

A Prologis ismertette a kelet-közép-európai régióban elért második negyedéves eredményeit

*Több mint 400.000 négyzetméternyi bérbe adott terület
9 új épület fejlesztés alatt
94,8 százalékos bérbe adottsági szint*

VARSÓ – 2016. augusztus 04. – A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon közzétette második negyedéves jelentését a kelet-közép-európai régióra vonatkozóan.

Működési eredmények

A vállalat több mint 400.000 négyzetméternyi logisztikai területet adott bérbe, amely az előző év hasonló időszakához képest 7 százalékos emelkedést jelent. A kereslet növekedésének motorja továbbra is az ellátási láncok és az e-kereskedelem átalakulása volt.

A Prologis a második negyedévet operatív portfóliójának 94,8 %-os kihasználtságával zárta, mely mutatja a piac stabilizálódását és tovább erősíti a Prologis helyzetét Kelet-Közép-Európában.

A negyedév végén a vállalat aktív portfóliója 4.35 millió négyzetméter volt. A folyamatban lévő fejlesztéseket is számítva, a portfólió elérte a 4,52 millió négyzetmétert.

A legjelentősebb bérleti megállapodások:

Új szerződések (2016 második negyedéve)		
Terület	Ügyfél	Helyszín
34.200 nm	Sportisimo	Prologis Park Prague-Rudna, Csehország
20.500 nm	Mall.cz	Prologis Park Prague-Jirny, Csehország
17.200 nm	Grupa Allegro	Prologis Park Błonie, Lengyelország
12.000 nm	Élelmiszeripari vállalkozás	Prologis Park Wrocław, Lengyelország
Megújított szerződések (2016 második negyedéve)		
20.800 nm	Fiege	Prologis Park Budapest-Harbor, Magyarország
12.800 nm	Yusen Logistics	Prologis Park Wrocław IV, Lengyelország
11.700 nm	OST SPED	Prologis Park Wrocław, Lengyelország
11.100 nm	Raben Logistics	Prologis Park Nove Mesto, Szlovákia

Megkezdett fejlesztések

A negyedév során a Prologis négy új logisztikai ingatlan építését kezdte meg, amelyek összterülete több mint 123.000 négyzetméter. A négy közül három BTS (build-to-suit), míg a negyedik spekulatív fejlesztés. Utóbbi összterülete 21.000 négyzetméter, amelynek 23 százalékára már aláírták a bérleti szerződést. Az első negyedévben megkezdett fejlesztésekkel együtt a vállalatnak jelenleg 9 ingatlana áll építés alatt, amelyek összterülete eléri a 217.000 négyzetmétert. A fejlesztések túlnyomó része már létező Prologis parkokban történik, melyek a legjelentősebb logisztikai piacok vonzáskörzetében helyezkednek el.

Megkezdett fejlesztések (2016. második negyedéve)		
Terület	Típus	Helyszín
34.200 nm	BTS a Sportisimo részére	Prologis Park Prague-Rudna, Csehország
22.200 nm	BTS egy ruházati vállalat részére	Prologis Park Stryków, Lengyelország
21.000 nm	Spekulatív – 23 százalékban már bérbe adva	Prologis Park Budapest-Sziget, Magyarország
11.740 nm	BTS egy szállítványozó cég számára	Prologis Park Stryków, Lengyelország

„2016 második negyedéve alapján kijelenthetjük, hogy a kelet-közép-európai logisztikai ingatlanpiac folyamatosan növekszik, a bérbe adottság szintje minden portfóliónkban emelkedik, és már megközelíti a 95 százalékot” – nyilatkozta **Martin Polak, a Prologis kelet-közép-európai regionális vezetője**. „Az e-kereskedelem növekedésére és a logisztikai területek keresletére vonatkozó előrejelzéseink beigazolódtak. Egyre több ügyfelünk kerül ki ebből a szektorból, amely sokat elmond a Prologis létesítmények kiváló elhelyezkedéséről és minőségéről.”

A közép-kelet-európai régióban a Prologis négy országban aktív, teljes portfóliója eléri a 4.3 millió négyzetmétert, amivel a régió vezető ipari ingatlan szolgáltatójának számít (2016. június 30-i adatok alapján).

A PROLOGIS-RÓL

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén. 2016. június 30-i adatok szerint a Prologis húsz országban, konszolidált alapon, vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül, várhatóan összesen körülbelül 62 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A vállalat több mint 5200 ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket, köztük logisztikai szolgáltatóknak, szállítványozási cégeknek, kiskereskedőknek és gyártó vállalatoknak.

JÖVŐBE TEKINTŐ KIJELENTÉSEK

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója, valamint az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmaznak meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol cégünk működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják pénzügyi eredményeinket. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, ezek variációi és szinonimái azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról, és a kihasználtság növekedéséről,

a fejlesztési tevékenységről és a létesítmények változó értékesítési volumenéről, értékesítéséről vagy bérbeadásáról, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról, tőkeszerkezetünkről és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz, jövedelemadó-kulcsok és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban és alapokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commission-nél a cégünk által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. Nem vállalunk kötelezettséget az ebben a tanulmányban szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

KAPCSOLATTARTÓ

Marta Teşiorowska
Marketing és kommunikációs alelnök, Kelet-Közép-Európa, Prologis
Telefon: [+48 22 218 36 56](tel:+48222183656)
Email: mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita
Managing partner
Red Lemon Media
Telefon: +36 70 333 04 04
Email: hajagos.rita@redlemon.hu