczenia takie uwzględniają liczne niepewności, które mogą w sposób znaczący wpłynąć na wyniki finansowe Prologis. Wyrażenia takie jak „oczekuje”, „spodziewa się”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „dąży do”, „szacuje” wraz z ich wszelkimi odmianami oraz podobnymi określeniami mają na celu zidentyfikowanie takich oświadczeń dotyczących okresów przyszłych, które nie są zwykłe oświadczeniami o charakterze historycznym. Wszystkie oświadczenia odnoszące się do wyników operacyjnych lub wydarzeń, których oczekujemy, lub których się spodziewamy w przyszłości - w tym oświadczenia dotyczące wzrostu wskaźników wynajmu i zajętości, działalności deweloperskiej oraz zmian w wielkości sprzedaży lub udziale powierzchni poszczególnych obiektów, jak również pozbywania się aktywów, warunków ogólnych na obszarach geograficznych, na których działamy, naszego zadłużenia i sytuacji finansowej, naszych zdolności do powoływania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz dostępności kapitału w istniejących lub nowych, wspólnych przedsięwzięciach inwestycyjnych – są oświadczeniami dotyczącymi okresów przyszłych. Oświadczenia te nie stanowią gwarancji osiągnięcia w przyszłości wyników i wiążą się z pewnym ryzykiem, niepewnością i założeniami, które są trudne do przewidzenia. Choć uważamy, że oczekiwania przedstawione we wszelkich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych oparte są na rozsądnych i uzasadnionych założeniach, to nie możemy zagwarantować, że nasze oczekiwania się spełnią, a przez to rzeczywiste wyniki i rezultaty mogą różnić się znacząco od tego, co wyrażono lub przewidziano w takich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych. Do czynników, które mogą wpłynąć na osiągnięte wyniki i rezultaty należą, między innymi: (i) koniunktura gospodarcza na poziomie krajowym, międzynarodowym, regionalnym i lokalnym, (ii) zmiany na rynkach finansowych, zmiany stóp procentowych oraz kursów walut, (iii) zwiększona lub niespodziewana konkurencja związana z naszymi obiektami, (iv) ryzyka dotyczące przejęć, sprzedaży oraz budowy obiektów, (v) zachowanie statusu i struktury podatkowej Funduszu Inwestycji w Nieruchomości (Real Estate Investment Trust - REIT), (vi) dostępność finansowania i kapitału, poziomy utrzymywany przez nas zadłużenia oraz nasze oceny kredytowe, (vii) ryzyka związane z naszymi inwestycjami we wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne oraz fundusze, w tym nasza zdolność do powoływania nowych, wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz funduszy, (viii) ryzyko prowadzenia działalności na szczeblu międzynarodowym, w tym ryzyko kursowe, (ix) nieprzewidywalne czynniki naturalne, w tym ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych, oraz (x) czynniki dodatkowe wymienione w raportach złożonych przez Prologis do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, ujęte pod nagłówkiem „Czynniki ryzyka.” Prologis nie ma obowiązku aktualizowania żadnych oświadczeń dotyczących okresów przyszłych zawartych w niniejszej publikacji.

KONTAKT:

Marta Tęśiorowska
Vice President Marketing & Communications CEE
Pan-European Coordinator, Prologis
Direct: +48 22 218 36 56
E-mail: mtesiorowska@prologis.com

Anna Szarek
PR Consultant, ConTrust Communication
Direct: + 48 501 121 711
E-mail: a.szarek@contrust.pl