

# A Prologis letette két új, összesen 62.325 négyzetméteres épület alapkövét a Prologis Park Nitra területén

A terület 80 százaléka már előre biztosítva 12 ügyfél számára

Pozsony (2017. október 10.)

A Prologis Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon bejelentette, hogy megkezdte két logisztikai ingatlan fejlesztését új szlovák parkja, a Prologis Park Nitra területén. Az építkezés várhatóan 2018 második negyedévében fejeződik be.

A jelenleg fejlesztés alatt álló Prologis Park Nitra, amely a jövőben összesen 95.000 négyzetméternyi bérelhető területet kínál, az új Jaguar Land Rover üzem mellett helyezkedik el. A park modern logisztikai épületei és a prémium helyszín kiemelten vonzza az OEM (eredeti berendezés) gyártók nemzetközi és helyi beszállítóit, ennek eredményeként a 62.325 négyzetméteres fejlesztésből 34.000 négyzetmétert már előzetesen bérbe adtak hat ügyfélnek. További 15.600 négyzetméternyi terület bérbeadásáról jelenleg is tárgyalnak hat ügyféllel, ezzel a két épület összesen körülbelül 80 százaléka talál előzetesen bérlőre.

„A Prologis Park Nitra növekvő portfóliónk értékes része lesz Szlovákiában, ahol mi vagyunk a piacvezető ipari ingatlanszolgáltató,” mondta Martin Polák, a Prologis kelet-közép-európai regionális vezetője.

„Szlovák portfóliónk 100 százalékos bérbeadottsággal rendelkezik, ez a kivételesen magas kereslet abból fakad, hogy a Prologis képes az ügyfelek kifinomult logisztikai igényeit rugalmasan kielégíteni, valamint a legújabb technológiai eljárásokat és páratlan üzemeltetési szolgáltatást biztosítani számukra.”

A Prologis Park Nitra a Jaguar Land Rover üzem mellett, Pozsonytól körülbelül 100 kilométerre keletre, az R1 autópálya közelében helyezkedik el. A helyszín kiváló hozzáférést biztosít a szomszédos autógyártó üzemhez, továbbá a szlovák fővároshoz, valamint Ausztria, Németország, Csehország és Magyarország piacaihoz is.

A kelet-közép-európai régióban a Prologis négy országban aktív, teljes portfóliója eléri a 4.7 millió négyzetmétert, amivel a régió vezető ipari ingatlanszolgáltatójának számít (2017. június 30-i adatok alapján).

**A Prologis-ról**

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén és kiemelt figyelmet fordít a magas növekedési rátával és magas belépési korláttal rendelkező piacok iránt. 2017. június 30-i adatok szerint a Prologis 19 országban, konszolidált alapon vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül összesen körülbelül 64 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A Prologis több mint 5200, különféle piacokon tevékenykedő ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket elsősorban vállalatközi és kiskereskedelmi/online értékesítési területeken.

### **Jövőbe tekintő kijelentések**

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója, valamint az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzak meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol a Prologis működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják a Prologis pénzügyi eredményeit. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hiszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, beleértve ezek variációit és szinonimáit, azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről, az új beruházásokról és kivezetésekről, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról és a pénzügyi helyzetünkéről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hiszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz ("REIT") és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a Prologis által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. A Prologis nem vállal kötelezettséget az ebben a sajtóközleményben szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

### **Kapcsolattartó**

Marta Teşiorowska  
Marketing és kommunikációs alelnök, Európa, Prologis  
+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita  
Managing partner, Red Lemon Media  
+36 70 333 04 04, hajagos.rita@redlemon.hu