

Rangos elismerésben részesült a Prologis a 2016 Eurobuild CEE Awards-on

*A Prologis „Az év raktárfejlesztője a kelet-közép-európai régióban” és
„Az év raktárvezetője Lengyelországban”*

VARSO (2016. december 12.) — A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata két rangos díjat nyert el a 2016 Eurobuild CEE Awards-on.

A Prologis-t „Az év raktárfejlesztője a kelet-közép-európai régióban” és „Az év raktárvezetője Lengyelországban” díjakkal tüntették ki december 6-án, a varsói DoubleTree by Hilton Hotel-ben rendezett 2016 Eurobuild CEE Awards gálán. Az eseményen az európai és kelet-közép-európai régió több mint 900 ingatlanpiaci szakembere vett részt.

Az Eurobuild Awards az idei év legjobb vállalatait, valamint a 2015. október és 2016. szeptember között megkezdett vagy már befejezett legjobb projekteket díjazza. Az elismerést négy kategóriában adják át: Életműdíj, A szakmai zsűri díja, A bérlők díja és Közönségdíj.

A szakmai zsűri díja kategóriában a Prologis elnyerte „Az év raktárfejlesztője a kelet-közép-európai régióban” díjat. A vállalat regionális - kelet-közép-európai- működését tekintve a 2016-os volt a legaktívabb év 2008 óta. A Prologis 18 fejlesztést indított el, összesen 331.000 négyzetméter területen, a legfontosabb kelet-közép-európai helyszíneken; a projektek közül nyolc spekulatív ingatlan fejlesztése. Minden új épületet BREEAM akkreditációra terjesztettek fel.

„Nagyon mozgalmas év ez a Prologis számára Kelet-Közép-Európában, hiszen mi voltunk az egyetlen fejlesztő, amely a régió mind a négy országában fejlesztésekbe kezdett,” mondta **Martin Polak, a Prologis kelet-közép-európai regionális vezetője**. „95 százalékos bérbeadottsági szintet értünk el, ügyfélmegtartási rátánk pedig meghaladja a 80 százalékot. Büszkék vagyunk arra, hogy elismerik munkánk gyorsaságát és minőségét, valamint üzleti átláthatóságunkat—ez egy kritikus faktor az ügyfeleinkkel való hosszú távú kapcsolat kialakításában.”

A bérlők díja kategóriában a Prologis „Az év raktárvezetője Lengyelországban” díjat nyerte el. Az elismerésben Marta Kostyk, a Prologis alsó-sziléziai régiójának üzemeltetési menedzsere részesült.

„Az üzemeltetés lehető legmagasabb színvonalra tevékenységünk egyik kiemelt pontja és a Prologis régióbeli sikerének kulcsa,” mondta **Renata Michalczyk, a Prologis lengyelországi üzemeltetési vezetője**. „Nagyon büszkék vagyunk a díj mögött rejlő csapatmunkára, és arra, hogy az elismerést ügyfeleinktől kaptuk, hiszen ők a munkánk legfontosabb értékmérői.”

A kelet-közép-európai régióban a Prologis négy országban aktív, teljes portfóliója eléri a 4.4 millió négyzetmétert, amivel a régió vezető ipari ingatlan szolgáltatójának számít (2016. szeptember 30-i adatok alapján).

A PROLOGISRÓL

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén. 2016. szeptember 30-i adatok szerint a Prologis 20 országban, konszolidált alapon, vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül, várhatóan összesen körülbelül 62 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A vállalat több mint 5200 ügyfelének ad bérbé modern disztribúciós létesítményeket, köztük logisztikai szolgáltatóknak, szállítványozási cégeknek, kiskereskedőknek és gyártó vállalatoknak.

JÖVŐBE TEKINTŐ KIJELENTÉSEK

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója, valamint az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzák meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol cégünk működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják pénzügyi eredményeinket. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, ezek variációi és szinonimái azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról, és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről és a létesítmények változó értékesítési volumenéről, értékesítéséről vagy bérbeadásáról, a működési helyszíneink általános kondícióiról, az adósságunkról, tőkeszerkezetünkről és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz, jövedelemadó-kulcsok és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban és alapokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a cégünk által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. Nem vállalunk kötelezettséget az ebben a tanulmányban szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

KAPCSOLATTARTÓ

Marta Teşiorowska
Marketing és kommunikációs alelnök, Kelet-Közép-Európa, Prologis
Telefon: +48 22 218 36 56
Email: mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita
Managing partner, Red Lemon Media
Telefon: +36 70 333 04 04
Email: hajagos.rita@redlemon.hu