

A Prologis újra az e-kereskedelem szolgálatában – 30.250 négyzetméteres BTS épület átadása Prágában

Teljesen megtelt a Prologis Park Prague-Jirny

Budapest (2017. július 11.)

A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon bejelentette, hogy egy 30.250 négyzetméteres, modern built-to-suit épületet adott át a Prologis Park Prague-Jirny területén a HP TRONIC számára, amely a fogyasztói elektronika területén piacvezető kiskereskedelmi vállalat Csehországban és Szlovákiában.

Az épület átadásával a park teljesen megtelt.

„A HP TRONIC üzleti tevékenysége a fejlesztés során egyedi megoldásokat követelt. Köszönhetően a Prologis professzionális tanácsadó tevékenységének, a felmerülő igényeket maradéktalanul teljesíteni tudtuk. A HP TRONIC számára kialakított BTS épület kiváló kapcsolódási pontot biztosít a régió növekvő piacaihoz, egyben tükrözi az egyedi kialakítású logisztikai helyszínek iránti fokozott igényt Közép Európában.” - mondta Marek Müller, a Prologis csehországi fejlesztésért és bérbeadásért felelős vezetője.

Az épület megfelel a szigorú előírásoknak, amelyeket a HP TRONIC a háztartási gépek, fogyasztói elektronikai eszközök, számítógépek és mobiltelefon készülékek tárolása során alkalmaz. A vállalat az EURONICS kereskedelmi lánc üzemeltetője, és a jövőben egy részvényesi döntés eredményeként összeolvad a DATART elektronikai nagykereskedelmi vállalattal.

A Building 6-ban számos, az ügyfél napi működését segítő megoldást alkalmaztak: a félemeletet beépítették, 12 méter tiszta belmagasságot alakítottak ki, a speciális állványrendszerek befogadása érdekében pedig megnövelték a padló terhelhetőségét. Ezen felül légkeringető rendszer, továbbfejlesztett fény- és fűtőberendezések valamint megerősített tűzvédelmi rendszer is kiépítésre került az épületben. Az iroda- és szociális helyiségeket a HP TRONIC egyedi igényei szerint alakították ki.

A Prologis Park Prague-Jirny jelenleg 7 épületet foglal magába, összesen több mint 330.000 négyzetméteren. A park nyolc kilométerre helyezkedik el Prága keleti határától, közvetlen kapcsolattal a D11-es autópályához, ami hatékony elérést biztosít a helyi piacokhoz és a környező országokhoz.

A Prologis a maga több mint egymillió négyzetméternyi logisztikai és ipari területével Csehország egyik vezető ipari ingatlan szolgáltatója (2017. március 31-i adatok alapján).

A Prologis-ról

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén és kiemelt figyelmet fordít a magas növekedési rátával és magas belépési korláttal rendelkező piacok iránt. 2017. március 31-i adatok szerint a Prologis 19 országban, konszolidált alapon vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül összesen körülbelül 63 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A Prologis több mint 5200, különféle piacokon tevékenykedő ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket elsősorban vállalatközi és kiskereskedelmi/online értékesítési területeken

Jövőbe tekintő kijelentések

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója, valamint az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzak meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol a Prologis működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják a Prologis pénzügyi eredményeit. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, beleértve ezek variációit és szinonimáit, azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről, az új beruházásokról és kivezetésekről, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról és a pénzügyi helyzetünkéről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz („REIT”) és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a Prologis által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. A Prologis nem vállal kötelezettséget az ebben a sajtóközleményben szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

Kapcsolattartó

Marta Teşiorowska

Marketing és kommunikációs alelnök, Európa, Prologis

+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita

Managing partner, Red Lemon Media

+36 70 333 04 04, hajagos.rita@redlemon.hu