

A Prologis lezárta egy 1,1 milliárd dollár értékű portfólió értékesítését

San Francisco (2018. október 2.)

A Prologis, Inc. (NYSE: PLD), a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon bejelentette egy európai és amerikai egyesült államokbeli épületekből és földterületekből álló portfóliójának eladását. Az 1,1 milliárd dollár értékű portfóliót Ázsia egyik jelentős ingatlanvállalata vásárolta meg.

Az 1,5 millió négyzetméternyi épületből és 584 000 négyzetméternyi földterületből álló portfólió az alábbiak szerint áll össze:

- 46 épület, elsősorban Lengyelország, Franciaország és Magyarország területén, összesen 923 000 négyzetméteren
- 40 épület, elsősorban Seattle, Dallas és Chicago területén, összesen 610 000 négyzetméteren

A tranzakció keretében 934 millió dollárnyi, a Prologis által társfinanszírozott befektetéseken keresztül birtokolt eszköz, valamint 195 millió dollárnyi saját tulajdonú eszköz értékesítésére került sor. A Prologis részesedése a bevételből körülbelül 610 millió dollárt tett ki. A tranzakció a vállalat 2018-ra vonatkozó pénzügyi iránymutatásába is bekerült.

„Ez a tranzakció hatékonyan szolgálja azon törekvéseinket, hogy portfóliónkat a hosszútávú befektetési stratégiánk mentén alakítsuk,“ – mondta Michael S. Curless, a Prologis befektetési igazgatója. „2011-ben indult portfólió-átalakítási programunk, 2018 negyedik negyedévének végén pedig az általunk tulajdonolt és menedzselt eszközök értékesítésének összege eléri a 14 milliárd dollárt.”

A Prologisról

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén és kiemelt figyelmet fordít a magas növekedési rátával és magas belépési korláttal rendelkező piacok iránt. 2018. június 30-i adatok szerint, valamint a DCT 2018. augusztus 22-én történt felvásárlásával kiegészülve, a Prologis 19 országban, konszolidált alapon vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül összesen körülbelül 75 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A Prologis körülbelül 5500, különféle piacokon tevékenykedő ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket, elsősorban vállalkozói és kiskereskedelmi/online értékesítési területeken.

Jövőbe tekintő kijelentések

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója, valamint az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzak meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol a Prologis működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják a Prologis pénzügyi eredményeit. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, beleértve ezek variációit és szinonimáit, azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről, az új beruházásokról és kivezetésekről, a működési helyszíneink általános kondícióiról, az adósságunkról és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéiről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz („REIT”) és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósság szintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a Prologis által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. A Prologis nem vállal kötelezettséget az ebben a sajtóközleményben szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

*Ez a GAAP-ben nem szereplő pénzügyi mutató. A 2018 második negyedévére vonatkozó kiegészítő tájékoztató jelentésünket – amely tartalmazza az üzemi tevékenységből származó legfontosabb pénzeszközök (core FFO) meghatározását, és hogy ez hogyan viszonyul a legközvetlenebbül összehasonlítható GAAP-mutatóhoz – megtalálja a honlapunkon: www.ir.prologis.com, valamint az Amerikai Értékpapír- és Tőzsdéfelügyelet (SEC) honlapján: www.sec.gov.

Kapcsolattartó

Marta Teşiorowska
Marketing és kommunikációs alelnök, Európa, Prologis
+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita
Managing partner, Red Lemon Media
+36 70 333 04 04, hajagos.rita@redlemon.hu