

A Prologis két BTS épület fejlesztését kezdte meg Wrocławban

40 000 négyzetméternyi terület kifejezetten logisztikai és gyártói tevékenységre szabva

Varsó (2019. június 25.)

A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon bejelentette, hogy megkezdte két új, összesen 40 000 négyzetméteres build-to-suit (BTS) épület fejlesztését a Prologis Park Wrocław IV területén.

A fejlesztési projektek az alábbiak:

- **20 300 négyzetméter** a Jotul Polska számára, amely a nagy múltú, tűzhelyeket és kandallókat gyártó norvég Jøtul AS új leányvállalata. Az épület átlagon felüli, 130 métert meghaladó mélysége optimalizálni fogja a kandallók összeszereléséhez, festéséhez és zománcozásához használt gyártósor folyamatait és elrendezését. Az egysoros elrendezésen túl kompresszorok, speciális szellőztető rendszer és további világítótestek is kiépítésre kerülnek az épületben. A projekt várhatóan 2019 negyedik negyedévében zárul. A tranzakciót a CBRE segítette.
- **18 300 négyzetméter** a Prologis régi ügyfele, a Yusen Logistics globális logisztikai vállalat számára, amely az ellátási lánc területén kínál teljes körű megoldásokat. A vállalat szolgáltatási palettájában minden típusú szállítási mód megtalálható, beleértve a nemzetközi szállítmányozás, raktározás, export oldali ügyintézés és a project cargo területeit, valamint a személyre szabott ellátáslánc-megoldások kidolgozását és menedzselését is. Az épület felépítése az ügyfél folyamataira szabott, különösen a rakodáshoz használt hely tekintetében, amelynek hatékony kialakítását teljes mértékben a vállalat működésére optimalizálták. A projekt további fejlesztései között található az átlagon felüli, 130 métert meghaladó épületmélység, a megnövelt világítás a rakodóterületen, a LED világítási rendszer kiépítése, egy akkumulátor töltőhelyiség és védett raklaptároló, valamint hídmérleg a kamionok számára. A projekt várhatóan 2019 harmadik negyedévében zárul. A bővüléshez kapcsolódó bérleti szerződést a JLL segítette.

„Skandináviából való elköltözésünkkor nem csupán egy fejlesztőt, hanem egy megbízható partnert kerestünk projektünkhöz. A Prologis csapatának egyedülálló, professzionális hozzáállása, nyitottsága és megbízhatósága, valamint a park minősége és elhelyezkedése meggyőzött bennünket arról, hogy ez volt a legjobb választás,” – mondja Lars Tore Heggem, a Jøtul AS ügyvezető igazgatója.

„Hosszú távú kapcsolatunk a Prologisszal erős partnerségen és szoros együttműködésen alapszik. 2007 óta sikeresen növeljük üzleti tevékenységünket a Prologis Park Wrocław IV területén, így természetes volt, hogy a továbbiakban is itt bővülünk,” – mondja Marek Więckowicz, a Yusen Logistics ügyvezető igazgatója.

„A Prologis Park Wrocław IV Alsó-Szilézia fővárosának központjához közel fekszik. A városból könnyen megközelíthető park a jól képzett munkaerőhöz is hozzáférést biztosít, amely manapság az egyik legfontosabb szempont a vállalatok számára. Parkunk tökéletes helyszín a Jotul első közép-európai beruházásához és ideális választás a Yusen Logistics bővüléséhez. Mindkét ügyfelünknek sikeres üzleti növekedést kívánunk wrocławai parkunkban,” – mondja Magdalena Kostjan, a Prologis lengyelországi bérbeadásért felelős menedzsere.

Mint ahogy más Prologis épület esetében, az ingatlankezelést és az ehhez kapcsolódó szolgáltatásokat segítő online megoldásokat fognak alkalmazni az új épületekben is. Ilyen például az okos mérőrendszer kiépítése, amely lehetővé teszi az ügyfelek számára a mérőórákhoz való távoli hozzáférést és a fogyasztás nyomon követését az épületekben.

A Prologis Park Wrocław IV Kąty Wrocławskie területén, Wrocław belvárosától 35 kilométerre és a Bielany csomóponttól 13 kilométerre található. A disztribúciós központ mellett halad el Wrocław nyugati körgyűrűje is. A két projekt lezárultával a három, összesen 50 000 négyzetméteres épületből álló park teljesen megfejlesztett lesz.

A Prologis a maga több mint 1,85 millió négyzetméternyi logisztikai és ipari területével Lengyelország egyik vezető ipari ingatlanszolgáltatója (2019. március 31-i adatok alapján).

A Prologis-ról

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén és kiemelt figyelmet fordít a magas növekedési rátával és magas belépési korlással rendelkező piacok iránt. 2019. március 31-i adatok szerint a Prologis 19 országban, konszolidált alapon vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül összesen körülbelül 72 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A Prologis körülbelül 5100, különféle piacokon tevékenykedő ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket, elsősorban vállalatközi és kiskereskedelmi/online értékesítési területeken.

Jövőbe tekintő kijelentések

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója, valamint az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzak meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol a Prologis működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják a Prologis pénzügyi eredményeit. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hiszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, beleértve ezek variációit és szinonimáit, azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről, az új beruházásokról és kivezetésekről, a működési helyszíneink általános kondícióiról, az adósságunkról és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hiszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz („REIT”) és adóstruktúra fenntartása, (VI)

pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a Prologis által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. A Prologis nem vállal kötelezettséget az ebben a sajtóközleményben szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére, kivéve, ha azt törvény írja elő.

Kapcsolattartó

Marta Teşiorowska
Marketing és kommunikációs alelnök, Európa, Prologis
+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita
Managing partner, Red Lemon Media
+36 70 333 04 04, hajagos.rita@redlemon.hu