

A Prologis bejelentette a Prologis Park Galanta-Gáň eladását a CNIC részére

Varsó (2017. szeptember 27.)

A Prologis, a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon bejelentette a szlovákiai Prologis Park Galanta-Gáň eladását a CNIC Corporation Limited („CNIC”) részére.

A Prologis Park Galanta-Gáň négy, összesen 240.000 négyzetméter alapterületű „A” osztályú épületet foglal magában, amelyek mindegyike bérbe van adva. Az adásvétel kiterjed egy 7.000 négyzetméteres, jelenleg fejlesztés alatt álló BTS épületre is, egy ipari műanyag hulladék újrahasznosításával foglalkozó logisztikai szolgáltató számára.

Az E571-es út mellett található Prologis Park Galanta-Gáň területéről Pozsony közvetlenül elérhető a D1-es autópályán keresztül, továbbá a park kitűnő közúti kapcsolattal rendelkezik Ausztria, Magyarország és Csehország irányába.

„Két, nemrégiben megkötött built-to-suit tranzakcióval a park fejlesztése lezárult,” - mondta Martin Polák, a Prologis kelet-közép-európai regionális vezetője. „Készen állunk megtenni hosszú távú befektetési stratégiánk következő lépését a régióban.”

A Prologist a Kinstellar és a JLL képviselte, míg a CNIC tanácsadója a Dentons és a Colliers volt.

A CNIC-ről

A CNIC a Kínai Népköztársaság által alapított befektetési társaság tulajdonában áll, feladata a kínai vállalatok nemzetközi működésének elősegítése, az állami tulajdonú tőke megőrzése valamint értékének növelése.

A Prologis-ról

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén és kiemelt figyelmet fordít a magas növekedési rátával és magas belépési korláttal rendelkező piacok iránt. 2017. június 30-i adatok szerint a Prologis 19 országban, konszolidált alapon vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül összesen körülbelül 64 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A Prologis több mint 5200, különféle piacokon tevékenykedő ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket elsősorban vállalatközi és kiskereskedelmi/online értékesítési területeken.

Jövőbe tekintő kijelentések

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója, valamint az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzak meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol a Prologis működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják a Prologis pénzügyi eredményeit. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, beleértve ezek variációit és szinonimáit, azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről, az új beruházásokról és kivezetésekről, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról és a pénzügyi helyzetünkéről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz („REIT”) és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a Prologis által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. A Prologis nem vállal kötelezettséget az ebben a sajtóközleményben szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

KAPCSOLATTARTÓ:

Marta Teşiorowska

Marketing és kommunikációs alelnök, Európa, Prologis
+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita

Managing partner, Red Lemon Media
+36 70 333 04 04, hajagos.rita@redlemon.hu