

A Prologis Park Prague-Uzice teljesen megtelt a prágai régióban tapasztalható erőteljes kereslet nyomán

A Rossmann 20 000 négyzetméternyi területre kötött bérleti szerződést a parkban

Prága (2019. április 25.)

A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon bejelentette, hogy bérleti szerződést kötött már meglévő ügyfelével, a ROSSMANN német drogérialánccal a Prologis Park Prague-Uzice területén. A tranzakció részét képezi egy 15 000 négyzetméteres szerződésmegújítás, valamint egy 5000 négyzetméteres bővítés, amellyel a ROSSMANN növelni kívánja logisztikai kapacitását a kiemelten keresett prágai régióban. A vállalat több, mint 135 boltot üzemeltet Csehországban, ezen kívül közel 4000 üzletet működtet további hat európai országban.

A tranzakciót követően a Prologis Park Prague-Uzice teljesen megtelik.

„Fokozott a kereslet a Prologis kiváló ügyfélszolgálatával kiegészülő magas minőségű logisztikai épületek iránt a régióban, így örömmel tölt el bennünket, hogy meglévő ügyfelünk, a ROSSMANN bővítési igényeit rugalmasan ki tudtuk szolgálni” – mondja Katerina Brezinova, a Prologis csehországi bérbeadásért felelős menedzsere.

„A ROSSMANN számára egy logisztikai épület esetében alapvető fontossággal bír az elhelyezkedés, a megközelíthetőség, a költséghatékonyság, valamint a fenntartható megoldások alkalmazása. A Prologis Park Prague-Uzice ideális helyszínnek bizonyult a ROSSMANN számára az elmúlt évtizedben” – mondja Tomáš Pimpara, a ROSSMANN raktármenedzsere.

A Prologis Park Prague-Uzice a csehországi D8-as autópálya mentén, Prágától 9 kilométerre északra található. A park három, összesen 126 000 négyzetméteres modern logisztikai és irodaépületből áll, további 43 000 négyzetméter fejlesztési potenciállal. A helyszínről közvetlenül elérhető a D8-as autópálya, amely Prága, a német határ és a hamburgi nemzetközi kikötő irányába biztosít összeköttetést, továbbá az autópályáról gyorsan és hatékonyan megközelíthető a prágai Vodochody repülőtér. Előnyös elhelyezkedésének köszönhetően a park ideális disztribúciós helyszín a belföldi és nemzetközi logisztikai tevékenységet végző vállalatok számára.

A Prologis több mint 1,2 millió négyzetméternyi logisztikai és ipari területével Csehország egyik vezető logisztikai ingatlanszolgáltatója (2019. március 31-i adatok alapján).

A Prologis-ról

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén és kiemelt figyelmet fordít a magas növekedési rátával és magas belépési korláttal rendelkező piacok iránt. 2019. március 31-i adatok szerint a Prologis 19 országban, konszolidált

alapon vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül összesen körülbelül 72 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A Prologis körülbelül 5100, különféle piacokon tevékenykedő ügyfelének ad bérbbe modern disztribúciós létesítményeket, elsősorban vállalkozói és kiskereskedelmi/online értékesítési területeken.

Jövőbe tekintő kijelentések

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója, valamint az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzak meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol a Prologis működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják a Prologis pénzügyi eredményeit. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hiszünk”, „próbáljuk”, „becsüljük”, beleértve ezek variációit és szinonimáit, azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről, az új beruházásokról és kivezetésekről, a működési helyszíneink általános kondícióiról, az adósságunkról és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hiszünk, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz („REIT”) és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a Prologis által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. A Prologis nem vállal kötelezettséget az ebben a sajtóközleményben szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére, kivéve, ha azt törvény írja elő.

Kapcsolattartó

Marta Teşiorowska
Marketing és kommunikációs alelnök, Európa, Prologis
+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita
Managing partner, Red Lemon Media
+36 70 333 04 04, hajagos.rita@redlemon.hu